

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 21.01.2016 № 378) <...> (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов и Аукционной комиссии – Администрации муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов и Аукционная комиссия) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолдовское городское поселение, г.п. Кузьмолдовский, ул. Рядового Л. Иванова, уч. 1 (севернее д. 20А по ул. Рядового Леонида Иванова) (изв. от 18.12.2015 №181215/0193139/01, далее аукцион).

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Заявитель указывает на то, что Организатором торгов были нарушены сроки проведения аукциона, а именно, в нарушении пункта 4 статьи 39.12 ЗК РФ прием документов прекратился ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Также Заявитель указывает, что Администрация в пункте 2 аукционной документации установила перечень документов, необходимых к представлению для участия в аукционе, который нарушает пункт 1 и пункт 3 статьи 39.12 ЗК РФ.

Дополнительно Заявитель сообщает, что земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолдовское городское поселение, г.п. Кузьмолдовский, ул. Рядового Л. Иванова, уч. 1 не может являться предметом торгов, так как на данном земельном участке расположен объект капитального строительства, в котором в настоящее время ведется производство.

Рассмотрение жалобы Лубченко Н.А. состоится 28.01.2016 в 15:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.