

## РЕШЕНИЕ № РНПО61-2/2017

### об отказе во включении информации о подрядной организации в Реестр недобросовестных подрядных организаций

27.06.2017 г.  
Дону

г. Ростов-на-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений регионального оператора, органов местного самоуправления и государственных, муниципальных бюджетных, казенных учреждений, осуществляющих функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, об уклонении участников электронных аукционов на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от заключения договора об оказании услуг, а также об уклонении подрядных организаций, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участником электронных аукционов условий таких договоров (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. - заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти;  
Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт

отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Нефедова В.Н. – старший специалист 2 разряда

отдела контроля органов власти;

Куцевол О.А. – специалист 1 разряда

отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение Некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (далее – Заказчик) о включении сведений в отношении ООО «Союз Архстрой» в Реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Реестр) в связи с его уклонением от заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, расположенных в г. Таганроге, по итогам проведения 15.05.2017 г. электронного аукциона № РТС261Б170045 на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru),

в присутствии представителя Заказчика: ХХХ;

в присутствии представителей ООО «Союз Архстрой»: ХХХ,

## УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение Заказчика (вх. № 8934 от 14.06.2017г.) о включении сведений в отношении ООО «Союз Архстрой» в Реестр в связи с его уклонением от заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, расположенных в г. Таганроге, по итогам проведения 15.05.2017 г. электронного аукциона № РТС261Б170045 на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – Аукцион).

Согласно представленному Заказчиком Акту об уклонении от заключения договора об оказании услуг от 29.05.2017 г., Протоколом проведения электронного аукциона от 15.05.2017 г. победителем Аукциона признано ООО «Союз Архстрой», в этот же день Заказчик посредством использования электронной почты направил ООО «Союз Архстрой» проект договора на выполнение работ. Срок для возврата подписанного проекта договора с приложением документа, подтверждающего обеспечение исполнения договора, истекал 22.05.2017 г. Однако, срок фактического возврата победителем подписанного договора с приложением документа, подтверждающего обеспечение исполнения договора, - 23.05.2017 г.

В этой связи, Ростовским УФАС России 19.06.2017 г. вынесено уведомление №РНПО61-2/2017 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр.

Комиссия, рассмотрев обращение Заказчика, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам.

Порядок включения в Реестр регламентирован Главой 7 «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение).

Согласно п. 255 Положения в Реестр включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В силу п. 185 Положения Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора об оказании услуг, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

Заключение договора об оказании услуг для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер

<...> или единственного участника электронного аукциона является обязательным (п. 198 Положения).

В соответствии с п. 199 Положения в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор об оказании услуг и (или) не представил обеспечение исполнения договора об оказании услуг, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

При этом, п. 43 Раздела 2 Документации об аукционе предусмотрено, что подрядчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения от Заказчика проекта договора на выполнение работ подписывает договор со своей стороны и представляет два экземпляра договора Заказчику.

Документ, подтверждающий обеспечение исполнения договора о выполнении работ, предоставляется одновременно с подписанным подрядчиком договором о выполнении работ (п. 40 Раздела 2 Документации об аукционе).

Между тем, материалами дела подтверждено, что Заказчик 15.05.2017 г. посредством использования электронной почты направил в адрес ООО «Союз Архстрой» на подписание проект договора на выполнение работ.

19.05.2017 г. ООО «Союз Архстрой» представило Заказчику подписанный со своей стороны договор на выполнение работ (вх. № 7528/л).

В тоже время, копия банковской гарантии № ГЭ-Ю-0845/17 от 22.05.2017 г., выданной Коммерческим банком «Славянский кредит», была получена Заказчиком от ООО «Союз Архстрой» 23.05.2017 г., что подтверждается штампом входящей корреспонденции – «вх. № 7635/л от 23.05.2017 г.».

Следовательно, ООО «Союз Архстрой» не представило Заказчику в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, обеспечение исполнения договора на выполнение работ.

Однако, в качестве документов, подтверждающих отсутствие умысла в уклонении от заключения договора на выполнение работ, ООО «Союз Архстрой» представлены скриншоты с электронной почты общества, подтверждающие, что 22.05.2017 г. ООО «Союз Архстрой» направило копию банковской гарантии на адрес электронной почты Заказчика.

Кроме того, материалами дела подтверждено, что оригинал банковской гарантии Заказчик получил от ООО «Союз Архстрой» 31.05.2017 г. (вх. № 8066/л).

Также установлено, что информация о банковской гарантии, выданной ООО «Союз Архстрой», 23.05.2017 г. внесена в Реестр банковских гарантий, размещенный на сайте [zakurki.gov.ru](http://zakurki.gov.ru), в графе «дата вступления в силу банковской гарантии» указано 22.05.2017 г.

В этой связи, Комиссия приходит к выводу о намерении ООО «Союз Архстрой» заключить договор на выполнение работ.

На основании изложенного, руководствуясь п. 267 Положения, Комиссия

**РЕШИЛА:**

отказать Некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» во включении информации об ООО «Союз Архстрой» в Реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

О.С. Ратникова

В.Н. Нефедова

О.А. Куцевол

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.