

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39  
о наложении штрафа по делу № 4-05/49  
об административном правонарушении

Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю, рассмотрев протокол и материалы дела № 4-05/49 об административном правонарушении, в отношении ООО «Алькасар Регион Хабаровск» по факту распространения ООО «Эверест» на телеканале «НТВ» 01 марта 2009 года и «Канал 5 Петербург» 14-23 марта 2009 года ненадлежащей рекламы строительства коттеджного городка «Мой дом».

УСТАНОВИЛ:

ООО «Алькасар Регион Хабаровск» на телевизионных каналах вещания «Телекомпания НТВ» 01 марта 2009 года (хронометраж ролика 10 секунд) и «Петербург – 5 Канал» 14-23 марта 2009 года (хронометраж роликов 20 и 30 секунд) распространялась реклама ООО «Эверест» следующего содержания:

**10 секунд:**

- звуковая информация:

«Компания «Эверест» строит коттеджный городок «Мой дом». Все преимущества загородной жизни с городским комфортом. Телефон 62 – 77 – 66».

- визуальная информация:

«Строительная компания «Эверест» решение любых задач на любой бюджет. Лицензия...».

**20 секунд:**

- звуковая информация:

Компания «Эверест» строит коттеджный городок «Мой дом» в пятнадцати минутах от центра Хабаровска, охраняемая территория со всеми коммуникациями и развитой инфраструктурой. Все преимущества загородной жизни с городским комфортом. Коттеджный городок «Мой дом». Решение любых задач на любой бюджет. Телефон 62 – 77 – 66».

- визуальная информация:

«Строительная компания «Эверест» решение любых задач на любой бюджет. Лицензия...».

**30 секунд:**

- звуковая информация:

Компания «Эверест» строит коттеджный городок «Мой дом» в пятнадцати минутах от центра Хабаровска. Коттеджи с земельным участком. Индивидуальные, на две семьи и пятиквартирные. Охраняемая территория со всеми коммуникациями и развитой инфраструктурой. Все преимущества загородной жизни с городским комфортом. Магазин, кафе, детская и спортивные площадки. Коттеджный городок «Мой дом». Решение любых задач на любой бюджет. Телефон 62 – 77 – 66».

- визуальная информация:

«Строительная компания «Эверест» решение любых задач на любой бюджет. Лицензия...».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство объектов капитального строительства.

Застройщиком является физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему участке строительство объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их

строительства.

На основании изложенного следует, что любой хозяйствующий субъект осуществляет строительство объектов капитального строительства только на основании разрешения на строительство.

Согласно статье 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицами, осуществляющими строительство объектов капитального строительства, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. При осуществлении строительства объекта капитального строительства на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен передать лицу, осуществляющему строительство, разрешение на строительство.

Договором аренды земельного участка от 04.10.2005 года, заключенным между администрацией Мирненского сельского поселения и ЖСК «Мой дом», предусмотрено предоставление земельного участка в с. Скворцово для комплексной жилой застройки ЖСК «Мой дом».

Застройщиком комплексной малоэтажной застройки в селе Скворцово (коттеджный городок «Мой дом») является ЖСК «Мой дом». В соответствии с пунктом 2.4. Распоряжения Главы Хабаровского муниципального района от 19.09.2005 № 728-р ЖСК «Мой дом» надлежало получить разрешение на строительство в администрации Хабаровского муниципального района на объект капитального строительства «Комплексная жилая застройка в селе Скворцово».

01 сентября 2008 года между ЖСК «Мой дом» и ООО «Эверест» был заключен договор оказания услуг по рекламе коттеджного городка «Мой дом» в средствах массовой информации.

ООО «Эверест» в феврале – марте 2009 года проведена рекламная компания коттеджного городка «Мой дом» в средствах массовой информации, указанных выше.

Согласно письму ООО «Эверест» № 4 от 16.03.2009 года получение разрешения на строительство коттеджного городка «Мой дом» планируется в течение двух месяцев.

В соответствии с ответом администрации Хабаровского муниципального района от 18.03.2009 № 3-12/588 в администрации Хабаровского муниципального района отсутствует на рассмотрении заявление на выдачу разрешения на строительство коттеджного городка в селе Скворцово Хабаровского муниципального района.

Разрешение на строительство ЖСК «Мой дом» было получено 06 апреля 2009 года.

На основании изложенного следует, что на момент распространения рекламы разрешение на строительство коттеджного городка «Мой дом» отсутствовало.

Реклама в указанных частях признается ненадлежащей.

В процессе рассмотрения дела представитель ООО «Алькасар Регион Хабаровск» просил о применении статьи 2.9. КоАП РФ.

Применение статьи 2.9. КоАП РФ является правом, а не обязанностью должностного лица, рассматривающего дело. В данном случае существенная угроза охраняемым общественным интересам выражается в пренебрежительном отношении к требованиям публичного права, в связи с чем, не усматривается оснований для признания совершенного Обществом правонарушения малозначительным.

Кроме того, деяние, квалифицируемое по статье 14.3. КоАП РФ, посягает на порядок в области предпринимательской деятельности, где субъективную сторону составляет прямой умысел, следовательно, оно не может быть признано малозначительным.

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Согласно части 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламораспространитель несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 7 настоящего Федерального закона.

В соответствии с договором № ТМ-Ю-025/09 от 25.12.2008 года ООО «Алькасар Регион Хабаровск» осуществляет размещение в региональном эфире телеканала «НТВ» региональной рекламы в форме рекламных роликов внутри конкретных временных

интервалов.

Согласно субагентскому договору № РА-Ю-028/08 от 11 августа 2008 года ООО «Алькасар Регион Хабаровск» размещает рекламные материалы в эфире телеканала «Петербург – 5 канал».

Таким образом, по условиям договорных отношений распространителем рекламы на телеканалах «НТВ» и «Петербург - 5 Канал» является ООО «Алькасар Регион Хабаровск», следовательно, по его вине произошло нарушение законодательства РФ о рекламе, выразившееся в размещении рекламы коттеджного городка «Мой дом» без разрешения на строительство.

Данный факт подтверждается письмом ООО «Алькасар Регион Хабаровск» от 27.03.2009, договором с ООО «Эверест» от 04.02.09, актом от 24.03.09 г.

Руководствуясь статьей 33 Федерального закона «О рекламе», статьями 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ООО «Алькасар Регион Хабаровск» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.3. КоАП РФ.

2. Применить к ООО «Алькасар Регион Хабаровск» меру ответственности в виде административного штрафа за ненадлежащую рекламу в размере 40000 (сорока тысяч) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу - исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.