

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 78/28808/18

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных заказчиком НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в отношении участника торгов ООО «Десятый Легион».

19 сентября 2018 года
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

заместитель руководителя Управления, председатель Комиссии;

начальник отдела контроля торгов органов власти, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов органов власти, член Комиссии;

В присутствии представителей НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Заказчик) (доверенность №153 от 03.09.2018), (доверенность №154 от 06.09.2018), (доверенность №408 от 28.12.2017) (доверенность №7 от 17.01.2018);

В присутствии представителей ООО «Десятый Легион» (далее – Исполнитель)(ген. директор, паспорт <...> (доверенность б/н от 04.09.2018) (доверенность б/н от 18.09.2018), (доверенность б/н от 18.09.2018);

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Положение)

Комиссия ,рассмотрев сведения представленные Заказчиком (вх. № 21512-ЭП/18 от 22.08.2018) в отношении ООО «Десятый Легион» (ИНН: 7811373045) – участника электронных аукционов:

1. №40/А/Кр(регистрационный номер процедуры FKR20111700055),по результатам аукциона заключен договор №3/15-40/А/КР/2018 от 22.01.2018;
2. №41/А/Кр (регистрационный номер процедуры FKR20111700061), по результатам аукциона заключен договор №3/4/7/15-41/А/КР/2018 от 22.01.2018;
3. №46/А/Кр (регистрационный номер процедуры FKR20111700037), по результатам аукциона заключен договор №6/8/17-46/А/КР/2018 от 22.01.2018;
4. №57/А/Кр (регистрационный номер процедуры FKR20111700015), по результатам аукциона заключен договор №12-57/А/КР/2018 от 22.01.2018;
5. №557/А/Кр (регистрационный номер процедуры FKR27031800004), по результатам аукциона заключен договор №14-557/А/КР/2018 от 14.05.2018;

УСТАНОВИЛА:

Согласно пункту 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "ж" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о

проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда и **ли в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.**

27.07.2018, ввиду нарушения сроков выполнения Исполнителем обязательств по договорам, Заказчик направил в адрес Исполнителя уведомления (исх. №2-27584/18, №2-27581/18, №2-27585/18, №2-27582/18, №2-27583/18) об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договоров: №3/15-40/А/КР/2018 от 22.01.2018, №3/4/7/15-41/А/КР/2018 от 22.01.2018, №6/8/17-46/А/КР/2018 от 22.01.2018, №12-57/А/КР/2018 от 22.01.2018, №14-557/А/КР/2018 от 14.05.2018.

Согласно уведомлениям от 27.07.2018, Заказчик считает (исх. №2-27584/18, №2-27581/18, №2-27585/18, №2-27582/18, №2-27583/18) договоры №3/15-40/А/КР/2018 от 22.01.2018, №3/4/7/15-41/А/КР/2018 от 22.01.2018, №6/8/17-46/А/КР/2018 от 22.01.2018, №12-57/А/КР/2018 от 22.01.2018, №14-557/А/КР/2018 от 14.05.2018 расторгнутыми только **в части объектов.**

Комиссией установлено и материалами дела подтверждается, что договоры №3/15-40/А/КР/2018 от 22.01.2018, №3/4/7/15-41/А/КР/2018 от 22.01.2018, №6/8/17-46/А/КР/2018 от 22.01.2018, №12-57/А/КР/2018 от 22.01.2018, №14-557/А/КР/2018 от 14.05.2018 фактически не расторгнуты и продолжают исполняться.

Представляется возможным сделать вывод, что у Заказчика отсутствовали основания, предусмотренные пунктом 255 Положения, для направления сведений для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Представитель Исполнителя пояснил, что Заказчиком нарушены

требования пункта 227 Положения.

227 Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Согласно уведомлениям от 27.07.2018, Заказчик считает (исх. №2-27584/18, №2-27581/18, №2-27585/18, №2-27582/18, №2-27583/18) договоры №3/15-40/А/КР/2018 от 22.01.2018, №3/4/7/15-41/А/КР/2018 от 22.01.2018, №6/8/17-46/А/КР/2018 от 22.01.2018, №12-57/А/КР/2018 от 22.01.2018, №14-557/А/КР/2018 от 14.05.2018 расторгнутыми с **20.08.2018**.

Заказчиком письмом от 15.08.2018 (исх. №1-30226/18) внесены существенные изменения в уведомления от 22.01.2018 (исх. №2-27584/18, №2-27581/18, №2-27585/18, №2-27582/18, №2-27583/18), но дата расторжения договоров №3/15-40/А/КР/2018 от 22.01.2018, №3/4/7/15-41/А/КР/2018 от 22.01.2018, №6/8/17-46/А/КР/2018 от 22.01.2018, №12-57/А/КР/2018 от 22.01.2018, №14-557/А/КР/2018 от 14.05.2018 указана **20.08.2018**.

Комиссия считает, что уведомления об одностороннем отказе от 27.07.2018 (исх. №2-27584/18, №2-27581/18, №2-27585/18, №2-27582/18, №2-27583/18) и письмо о внесении в них изменений от 15.08.2018 (исх. №1-30226/18), следует рассматривать как единый документ, юридическая значимость которого определяется с учетом внесенных изменений.

Ввиду вышеизложенного Комиссия пришла к выводу, что Заказчиком не соблюдены требования пункта 227 Положения.

Исходя из вышеизложенного Комиссия по результатам проверки сведений, представленных Заказчиком, руководствуясь пунктами 258 и 263 Положения,

ЗАКЛЮЧИЛА:

Не направлять в Федеральную антимонопольную службу сведения, представленные НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вх. № 21512-ЭП/18 от 22.08.2018) в отношении ООО «Десятый Легион» (ИНН: 7811373045) для включения в Реестр недобросовестных подрядных организаций