**РЕШЕНИЕ**

о прекращении рассмотрения дела №013/10/18.1-625/2021

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «02» декабря 2021 г.

В полном объеме решение изготовлено «07» декабря 2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

председатель Комиссии: <...> – врио руководителя Мордовского УФАС России,

члены Комиссии:

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

<...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

<...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

в присутствии:

Заявителя – директора ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» <...>,

представителя Заявителя – <...> а (доверенность б/н от 13.11.2021)

представителя Организатора торгов – Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – <...> (доверенность №110-Д от 12.11.2020),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции) жалобу ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» (вх. №6013 от 23.11.2021) на действия Организатора конкурса – Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, 71 В (извещение №131021/3776063/01 от 13.10.2021 г. на сайте https://torgi.gov.ru).

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» (вх. №6013 от 23.11.2021) на действия Организатора конкурса – Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, 71 В (извещение №131021/3776063/01 от 13.10.2021 г. на сайте https://torgi.gov.ru).

Сторонам по делу было направлено уведомление от 24.11.2021 г. №2732 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с уведомлением, рассмотрение жалобы назначено на 01 декабря 2021 года на 15 часов 00 минут.

Согласно части 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

Рассмотрение жалобы ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» (вх. №6013 от 23.11.2021) переносилось до 15 часов 00 минут 02 декабря 2021 г. в связи с необходимостью получения дополнительных сведений.

Как следует из жалобы Заявителя, 15 ноября 2021 на сайте https://torgi.gov.ru были опубликованы протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №131021/3776063/01 и протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №131021/3776063/01. Решением конкурсной комиссии единственным участником конкурса признано ООО УК «ЛИГА»: претендент соответствует требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила №75) предоставил надлежаще оформленные документы, предусмотренные п. 52,53 указанных Правил.

11 ноября собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, 71В, провели общее собрание, на котором было принято решение о выборе способа управления домом – управление управляющей организацией, выборе ООО «УК «Ваш Дом» управляющей организацией дома, заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Дом» на условиях, определенных в данном договоре. Результаты общего собрания оформлены протоколом №2 от 12.11.2021. На основании протокола общего собрания собственников №2 от 12.11.2021 12 ноября 2021 между ООО «Специализированый застройщик «РегионСтрой» и ООО «УК «Ваш Дом» был заключен договор управления №71В-С многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, 71В.

Таким образом, до дня проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, 71В, собственниками помещений в указанном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали его.

О факте заключения договора управления №71В-С многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, 71В, на основании протокола общего собрания собственников №2 от 12.11.2021 ООО «УК «Ваш дом» уведомило

организатора конкурса 12 ноября 2021 года, то есть до дня проведения конкурса.

Однако, в нарушение пункта 39 Правил №75 организатор конкурса не принял решение об отказе от проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, д. 71 В и 15 ноября 2021 года провел конкурс и признал единственным участником конкурса ООО УК «ЛИГА».

Организатор с доводами Заявителя не согласился и представил письменные пояснения (вх. №6158 от 29.11.2021).

02.12.2021 (вх. №6248 от 02.02.2021) в Мордовское УФАС России поступило заявление об отзыве жалобы на действия Организатора торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в частности, на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организаторов торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном настоящей статьей.

Заявитель подал письменный отзыв жалобы до принятия Комиссией решения по существу жалобы.

Заявление об отзыве жалобы подписано уполномоченным лицом, оснований для его отклонения не имеется.

В связи с данными обстоятельствами у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя по существу.

На основании изложенного, руководствуясь частью 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Мордовского УФАС России

**РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» (вх. №6013 от 23.11.2021) на действия Организатора конкурса – Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, 71 В (извещение №131021/3776063/01 от 13.10.2021 г. на сайте https://torgi.gov.ru).

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: