

РЕШЕНИЕ № 537-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора торгов — территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области по проведению торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения (заявок) о цене по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, участок 3 (№ извещения 160816/0214074/03)
29.09.2016 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 26.09.2016

Решение в полном объеме изготовлено 29.09.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам. руководителя управления — начальник отдела; Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт; Сисева Н.И. - член комиссии, государственный инспектор, в присутствии:

заявителя — <...>,

представителей территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области — <...>, <...>, по проведению торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения (заявок) о цене по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, участок 3 (№ извещения 160816/0214074/03), в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

установила:

16.09.2016г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов — территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области по проведению торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения (заявок) о цене по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, участок 3 (№ извещения 160816/0214074/03).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Воронежского УФАС России <http://voronezh.fas.gov.ru>.

По мнению Заявителя, организатор торгов необоснованно отказал ему в принятии заявки с целью не допуска к участию в аукционе.

Представитель территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области возражал против заявленных требований.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

16.08.2016г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> организатором торгов - территориальным управлением Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в Воронежской области было опубликовано сообщение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения (заявок) о цене по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, участок 3.

Основанием для проведения указанного аукциона послужил Приказ территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области № 63-од от 16.08.2016 г. «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну РФ».

Согласно извещению о проведении аукциона аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001. № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», на основании положения о Территориальном управлении, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, Приказом Территориального управления Росимущества в Воронежской области от 15.08.2016 № 62-од «О Комиссии по организации и проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:149, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Российской Федерации».

Аукцион состоится в 15 часов 00 минут 16 сентября 2016 г. по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 36, 2 этаж, зал заседаний.

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с 16 августа 2016 года по 12 сентября 2016 года включительно, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 45 минут по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 36, каб. 304/2. Участники аукциона будут определены в 16 часов 00 минут 15 сентября 2016 года по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 36, 2 этаж, зал заседаний.

Согласно документации об аукционе к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

заявка для участия в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Из материалов дела следует, что <...>, имеющим намерение принять участие в аукционе была сформирована заявка и 12.09.2016 г. подана в канцелярию территориального управления по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 36, каб. 101, вопреки требованиям извещения о проведении торгов. В тексте извещения о проведении торгов четко определены время, даты и место приема заявок: заявки принимаются с 16.09.2016 г. по 12.09.2016 г. по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 36, каб. 304/2.

Согласно части 18 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона

устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

Таким образом, <...> ошибочно сдана заявка в канцелярию территориального управления (кабинет № 101), несмотря на указание кабинета приема заявок (кабинет № 304/2), в связи с чем поданная заявка принята как входящая корреспонденция через систему СЭДО и поступила к уполномоченному лицу на исполнение 15.09.2016г., т. е. после срока окончания подачи заявок и соответственно была отклонена как поступившая после закрытия журнала приема заявок.

В тоже время в материалы дела предоставлен журнал приема заявок на участие в аукционе, согласно которому на участие в аукционе поступило 4 заявки и в 16 часов 45 минут 12.09.2016г. прием заявок был окончен.

На заявках всех претендентов, указанных в журнале приема заявок стоит отметка о времени и дате принятия заявки с присвоением порядкового номера, а также подпись уполномоченного лица организатора торгов.

Таким образом, довод заявителя <...> о необоснованном отказе в допуске к участию в аукционе со стороны организатора торгов не может быть принят и не подтверждается материалами дела, поскольку в извещении о проведении аукциона четко определено время, дата и место (в том числе кабинет) приема заявок.

Оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает нарушений со стороны организатора торгов — территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области по проведению торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения (заявок) о цене по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, участок 3 (№ извещения 160816/0214074/03).

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области по проведению торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения (заявок) о цене по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, участок 3 (№ извещения 160816/0214074/03) необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин
Н.А. Грибанова
Н.И. Сисева