

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-740/2019

о признании жалобы необоснованной

21 ноября 2019 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

представителя Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (доверенность № 10 от 09.01.2019),

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №3) (извещение № 071119/0305313/01), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.11.2019 в Саратовское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов – Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №3) (извещение № 071119/0305313/01) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Доказательств в подтверждение

своей позиции не представил.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что извещение № 071119/0305313/01 содержит недостоверную информацию о виде разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:40:020210:247.

По мнению Заявителя земельный участок с кадастровым номером 64:40:020210:247 образован в составе земельного участка с кадастровым номером 64:40:020210:174, который не был предназначен для строительства.

07.11.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 071119/0305313/01 на право заключения договора аренды земельного участка.

Предметом Аукциона по Лоту № 3 – является право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 319 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.30 лет Победы, з/у 61/2, кадастровый номер <...> :40:020210:247, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса.

Довод о том, что Организатор торгов необоснованно принял решение о проведении Аукциона, так как предмет Аукциона не предназначен для строительства является необоснованным.

Согласно п. 4 ч.21 ст.39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

Согласно выписке из ЕГРН от 28.10.2019 вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:40:020210:247 - объекты дорожного сервиса, что и указано в извещении № 071119/0305313/01.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540, вид «объекты дорожного сервиса» предусматривает размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

Доводы о внесении изменений в ЕГРН относительно земельного участка с кадастровым номером 64:40:020210:174 не могут являться предметом рассмотрения жалобы, так как предметом торгов является земельный участок с кадастровым номером 64:40:020210:247.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия организатора торгов – Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №3) (извещение № 071119/0305313/01) необоснованной.