

Комиссия Иркутского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:
Председатель Комиссии:
Поминов А. Г. - заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля Управления ФАС по Иркутской области;
Члены Комиссии:
Космачева О.К. – заместитель руководителя – начальник отдела товарных и финансовых рынков Управления ФАС по Иркутской области,
Роднин А.С. - специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления ФАС по Иркутской области;
Петракова Ю.А. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления ФАС по Иркутской области,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения № 233 от 05.08.2009г. по делу № 235 о нарушении ОАО «РЖД» п. 3 ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ,

ПРЕДПИСЫВАЕТ

1. ОАО «РЖД» в 30-дневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение п. 3 ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ, выразившегося в навязывании ИП Вережка М.А. условий договора о срочном пользовании земельным участком по установлению размера арендной платы, невыгодных для предпринимателя, что может привести или приводит к ущемлению интересов предпринимателя.

2. ОАО «РЖД» привести в соответствие с п. 4.4.12 Договора аренды земельного участка № 688, являющегося федеральной собственностью и предоставленного ОАО «РЖД» от 25.01.2008г., установление и взимание арендной платы за пользование земельным участком, занятым магазином «Дашенька» ИП Вережка М.А., т.е. в размере, не превышающем размер арендной платы ОАО «РЖД» по данному договору, и рассчитанного пропорционально размеру передаваемой в субаренду части земельного участка.

3. ОАО «РЖД» при наличии действующих договоров о срочном пользовании земельными участками, расположенными по адресу: г.Иркутск, ст. Иркутск-Сортировочный, привокзальная площадь, во избежание возникновения негативных условий осуществления деятельности для предпринимателей, привести в соответствие с требованиями Договора аренды земельного участка № 688, являющегося федеральной собственностью и предоставленного ОАО «РЖД» от 25.01.2008г., установление и взимание с субарендаторов арендной платы за пользование земельными участками, т.е. в размере, не превышающем размер арендной платы ОАО «РЖД» по данному договору, и рассчитанного пропорционально размеру передаваемой в субаренду части земельного участка.

4. О выполнении настоящего предписания сообщить в срок до 30.09.2009 г., представив документы, подтверждающие его исполнение.

Председатель Комиссии

А. Г. Поминов

Члены Комиссии:

О.К.Космачева
А.С. Роднин
Ю.А.Петракова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.