

## РЕШЕНИЕ

### по результатам рассмотрения жалобы

"..."

### Дело № 021/10/18.1-1369/2021 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 14 января 2022 года

Решение изготовлено в полном объеме 19 января 2022 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и заключения договоров по результатам торгов, созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 02.08.2021 №87 в составе:

"..."

в присутствии организатора торгов – Администрации Красночетайского района Чувашской Республики – "..."

в отсутствие представителя заявителя – "..."

рассмотрев жалобу "... на действия организатора торгов - Администрации Красночетайского района Чувашской Республики при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 21:15:200310:61 площадью 65138 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский р-н, сельское поселение Атнарское (извещение № 241121/0049548/01 лот №1), в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 29.12.2021 обратился "... с жалобой на действия организатора торгов - Администрации Красночетайского района Чувашской Республики при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 21:15:200310:61 площадью 65138 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский р-н, сельское поселение Атнарское (извещение № 241121/0049548/01 лот №1).

В жалобе заявитель указывает, что:

- извещение о проведении торгов и проект договора аренды содержит

противоречащие сведения;

- в извещении о проведении торгов указан недействующий КБК, что ограничивает количество потенциальных участников аукциона;

- указанный в извещении номер телефона 8(83551) 2-16-62 не отвечает, соответственно информацию по нему получить невозможно.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, признать аукцион незаконным и выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.

На заседании Комиссии Заявитель не явился, явку полномочного представителя не обеспечил.

Организатор торгов - Администрации Красночетайского района Чувашской Республики с доводом жалобы в части указания недействующего КБК согласился, указал, что данное обстоятельство является технической ошибкой, в части остальных доводов жалобы считает, что жалоба является необоснованной.

*Изучив представленные документы, Комиссией установлено следующее.*

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов

торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Чувашским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Чувашского УФАС России <https://chuvashia.fas.gov.ru/>.

Основопологающим законом при проведении рассматриваемого аукциона является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту - ЗК РФ).

Согласно [статьям 39.3, 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением закрытого перечня случаев, установленных данными статьями.

[Статьями 39.11, 39.12](#) ЗК РФ введен единый порядок, используемый при предоставлении земельных участков на торгах вне зависимости от целей предоставления таких земельных участков.

Порядок и процедура проведения торгов по продаже и аренде земельных участков регламентируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

24.11.2021 в 15 час. 41 мин. организатором торгов – Администрацией Красночетайского района Чувашской Республики на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 241121/0049548/01 от 24.11.2021 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 21:15:200310:61 площадью 65138 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский р-н, сельское поселение Атнарское.

Дата и время окончания приема заявок: 20.12.2021 в 16 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 24.12.2021 в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Красные Четаи, пл. Победы, д.1, 3 этаж, каб. 305.

Порядок и процедура проведения торгов по продаже и аренде земельных

участков регламентируется с порядком, указанным в аукционной документации и статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

По доводу заявителя о том, что извещение о проведении торгов и проект договора аренды содержит противоречащие сведения, Комиссия установила следующее.

В соответствии с извещением о проведении торгов № 241121/0049548/01 от 24.11.2021 г. по лоту №1 земельный участок с кадастровым № 21:15:200310:61, местоположение: Чувашская Республика, Красночетайский район, с/пос. Атнарское, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство, срок аренды земельного участка установлен согласно ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ- земельные участки, предоставляются на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества.

Из материалов дела следует, что вид разрешенного использования данного земельного участка с кадастровым № 21:15:200310:61, местоположение: Чувашская Республика, Красночетайский район, с/пос. Атнарское, попадает под указанную категорию земли сельскохозяйственного назначения– животноводство.

Из пояснений организатора торгов следует, что функционал на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> /при формировании извещения выдает значения: ежегодная арендная плата, первый арендный платеж, дисконтированная выручка. (скрин прилагается), а иных назначений не имеется. Доказательств обратного, заявителем в материалы дела не представлено.

На основании вышеизложенного, нарушений срока аренды и предмета торга Комиссией не установлено.

По доводу заявителя о том, что в извещении о проведении торгов указан недействующий КБК, Комиссия установила следующее.

Содержание извещения о проведении аукциона регламентировано частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Так, в соответствии с пунктом 8 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, **банковских реквизитах счета для перечисления задатка.**

Комиссией установлено, что в извещении о проведении торгов № 241121/0049548/01 от 24.11.2021 г. указано:

Получатель: Получатель: УФК по ЧР (Администрация Красночетайского района Чувашской Республике) ИНН/КПП 2110001240/211001001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары Расчетный счет: 03232643976260001500 Единый казначейский счет: 40102810945370000084 БИК: 019706900 ОКТМО:97626000 90311406013050000430 (собственность), 90311406013050000120 (аренда).

Представитель организатора торгов пояснил, что в этой части допущена техническая ошибка (вместо цифры 1 прошла цифра 4), правильное КБК -

90311106013050000120 (аренда).

Вместе с тем, представитель организатора торгов сообщил, что суммы задатков от всех участников торгов, в том числе заявителя, поступили на правильный расчетный счет, что подтверждается платежными поручениями от Управления Федерального Казначейства.

Учитывая изложенные обстоятельства, Комиссия Чувашского УФАС России признает в действиях заказчика нарушение пункта 8 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, однако, учитывая, что данное обстоятельство не явилось препятствием для участия в торгах, Комиссия отмечает, что необходимость в выдаче предписания отсутствует.

Довод заявителя о том, что указанный в извещении номер телефона 8(83551) 2-16-62 не отвечает и информацию по нему получить невозможно, Комиссия признает несостоятельным в силу следующего.

В извещении о проведении торгов № 241121/0049548/01 от 24.11.2021 г. в п.п. «Порядок и место подачи заявок» пункта «Условия проведения торгов» изложено: «Заявки принимаются с 24 ноября 2021 по 20 декабря 2021 г. по рабочим дням с 8.00 до 16.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика Красночетайский район, с. Красные Четаи, пл. Победы, д.1, 3 этаж, каб. 305 Контактный телефон: **8(83551)2-12-62**», соответственно, номер, указанный заявителем в жалобе не совпадает с номером, указанным организатором торгов в извещении.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 и пункта 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Чувашского УФАС России,

решила:

1. Признать жалобу "..." на действия организатора торгов - Администрации Красночетайского района Чувашской Республики при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 21:15:200310:61 площадью 65138 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский р-н, сельское поселение Атнарское (извещение № 241121/0049548/01 лот №1) обоснованной в части довода по указанию организатором торгов в извещении недействующего КБК.
2. Признать в действиях организатора торгов - Администрации Красночетайского района Чувашской Республики нарушение пункта 8 части

21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Предписание не выдавать.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.*

2022-352