

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

06 февраля 2020 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С. О.А. –

Члены Комиссии:

Д. А.Н. –

Ш. С.О. -

в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – Департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – Организатор торгов), в присутствии Победителя аукциона – К. Л. Г. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона К. Л.Г.– победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от департамента имущественных отношений Краснодарского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от

14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствами обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона К. Л. Г. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0307000:109.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 06.02.2020 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

К. Л. Г. подала заявку на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0307000:109.

Аукцион проводился по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, дом 178, литер А, 6 этаж, к.602, 3 декабря 2019 г. в 10.30 часов.

Протоколом № 1 Организатора торгов от 03 декабря 2019 года победителем открытого аукциона признана К. Л.Г. с предложением ежегодной арендной платы 42226,7 (сорок две тысячи двести двадцать шесть рублей) рублей 70 копеек по земельному участку с кадастровым номером 23:12:0307000:109. С данным протоколом Победитель торгов ознакомлена, о чем стоит отметка (подпись Победителя торгов), что подтверждается, представленной копией протокола в материалы дела № 5-РЗ/2020.

12 декабря 2019 Департаментом имущественных отношений Краснодарского края дополнительно надлежащим образом направлено три экземпляра договора аренды и уведомление. В срок до 12.01.2020 года К.Л.Г. не представила в Департамент имущественных отношений подписанные договоры аренды.

Вместе с тем, в адрес Департамента имущественных отношений получено заявление от ИП главы КФХ К. Л.Г. (вх. № 52-630/20 от 13.01.2020) об отказе от заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, **уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения**, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо Департамента имущественных отношений Краснодарского края о включении ИП главы КФХ К. Л. Г. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 21 января 2020.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать ИП главу КФХ К. Л. Г. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося

в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.