

РЕШЕНИЕ

по делу № А305-64/13 о нарушении

Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

17 октября 2013г. г. Нальчик

Резолютивная часть решения объявлена 16.10.2013г.

Решение изготовлено в полном объеме 17.10.2013г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Управления)

при участии представителя Местной администрацией с.п. ст. Александровская Майского муниципального района Протасова (удостоверение №1 от 29.03.2012г.) - главы Местной администрации с.п. ст. Александровская Майского муниципального района, рассмотрев дело №А305-64/13 по признакам нарушения Местной администрацией с.п. ст. Александровская Майского муниципального района статей 15, 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

По результатам мониторинга сайта www.torgi.gov.ru Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее - Управление) в действиях Местной администрации с.п. ст. Александровская Майского муниципального района (далее - Администрация) выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в установлении в аукционной документации для повторного проведения открытого аукциона по продаже жилого дома общепольной площадью – 56,3 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер <...> :03:1500010:110 общей площадью 1080 кв.м., находящимся под жилым помещением, строением и сооружениями, расположенного по адресу: КБР Майский район ст. Александровская ул. Партизанская 26, срока между днем признания претендентов участниками аукциона и датой проведения самого

аукциона менее 10 рабочих дней в нарушение требований пункта 2 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации).

Порядок реализации муниципального имущества регламентируется Законом о приватизации.

В соответствии с Законом о приватизации, имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Пунктом 3 статьи 4 Закона о приватизации предусмотрено, что приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В соответствии со статьей 13 Закона о приватизации отчуждение муниципального имущества может быть произведено исключительно способами, предусмотренными законом. Продажа муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона не допускается.

Комиссией установлено, что информационное извещение о повторном проведении открытого аукциона по продаже жилого дома общепольной площадью – 56,3 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер <...> :03:1500010:110 общей площадью 1080 кв.м., находящимся под жилым помещением, строением и сооружениями, расположенного по адресу: КБР Майский район ст. Александровская ул. Партизанская 26 размещено на сайте www.torgi.gov.ru (от 20.09.2013г. №140813/1522179/01).

Данное извещение содержит следующие условия:

- заседание аукционной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится 19 октября 2013г.;

- аукцион проводится в Администрации сельского поселения станица Александровская Майского района 01 ноября 2013г. В 10 ч. 30 мин. по адресу: ст. Александровская, ул. Октябрьская, 20.

Вместе с тем, пунктом 2 статьи 18 Закона о приватизации установлено, что аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Таким образом, установленный организатором торгов срок между днем признания претендентов участниками аукциона и датой проведения самого аукциона составляет менее 10 рабочих дней, что нарушает право лиц, не допущенных к участию в аукционе, на обжалование протокола о признании претендентов участниками аукциона. Данное обстоятельство влечет или может повлечь последствия в виде недопущения, ограничения, либо устранения конкуренции.

Представитель Местной администрации с.п. ст. Александровская Майского муниципального района на рассмотрении дела №А305-64/13 факт нарушения признал, пояснил, что произошла техническая ошибка.

Изучив материалы дела, а также выслушав доводы представителя Местной администрации с.п. ст. Александровская Майского муниципального района, Комиссия Управления приходит к выводу, что установленный организатором торгов срок между днем признания претендентов участниками аукциона и датой проведения самого аукциона менее 10 рабочих дней, нарушает или может нарушить законное право лиц, не допущенных к участию в аукционе, на обжалование протокола о признании претендентов участниками аукциона, что, в свою очередь, влечет или может повлечь последствия в виде недопущения, ограничения, либо устранения конкуренции.

В силу части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 17, статьей 23, частью 1 статьей 39, частями 1-4 статьей 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях организатора торгов – Местной администрации с.п. ст. Александровская Майского муниципального района КБР нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в установлении в аукционной документации для повторного проведения открытого аукциона по продаже жилого дома общепольной площадью – 56,3 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер <...> :03:1500010:110 общей площадью 1080 кв.м., находящимся под жилым помещением, строением и сооружениями, расположенного по адресу: КБР Майский район ст. Александровская ул. Партизанская 26, срока между днем признания претендентов участниками аукциона и датой проведения самого аукциона менее 10 рабочих дней (что нарушает пункт 2 статьи 18 ФЗ от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).
2. Выдать организатору торгов – Местной администрации с.п. ст. Александровская Майского муниципального района КБР предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение

трех месяцев со дня его принятия.