

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «КомпозитДевелопмент»

Резолютивная часть решения оглашена «15» января 2016

В полном объеме решение изготовлено «20» января 2016

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «КомпозитДевелопмент»

В присутствии представителя ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор продажи)

В отсутствие представителя ООО «КомпозитДевелопмент» (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «КомпозитДевелопмент» (вх. от 31.12.2015 №28796) на действия Организатора продажи – ОАО «Российский аукционный дом» при организации и проведении публичного предложения по продаже акций акционерного общества «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №171115/0530477/01), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №171115/0530477/01, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 17.11.2015.

Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставляемых на продажу акций – 20 087 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04295-D от 24 августа 2007 г.), что составляет 100 процентов от уставного капитала.

Общая номинальная стоимость акций – 20 087 000 (двадцать миллионов восемьдесят семь тысяч) руб.

Начальная цена акций (цена первоначального предложения) – 298 000 000 (двести девяносто восемь миллионов) руб.

Дата начала приема заявок: 17.11.2015.

Дата окончания приема заявок: 16.12.2015.

Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 24.12.2015.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора продажи, в части размещения недостоверной информации, изложенной в извещении о проведении публичного предложения и невыполнение Организатором продажи, возложенной на него функции по приему заявок, что повлекло за собой невозможность подачи заявки и как следствия участия Заявителя. Из текста жалобы следует, что Заявитель 15.12.2016 предварительно согласовал время подачи заявки на участие в торгах с Организатором продажи на 16.12.2016 на 11:00. Однако, 16.12.2016 прибыв по адресу, указанному в извещении, не смог попасть в 102 кабинет. Заявитель в составе жалобы представил акт №б/н от 16.12.2015 17:15 и акт №б/н от 16.12.2015 17:00 о недопуске в 102 кабинет, подписанный представителями ООО «КомпозитДевелопмент», а также нотариально заверенные заявления представителей ООО «КомпозитДевелопмент».

Организатор продажи против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил публичное предложение в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного публичного предложения, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно Протоколу признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения от 23.12.2016 признаны: Московское городское ОАО «Промжелдортранс» и АО Проектный институт «Ленинградский Водоканалпроект».

В соответствии с Протоколом подведения итогов продажи посредством публичного предложения акций акционерного общества «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» от 24.12.2015 победителем аукциона стал АО Проектный институт «Ленинградский Водоканалпроект», предложивший цену – 149 000 000 (сто сорок девять миллионов) руб.

29.12.2015 между Организатором продажи и победителем АО Проектный институт «Ленинградский Водоканалпроект» заключен договор купли-продажи акций акционерного общества «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов».

Согласно [статье 217](#) ГК РФ имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан

или юридических лиц в порядке, предусмотренном [законами](#) о приватизации государственного и муниципального имущества.

Отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества, регулируются [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации)

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в [пункте 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Законом о приватизации в порядке, установленном настоящей статьей.

Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 N 1419-р (ред. от 19.09.2015) «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества на 2014 - 2016 годы, утв. распоряжением Правительства РФ от 01.07.2013 N 1111-р» установлено, что в соответствии с Законом о приватизации и прогнозным [планом](#) (программой) приватизации федерального имущества и основными направлениями приватизации федерального имущества на 2014 - 2016 годы, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2013 г. N 1111-р необходимо осуществить приватизацию находящихся в федеральной собственности акций акционерных обществ по перечню согласно приложению №1 (далее - акции) путем продажи на аукционе, а в случае признания его несостоявшимся - посредством публичного предложения.

Пунктом 83 Приложения №1 Распоряжения Правительства РФ от 29.07.2014 N 1419-р установлено, что в перечень акционерных обществ, находящихся в федеральной собственности акции которых подлежат приватизации путем продажи их на аукционе или посредством публичного предложения входит АО «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов».

ОАО «РАД» выполняет функции Организатора продажи на основании агентского договора от 10.09.2014 №01-04/329, заключенного во исполнение распоряжения Правительства РФ от 29.07.2014 N 1419-р между ОАО «Российский аукционный дом» и Российской Федерацией в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Пунктом 4 статьи 23 Закона о приватизации предусмотрено, что продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней.

Согласно извещению о проведении торгов по продаже акций прием заявок осуществлялся в период с 17.11.2015 по 16.12.2015, что соответствует п. 4 ст. 23 Закона о приватизации.

В извещении указано, что заявки принимаются:

- в г. Москва: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и

предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по московскому времени по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, подъезд слева от подъезда № 19 здания Московского Гостиного двора, первый этаж, Секретариат торгов, каб. № 102. Схема прохода размещена на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети «Интернет» www.auction-house.ru. Контактный телефон для предварительной записи – +7 (495) 234-03-05;

- в г. Санкт-Петербург по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В, каб. 201. Контактный телефон для предварительной записи – +7 (800) 777-57-57, +7 (812) 331-52-51.

Организатором продажи были соблюдены требования к информационному обеспечению, установленные действующим законодательством. На участие в данных торгах было подано две заявки.

Заявитель указывает, что 15.12.2016 предварительно согласовал время подачи заявки на участие в торгах с Организатором продажи на 16.12.2016 на 11:00. Однако, 16.12.2016 прибыв по адресу, указанному в извещении, не смог попасть в 102 кабинет.

Указанные в жалобе факты предварительного согласования времени подачи заявки с сотрудником Организатора продажи, а также невозможности попасть в 102 кабинет для подачи заявки не подтверждены какими-либо документами. Бесспорных доказательств, подтверждающих отказ в принятии заявки, а также факт отсутствия Организатора продажи или его представителя по указанному в извещении местонахождению также не представлено, Комиссией не установлено.

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС изучив представленные в составе жалобы нотариально заверенные заявления физических лиц установила, что нотариусом заверены только подписи указанных в заявлении лиц, а не те факты, которые изложены в самих заявлениях

Информация о приеме заявок на участие в вышеуказанных торгах находилась в открытом доступе, однако, Заявитель принял решение подать заявку в последний день приема заявок. Подавая заявку на участие в торгах лишь в последний день приема заявок, Заявитель должен был осознавать реальную возможность наступления для него неблагоприятных последствий в случае, если он не успеет подать заявку.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора продажи, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «КомпозитДевелопмент» необоснованной.