

РЕШЕНИЕ № 72-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

6 марта 2017г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов Администрации Варнавинского сельского поселения Абинского сельского поселения (ул.Красная, д.66, с. Варнавинское, Абинский район, Краснодарский край, 353328) (далее – Организатор) – И.В., в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя – А.Б., рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов – администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района при проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене, находящихся в муниципальной собственности Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (извещение №130117/1225774/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – А Б на действия организатора торгов – администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района при проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене, находящихся в муниципальной собственности Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (извещение №130117/1225774/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **06.03.2017 года в 11:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов необоснованно и незаконно отклонил его заявки на участие в аукционе.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

13 января 2017 года на официальном сайте Организатором аукциона было размещено о проведении аукциона, утвержденного постановлением администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района от 10.01.2017г. №4, с открытой формой подачи предложений о цене. На торги были выставлены 4 земельных участка сельскохозяйственного назначения.

Дата окончания подачи заявок 16 февраля 2017 года.

Согласно доводам Заявителя, на заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению участников аукциона, которая проходила 17.02.2017г. в 14-00, было принято незаконное решение отказать Заявителю в допуске к аукциону по всем четырем лотам с формулировкой «Заявка не соответствует требованиям извещения».

Однако, Заявитель считает, что в составе его заявок представлены все необходимые документы запрашиваемые Организатором торгов, а также заявка заполнена в соответствии с представленным извещением.

Организатор торгов, в свою очередь, сообщает следующее.

13 января 2017 года на Официальном сайте администрацией Варнавинского сельского поселения было опубликовано извещение №130117/1225774/01 о проведении Аукциона, к которому в качестве образца приложена форма «Заявка на участие в аукционе».

16.02.2017 года сотрудником администрации были приняты заявки на участие в аукционе по лотам №1,2,3,4 с прилагающимися документами по описи, которые были зарегистрированы в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе»

под № №166,167,168,169.

17 февраля 2017 года на заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению участников аукциона были рассмотрены заявки А.Б.. По итогам рассмотрения указанной заявки комиссией по рассмотрению заявок было выявлено несоответствие информации указанной в заявке с информацией указанной в извещении. А именно, в заявках А Б была указана форма собственности – «из земель, государственная собственность на которые не разграничена», однако, в Извещении о проведении аукциона указана форма собственности – «Муниципальная».

Комиссия Краснодарского УФАС России, ознакомившись с Извещением о проведении аукциона, а также с заявками Заявителя установила следующее.

Согласно части 1 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор торгов признал техническую ошибку в форме заявки, где указана форма собственности – «из земель, государственная собственность на которые не разграничена», вместо «Муниципальная».

Заявка А.Б. содержала форму собственности, не соответствующую форме собственности указанной в Извещении.

Таким образом, на основании вышеизложенного, в действиях Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя не установлено нарушений действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А Б на действия организатора торгов – администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района при проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене, находящихся в муниципальной собственности Варнавинского

сельского поселения Абинского района Краснодарского края (извещение №130117/1225774/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

О.И.Тимофеенко

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.