

**Решение о нарушении ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» пункта 5 части 1 статьи
10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

РЕШЕНИЕ №03-6/1-48-2009

Резолютивная часть решения оглашена 06 октября 2010 г. г. Тверь
В полном объеме решение изготовлено 20 октября 2010 г. г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в следующем составе:

Председатель Комиссии:

Посохова Л.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Иванов С.Е. - начальник отдела антимонопольного контроля;

Вавилова Е.Е.- специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля,
рассмотрев дело № 03-6/1-48-2009 по признакам нарушения ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном отказе (уклонении) заключить договоры на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение с ООО «Управляющая компания «Заводская» (далее ООО «УК «Заводская»)),

УСТАНОВИЛА:

Настоящее дело возбуждено Тверским УФАС России 23.11.2009 по заявлению Собрания Депутатов муниципального образования «Бологовский район» Тверской области от 23.10.2009 об отказе заключить договоры на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение с несколькими управляющими компаниями, в том числе ООО «УК «Заводская».

Согласно пунктам 3.5, 3.6.4 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией, утвержденного приказом ФАС России от 17.01.2007 № 5 и в соответствии с Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке (утв. приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220, зарегистрированного в Минюсте России 02.08.2010 № 18026) проведены анализы состояния конкуренции рынков услуг по передаче и распределению тепловой энергии, по сбору, очистке и распределению воды и по сбору и обработке сточных вод города Бологое Тверской области.

По результатам вышеуказанных анализов товарных рынков установлено, что доля ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» на рынке услуг по передаче и распределению тепловой энергии, по сбору, очистке и распределению воды, водоснабжению и по сбору и обработке сточных вод потребителей г. Бологое в границах расположения принадлежащих указанному обществу инженерно-технических сооружений составляет 100%. ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» является единственным предприятием, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для обозначенного круга потребителей.

Кроме того, ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» оказывая услуги по передаче

тепловой энергии, является, согласно части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», субъектом естественной монополии, положение которого на товарном рынке признаётся в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим.

Таким образом, Комиссией Тверского УФАС России установлено доминирующее положение ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» на вышеуказанных товарных рынках. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе, экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара.

Комиссия Тверского УФАС России, рассмотрев имеющиеся в деле материалы и пояснения представителей сторон, не находит в действиях ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» нарушения антимонопольного законодательства в связи с нижеследующим.

Общими собраниями собственников помещений многоквартирных домов 31.08.2009 по адресам: Западный м-н дома №№ 1; 2 и 3; ул. Кирова дома №№ 16; 18; 20; 24 г. Бологое Тверской области путем проведения заочного голосования приняты решения о выборе в качестве управляющей компании ООО «УК «Заводская», утверждении договоров об управлении многоквартирными домами и о расторжении договоров от 02.09.2008 с ООО «Заводское».

На основании указанных решений собственников помещений многоквартирных жилых домов ООО «УК «Заводская» письмами от 01.09.2009 №1 и от 22.09.2009 №13 обратилось к ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» о заключении договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение вышеуказанных жилых домов.

Не получение ООО «УК «Заводская» в установленный ГК РФ тридцатидневный срок от ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» извещения об акцепте о заключении договоров по результатам рассмотрения указанных писем явилось для ООО «УК «Заводская» основанием для рассмотрения такой ситуации как нарушения антимонопольного законодательства, так и для обращения в Арбитражный суд Тверской области с заявлением о понуждении ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» к заключению договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.

В связи с тем, что Арбитражным судом Тверской области рассматривалось дело по заявлениям ООО «УК «Заводская» о понуждении ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» к заключению договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение и выводы по которому имели значение для рассмотрения настоящего дела, его рассмотрение было приостановлено на период с 24.12.2009 по 06.08.2010.

Решением Арбитражного суда Тверской области от 02.02.2010 по делу №А66-11951/2009 (оставленным в силе постановлением Четырнадцатого Арбитражного апелляционного суда), ООО «Управляющая компания «Заводская» было отказано в удовлетворении заявленных требований о понуждении ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» к заключению договоров на поставку тепловой энергии, оказанию услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению.

В основу указанных судебных актов положен вывод о том, что направленные ООО «УК «Заводская» в адрес ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» письма от 01.09.2009

№1 и от 22.09.2009 №13 не могут рассматриваться в качестве оферты о заключении договоров на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение вышеуказанных жилых домов, как не соответствующие установленным требованиям ГК РФ к оферте.

В соответствии с частью 1 статьи 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда (в т.ч. касающиеся выводов по конкретным делам и его обстоятельствам) являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

РЕШИЛА:

Прекратить в отношении ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» рассмотрение дела № 03-6/1-48-2009 о нарушении части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с отсутствием в его действиях нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.