

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «04» апреля 2016

В полном объеме решение изготовлено «07» апреля 2016

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы

В отсутствие (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В присутствии представителей ООО «Аксион»

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица. (вх. от 28.03.2016 №7016/16) на действия Организатора торгов - ООО «Аксион» при проведении открытых торгов посредством аукциона по продаже арестованного имущества должника Копанева Д.А., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 1/25, кв. 34 (извещение размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), №090316/2722198/01, лот №3), документы и сведения по торгам,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №090316/2722198/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 11.03.2016.

Предметом аукциона является: находящееся в залоге у ПАО «Ханты-Мансийский Банк Открытие», имущество должника Копанева Д.А. (и/п № 48784/15/78001-ИП): квартира, общ. площадью 144 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 1/25, кв. 34.

Начальная цена продажи имущества – 7 469 664 руб.

Шаг аукциона- 10 000 руб.

Дата начала представления заявок на участие: 14.03.2016.

Дата окончания представления заявок на участие: 23.03.2016.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов в части предъявления не предусмотренных законом требований к составу заявки на участие в торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Требования в отношении аукциона установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ Об ипотеке) и иными федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу пункта 3 статьи 57 ФЗ Об ипотеке Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Реализация имущества вышеуказанного имущества осуществляется на основании поручения Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Ленинградской области №ф-12/15/34ар-78-59/15, постановления судебного пристава исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2015, постановления судебного пристава исполнителя о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15 % от 11.02.2016.

Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов №090316/2722198/01 на сайте торгов, а также в газете «Санкт-Петербургский курьер» №10 (773) от 10-16 марта, что соответствует нормам действующего законодательства

Согласно Протоколу №2/3 от 25.03.2016 об определении победителя повторных торгов по лоту №3 в аукционе приняли участие 5 претендентов, в том числе и Заявитель. Победителем признан Кузьмин С.А., сделавший предложение 10 009 664 (десять миллионов девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб. при начальной цене продажи имущества – 7 469 664 руб.

Также Заявитель ссылается, что организатором торгов в публикации печатного издания и сайте торгов установлено требование к физическим лицам о представлении заявителем нотариально заверенного согласия супруги (супруга) на участие в торгах.

Статьей 35 Семейного кодекса РФ установлено, что владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляются по обоюдному согласию супругов. При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга (часть 3 статьи 35 Семейного кодекса РФ).

Под нотариальным согласием супруга на участие в торгах подразумевается согласие на приобретение недвижимого имущества путем участия в торгах, то есть нотариальное согласие супруга в соответствии с положениями Семейного кодекса РФ на покупку за цену и на условиях по своему усмотрению объекта, выставленного на торги. Данное требование не нарушает права претендентов на участие в торгах.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводу Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.