

РЕШЕНИЕ

по делу № 08/4107-17

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном
статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года
№ 135 – ФЗ «О защите конкуренции»

Г.

Севастополь

Резолютивная часть решения объявлена 15 ноября 2017 года.

Решение изготовлено в полном объеме 20 ноября 2017 года.

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополь (далее – Управление) в составе:

«.....»

в отсутствие представителей сторон, рассмотрев жалобу Ахмерова Надира Минисалимовича (далее – Заявитель) на действия Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Организатор, Департамент) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи/аукциона» земельного участка площадью 726 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, извещение № 190917/11230911/01 (далее – Аукцион), заслушав пояснения присутствующих, рассмотрев представленные сторонами материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении Аукциона, документация о проведении аукциона размещена на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По мнению Заявителя, Департаментом, при проведении Аукциона, допущены нарушения действующего законодательства, выразившиеся в не проведении действий по определению победителя Аукциона после окончания срока проведения Аукциона.

Комиссией Управления установлено, что 19 октября 2017 года Департаментом в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации опубликовано извещение о возможности предоставления земельных участков. Дата и время окончания приема заявлений – 20 октября 2017 года.

Согласно части 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого

земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды.

Согласно представленным пояснениям Департамента, в адрес Организатора, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступили иные заявления о намерении принять участие в Аукционе, в связи с чем, Департаментом принято решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона.

Таким образом, Департаментом, в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации было принято решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона, в связи с чем, довод Заявителя не подтвержден.

На основании изложенного, исследовав представленные материалы, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Ахмерова Надира Минисалимовича на действия Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи/аукциона» земельного участка площадью 726 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, извещение № 190917/11230911/01, необоснованной.

2 .Снять ограничения на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) путем проведения открытого конкурса, наложенные уведомлением Управления о принятии жалобы к рассмотрению от 27 октября 2017 года № 8/5179с.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1, статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду.

Решение и (или) предписание территориального антимонопольного органа могут быть также обжалованы в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.

В случае, если решение и (или) предписание антимонопольного органа обжалованы в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа, принятые по делу о нарушении антимонопольного законодательства акты могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение одного месяца с момента вступления в силу решения коллегиального органа федерального антимонопольного органа.

В случае принятия заявления об обжаловании предписания к производству арбитражного суда исполнение предписания антимонопольного органа приостанавливается до дня вступления решения арбитражного суда в законную силу.