РЕШЕНИЕ

ДЕЛО № 9911/04-2013

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена " 11" ноября 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено " 25" ноября 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель	• заместитель руководителя управления К.Ю.Попов,
	• начальник отдела М.С. Степанова;
члены	• специалист-эксперт Е.А. Лачкина,

рассмотрев дело № 9911/04-2013 по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области (433760, р.п. Кузоватово, ул. 50 лет Октября, д. 5), пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Ульяновского УФАС России поступило заявление ООО «Интерсервис» (вх. от 31.05.2013 № 4861) на незаконные, по мнению заявителя, действия Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области при организации и проведении аукциона по продаже следующих земельных участков (извещение № 311012/0064766/01):

- лот №1 – земельный участок площадью 1580 кв.м., с кадастровым номером 73:06:051502:467, расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 32/5, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – для строительства магазина;
- лот №2 – земельный участок площадью 999 кв. м., с кадастровым номером 73:06:051502:468, расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 31/б, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для строительства столовой.

По результатам рассмотрения данного заявления приказом руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 01.07.2013 № 166 возбуждено дело по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании участнику торгов или нескольким участникам

торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации (неуказание в извещении № 311012/0064766/01 о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, состоявшихся 03.12.2012, обязательной в соответствии с законодательством информации – проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка, неопубликование информации о результатах торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru).

На заседаниях комиссии директор ООО «Интерсервис» И.А. Пятаев поддержал заявленные доводы. Пояснил, что КУМИЗО МО «Кузоватовский район» Ульяновской области в газете «Кузоватовские вести» от 31.10.2012 № 44 (10584) было размещено извещение о проведении торгов, назначенных на 03.12.2012, и предметом которого являлась продажа земельных участков.

Под лотом № 2 на продажу был выставлен земельный участок площадью 999 кв.м. с кадастровым номером 73:06:051502:468, расположенный по адресу: Ульяновская область. Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская д. 31/б, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства столовой.

Организатором торгов нарушены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 (далее – Правила).

В извещении о проведении торгов указаны недостоверные сведения о границах земельного участка по лоту № 2, и отсутствуют сведения об его обременении в части расположения на земельном участке производственного здания столовой СПК «Еделеvский», находящееся в его собственности, и продовольственных магазинов, принадлежащих ООО «Интерсервис» и ИП Уголькову.

Кроме того, указал на отсутствие в извещении информации о технических условиях, сведений о проведении аукциона, о форме заявки на участие в аукционе, порядке приёма заявок на участие в аукционе, сведений об осмотре земельного участка на местности.

Представители КУМИЗО МО «Кузоватовский район» Ульяновской области факт нарушения не признали, пояснили, что в соответствии с Постановлением администрации МО «Кузоватовский район» Ульяновской области от 18.10.2012 №633 было принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1580 кв.м., с кадастровым номером 73:06:051502:467, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 32/5.

Постановлением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» от 18.10.2012 №634 принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 999 кв. м., с кадастровым номером 73:06:051502:468, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 31/б.

В соответствии с Административным регламентом КУМИЗО МО «Кузоватовский район» Ульяновской области по предоставлению муниципальной услуги по оформлению и выдаче земельно-правовых документов, утвержденным Постановлением Главы Администрации МО «Кузоватовский район» Ульяновской области от 25.06.2012 №395, соответствующая информация о проведении аукциона была размещена в газете «Кузоватовские вести» от 31.10.2012 №44(10584).

Кроме того, разъяснена возможность получить дополнительную информацию по адресу: Ульяновская область, р.п. Кузоватово, ул. 50 лет Октября д. 5 каб. 31.

На официальном сайте МО «Кузоватовский район» Ульяновской области (www.kuzovatovo.ulregion.ru) размещен официальный текст Административного регламента, Приложением №6 к которому утвержден также проект договора купли-продажи (купчей) земельного участка.

В соответствии с Журналом регистрации заявок, на участие в торгах было подано две заявки, а именно: гр. Ивашина П.А. и гр. Рангаева А.Н..

В соответствии с Протоколом заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков от 29.11.2012, было принято решение о признании претендентов, подавших заявки, участниками торгов.

Согласно Протоколу о результатах продажи земельных участков от 03.12.12 победителем аукциона признан гр. Ивашин П.А., с которым заключен договор купли-продажи земельного участка.

Право собственности Ивашина П.А. на реализованные земельные участки зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Кроме того, в соответствии с Разрешением на строительство от 15.05.2013 № RU73506303-25 гр. Ивашину П.А. дано разрешение на строительства здания магазина.

Разрешением на строительство от 15.05.2013 № RU73506303-26 гр. Ивашину П.А. дано разрешение на строительства здания столовой.

В соответствии с договором на выполнение работ от 06.02.2013, заключенным между гр. Ивашиным П.А. и ООО «ТехноМашКомплект», произведено строительство объектов недвижимости на приобретенных земельных участках. Подписаны Акты приёма-передачи выполненных работ от 05.06.2013 № 7 и от 03.06.2013 № 6.

В соответствии со Справкой от 04.09.2013 № 19, выданной МУП «Еделеvский ЖКХ», водопроводной сети, принадлежащей МУП «Еделеvский ЖКХ», на спорных земельных участках не имеется и не стоит на балансе.

Пояснили, что согласно кадастровым паспортам земельных участков (от 06.07.2012 № 73-02/2012-84636; от 10.07.2012 № 73-02/2012-86903) спорные земельные участки обременены электросетевыми комплексами ВЛ 0,4-10 кВ ф. 1 ПС 35/10 кВ «Еделево».

Представитель гр. Ивашина П.А., гр. Рангаева А.Н. факт нарушения также не признала, считает, что нарушений антимонопольного законодательства при проведении торгов не имеется.

Указала, что на официальном сайте МО «Кузоватовский район» размещен официальный текст Административного регламента, Приложением к которому размещен проект договора купли-продажи земельного участка. Любое лицо имело возможность также ознакомиться с указанным приложением.

В материалы дела представлены письменные пояснения члена правления СПК «Еделеvский» Кузоватовского района Ульяновской области Кондрашкина С.В., который поддержал доводы ООО «Интерсервис», считает, что КУМИЗО МО «Кузоватовский район» Ульяновской области при проведении торгов нарушены Правила.

К участию в деле в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, привлечены ОАО «Сбербанк России» в лице Ульяновского отделения №8588, Ульяновский филиал ОАО «Ростелеком», УФПС Ульяновской области – филиал ФГУП «Почта России», ОАО «Ульяновскэнерго».

Согласно письменным пояснениям (вх. от 19.09.2013 № 8145) ОАО «Ульяновскэнерго» договора энергоснабжения объекта по адресу: с. Еделево, ул. Гражданская, 1, не имеется.

Представлен договор энергоснабжения от 01.01.2009 № 150063ЭО, заключенный между ОАО «Ульяновскэнерго» и СПК «Заветы Ленина» в отношении точки поставки (здания конторы и столовой), расположенной по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 32/5.

В Ульяновское УФАС России поступили письменные пояснения (вх. от 18.09.2013 № 8124), УФПС Ульяновской области – филиал ФГУП «Почта России», согласно которым между ФГУП «Почта России» и СПК «Еделеvский» заключен договор аренды от 28.08.2008 № 113 нежилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, для использования под отделение почтовой связи.. Между ФГУП «Почта России» и СПК «Еделеvский» 09.10.2009 заключен договор аренды № 208 нежилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Полевая, 1, для использования под отделение почтовой связи.

Договор от 09.10.2009 № 208 пролонгирован на срок до 30.06.2013.

Также представлена справка, выданная председателем СПК «Еделеvский», о том, что здание, в котором находится отделение почтовой связи в с. Еделево, находится на балансе СПК «Еделеvский», и землей под зданием распоряжается СПК «Еделеvский».

Представитель ОАО «Сбербанк России» пояснила, что между ОАО «Сбербанк России» и СПК «Еделеvский» заключен договор аренды от 08.07.2011 № 81 нежилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, для расположения операционной кассы вне кассового узла № 4261/076 Инзенского отделения № 4261.

Представители ОАО «Ростелеком» пояснили, что между ОАО «Ростелеком» и СПК «Еделеvский» заключен договор аренды от 21.07.2008 № 11-09/08/19 нежилого помещения площадью 17, 5 км² на втором этаже двухэтажного здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Гражданская, 1, для размещения АТС. Иных помещений в с. Еделево ОАО «Ростелеком» не использует.

В целях оказания услуг связи на территории г. Ульяновска Ульяновской области ОАО «Ростелеком» размещает оборудование связи – автоматические телефонные станции, в зданиях (помещениях), отвечающих определённым требованиям, основным из которых является наличие электропитания. Кроме того, для размещения АТС здание(помещение) должно располагаться вблизи от кабельных сетей связи ОАО «Ростелеком» и преимущественно на равноудалённом расстоянии от абонентов населённых пунктов, в которых услуги связи предоставляются с помощью установленных АТС.

С помощью оборудования АТС, размещённого в соответствии с договором аренды от 21.07.2008 № 11-09/08/19 нежилого помещения, ОАО «Ростелеком» предоставляются услуги связи жителям с. Еделево Кузоватовского района. Кроме того, к данной АТС подключен транзитный кабель, идущий по направлению к п. Заводской и с. Никольское Кузоватовского района.

Рассмотрев представленные материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия пришла к выводу о необходимости признать бездействия КУМИЗО МО «Кузоватовский район» Ульяновской области, выразившееся в неопубликовании на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru обязательной в соответствии с законодательством информации:

- информации результатах торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, состоявшихся 03.12.2012 (извещении № 311012/0064766/01)
- информации о наличии электросетевых комплексов, зданий на земельных участках по лотам №№ 1-2, нарушением части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

При этом комиссия исходит из следующего.

Согласно п.2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

1. По результатам рассмотрения дела Комиссия установила, что торги (лот № 1) в форме аукциона по продаже земельного участка площадью 1580 кв.м., с кадастровым номером 73:06:051502:467, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 32/5, проведены на основании Постановления Администрации МО «Кузоватовский район» Ульяновской области от 18.10.2012 № 633 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Торги (лот № 2) в форме аукциона по продаже земельного участка площадью 999 кв. м., с кадастровым номером 73:06:051502:468, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 31/б, проведены на основании Постановления администрации МО «Кузоватовский район» Ульяновской области от 18.10.2012 №634 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

В соответствии с п.8 Правил «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 (далее – Правила) извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, **не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.**

Установлено, что информационное сообщение о проведении аукциона (извещение № 311012/0064766/01) опубликовано в газете «Кузоватовские вести» от 31.10.2012 №44 (10584), а также на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru 31.10.2012

Согласно извещению №311012/0064766/01, опубликованному в газете «Кузоватовские вести» от 31.10.2012 №44 (10584), и 31.10.2012 на сайте <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nid=2254091&tab=1&lid=2254197>, дата проведения торгов: 03.12.2012.

Следовательно, организаторами данных торгов сроки, установленные Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808, соблюдены

Согласно журналу регистрации заявок на участие в торгах и Протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков от 29.11.2012 № 31 на лот №№ 1,2 поступило по 2 заявки: гр. Ивашина П.А. (заявка от 27.11.2012), гр. Рангаева А.Н. (заявка от 27.11.2012).

Согласно Протоколу о результатах аукциона по продаже земельных участков от 03.12.2012 № 32 победителем аукциона по лоту №№1,2 признан гр. Ивашин П.А., как предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В силу п. 26 Правил Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Договор купли-продажи земельного участка по лотам №№1,2 заключен Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области с гр. Ивашиным П.А. 04.12.2012.

Соответственно, срок, установленный п. 26 Правил, Организатором торгов соблюден.

В соответствии с п. 29 Правил информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка. Информация включает в себя:

а) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;

б) наименование организатора торгов;

в) имя (наименование) победителя торгов;

г) местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка.

Установлено, что информация, предусмотренная п. 29 Правил, в настоящее время в газете «Кузоватовские вести» и на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru не опубликована.

Таким образом, обязанность, предусмотренная п. 29 Правил, организатором торгов не выполнена.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, бездействие КУМИЗО МО «Кузоватовский район» Ульяновской области, выразившееся в неопубликовании на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru обязательной в соответствии с законодательством информации, а именно: информации результатах торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, состоявшихся 03.12.2012 (извещении № 311012/0064766/01), нарушает часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. П. в) п. 8 Правил предусмотрено, что извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе, сведения о предмете торгов, включая сведения о ... обременениях земельного участка.

В материалы дела представлены копии кадастровых паспортов земельных участков от 06.07.2013 № 73-02/2012-84636 и от 10.07.2012 № 73-02/2012- 86903, в соответствии с которыми спорные земельные участки обременены электросетевыми комплексами ВЛ 0,4-10 кВ ф. 1 ПС 35/10 кВ «Еделево».

Указанная информация в нарушение П. в) п. 8 Правил организаторами торгов в информационном сообщении не указана.

Кроме того, в материалы дела представлены документы, в соответствии с которыми на момент объявления и проведения торгов на спорных земельных участках по лоту №№1-2 имеются строения.

При этом Комиссия исходила из следующего.

19.09.2013 ОАО «Ульяновскэнерго» в адрес Ульяновского УФАС России во исполнения определения об отложении рассмотрения дела от 02.09.2013 представлена копия договора энергоснабжения от 01.01.2009 № 150063ЭО, заключенного между ОАО «Ульяновскэнерго» и СПК

«Заветы Ленина» в отношении точки поставки - здание конторы, расположенной по адресу: ул. Советская, д. 32/5) (лот №1 – земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 32/5).

В подтверждение оказания ОАО «Ульяновскэнерго» услуг потребителю представлены копии Актов об объемах переданной потребителю электрической энергии за апрель - декабрь 2009 и 2010 гг.

Представлена копия Акта передачи электрической мощности от 03.04.2010, согласно которому на основании заключенного договора энергоснабжения от 01.01.2009 № 150063ЭО, СПК «Заветы Ленина» безвозмездно передаёт, а ООО «Интерсервис» принимает электрическую мощность для электроснабжения объектов инфраструктуры СПК «Заветы Ленина» (с. Еделево), в том числе, конторы и столовой.

Акт передачи электрической мощности от 03.04.2010 согласован с ОАО «Ульяновскэнерго».

Кроме того, в материалы дела представлены доказательства нахождения «в здании конторы», расположенный по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 32/5, отделения УФПС Ульяновской области – филиал ФГУП «Почта России», ОАО «Сбербанк России» в лице Ульяновского отделения №8588, ОАО «Ростелеком» исходя из следующего.

Ульяновское УФАС России поступили письменные пояснения (вх. от 18.09.2013 № 8124) УФПС Ульяновской области – филиал ФГУП «Почта России», согласно которым между ФГУП «Почта России» и СПК «Еделевский» заключен договор аренды от 28.08.2008 № 113 нежилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, для использования под отделение почтовой связи. Между ФГУП «Почта России» и СПК «Еделевский» 09.10.2009 заключен договор аренды № 208 нежилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Полевая, 1, для использования под отделение почтовой связи.

Договор от 09.10.2009 № 208 пролонгирован на срок до 30.06.2013.

С документами, представленными УФПС Ульяновской области – филиал ФГУП «Почта России» 05.11.2013 (№ 9731) в адрес Ульяновского УФАС России во исполнения определения об отложении рассмотрения дела от 25.09.2013, представлена копия справки от 01.04.2008, направленная для заключения договора аренды от 28.08.2008 № 113, в которой председатель СПК «Еделевский» Кузоватовского района Ульяновской области И.А. Пятаев сообщает, что двухэтажное здание правления стоит на балансе СПК «Еделевский» Кузоватовского района Ульяновской области...в этом здании находится арендованная площадь ФГУП «Почта России».

Кроме того, между ОАО «Сбербанк России» и СПК «Еделевский» заключен договор аренды от 08.07.2011 № 81 нежилого помещения, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, для расположения операционной кассы вне кассового узла № 4261/076 Инзенского отделения № 4261.

Между ОАО «Ростелеком» и СПК «Еделевский» заключен договор аренды от 21.07.2008 № 11-09/08/19 нежилого помещения площадью 17, 5 км² на втором этаже двухэтажного здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Гражданская, 1, для размещения АТС.

Кроме того, факт нахождения указанных объектов на земельном участке (лот № 1) подтверждается Фототаблицей (фото №№ 1-2), представленной заявителем в подтверждение своих доводов.

Комиссия установила, что на момент объявления и проведения торгов на земельном участке, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 31/б (лот № 2), также имелось строение, что подтверждается следующим.

В материалы дела представлена копия Постановления Главы Кузоватовского района от 02.03.2004 № 77 «О регистрации торговой точки ООО «Интерсервис», согласно которому ООО «Интерсервис» разрешено зарегистрировать торговую точку (магазин) по продаже продовольственных и промышленных товаров по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево.

10.03.2004 ООО «Интерсервис» выдано свидетельство о регистрации объекта торговли № 8-2004 (магазина «Солнышко»).

Указанный факт также подтверждает наличие здания столовой, по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 31/б, в котором в настоящее время располагается магазин «Солнышко».

В материалы дела представлена копия договора на отпуск питьевой воды от 01.10.2013, заключенный МУП «Еделевское ЖКХ» в лице директора С.П. Петухова и ООО «Интерсервис» в лице директора И.А. Пятаева, по водоснабжению магазина «Солнышко» в с. Еделево, Кузоватовского района, Ульяновской области.

Срок действия договора с 01.01.2013 по 31.12.2013.

В подтверждение оказания МУП «Еделевское ЖКХ» услуг водоснабжения магазина «Солнышко» ООО «Интерсервис» представлена копия извещения по оплате за потреблённую воду за январь-март 2013 гг.

Кроме того, факт нахождения магазина «Солнышко» на земельном участке (лот № 2) подтверждается Фототаблицей- 1(фото №№ 1-7), представленной ООО «Интерсервис» в подтверждение своих доводов.

Также МУП «Еделевское ЖКХ» в письменных пояснениях (вх. от 07.11.2013 № 9816) указывает на то, что в здании расположен магазин «Солнышко».

Следует отметить, что несмотря на факт нахождения на земельном участке, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, д. 32/5, строения «здания конторы», Администрация МО «Кузоватовский район» Ульяновской области на основании ст. 51 Градостроительного кодекса РФ 15.05.2013 выдала гр. Ивашину П.А. разрешение на строительство от 15.05.2013 № RU73506303-25, в соответствии с которым гр. Ивашину П.А. дано разрешение на строительство объекта капитального строительства: здания магазина, площадь застройки – 262,93 кв.м., площадь земельного участка – 1580 кв.м., общая площадь – 413, 44 кв.м.

Кроме того, Администрацией МО «Кузоватовский район» Ульяновской области гр. Ивашину П.А. 15.05.2013 выдано разрешение от 15.09.2013 № RU73506303-26 на строительство объекта капитального строительства: здания столовой, площадь застройки – 291,96 кв.м., площадь земельного участка – 999 кв.м., общая площадь – 237, 89 кв.м.

На момент выдачи разрешения от 15.09.2013 № RU73506303-26 на земельном участке, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 31/б, уже находилось строение «здание столовой», в котором располагается магазин «Солнышко».

Таким образом, можно сделать вывод, что гр. Ивашин П.А., участвуя в торгах по продаже земельных участков, был осведомлён о наличии на них строений.

В материалы дела представлена копия Акта приёма-сдачи выполненных работ от 03.06.2013 № 6 и от 05.06.2013 № 7, в соответствии с которыми работы, по капитальному строительству здания магазина и капитальному строительству здания столовой на земельных участках по лоту №№ 1-2, выполнены ООО «ТехноМашКомплект» на основании договора на выполнение работ от 06.02.2013, заключенным между гр. Ивашиным П.А. и ООО «ТехноМашКомплект».

Следует отметить, что Администрацией МО «Кузоватовский район» Ульяновской области документы, запрошенные Ульяновским УФАС России определением об отложении рассмотрения дела № 9911/04-2013 от 30.09.2013 № 6066/1-04, а именно: документы, направленные гр. Ивашиным П.А. в адрес Администрации МО «Кузоватовский район» Ульяновской области для получения Разрешения на строительство здания магазина от 15.05.2013 № RU73506303-25 и Разрешения на строительство здания столовой от 15.05.2013 № RU73506303-26, Администрацией МО «Кузоватовский район» Ульяновской области, не представлены.

На основании изложенного, организатор торгов - КУМИЗО МО «Кузоватовский район» Ульяновской области, не указав сведения об обременениях земельных участков, расположенных по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 32/5 и с. Еделево, ул. Советская, дом 31/б (извещение №311012/0064766/01), нарушил пп. в) п. 8 Правил.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, бездействие КУМИЗО МО «Кузоватовский район» Ульяновской области, выразившееся в неопубликовании на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru обязательной в соответствии с законодательством информации, а именно: информации о наличии электросетевых комплексов, зданий на земельных участках по лотам №№ 1-2 (извещение № 311012/0064766/01), что повлекло ограничение в доступе к участию в указанном конкурсе потенциальных претендентов, т.е. ограничение конкуренции, нарушает часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заслушав доводы сторон и рассмотрев материалы дела, в соответствии со статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия,

РЕШИЛА:

1. **Отказать** в удовлетворении ходатайства директора ООО «Интерсервис» И.А. Пятаева об истребовании из МО МВД России «Барышский» р.п. Кузоватово отказного материала № 412 (КУСП № 2111) по заявлению директора ООО «Интерсервис» о неправомерных действиях должностных лиц.
2. **Отказать** в удовлетворении ходатайства директора ООО «Интерсервис» И.А. Пятаева об осуществлении выезда членов комиссии Ульяновского УФАС России в с. Еделево Кузоватовского района Ульяновской области для непосредственного установления факта наличия либо отсутствия объектов недвижимости на земельных участках по следующим адресам:
 - Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 32/5;
 - Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 31/б.
3. **Удовлетворить** ходатайство директора ООО «Интерсервис» И.А. Пятаева о приобщении к материалам дела ксерокопии и выписки ответа ОАО «Ростелеком» в ОВД по аренде нежилого помещения в с. Еделево Кузоватовского района Ульяновской области.
4. **Удовлетворить** ходатайство директора ООО «Интерсервис» И.А. Пятаева о приобщении к материалам дела фототаблиц №№ 1-2, отражающих наличие объектов недвижимости на земельных участках по адресам:
 - Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 32/5;
 - Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 31/б.
5. **Удовлетворить** ходатайство директора ООО «Интерсервис» И.А. Пятаева о приобщении к

материалам дела копии следующих документов:

- Распоряжение Управления Роспотребнадзора по Ульяновской области от 08.07.2011 № 001366-РП о проведении плановой проверки юридического лица – ООО «Интерсервис» и Уведомление от 08.07.2011 № 12436;
- Акт проверки ООО «Интерсервис» от 18.08.2011;
- Предписание от 18.08.2011 № 748;
- Уведомление Управления Роспотребнадзора по Ульяновской области от 03.08.2012 № 16265;
- Акт проверки от 21.09.2012 № 60-КЗ.

6. Удовлетворить ходатайство директора ООО «Интерсервис» И.А. Пятаева о приобщении к материалам дела копии следующих документов:

- Постановление Главы Кузоватовского района от 02.03.2004 № 77 «О регистрации торговой точки ООО «Интерсервис»»;
- Свидетельство о регистрации объекта торговли № 8-2004;
- Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности за периоды 1-3 кварталы 2013 гг.

7. Удовлетворить ходатайство директора ООО «Интерсервис» И.А. Пятаева о приобщении к материалам дела сведений, полученных из базы данных Росреестра (публичная кадастровая карта) на земельные участки с кадастровыми номерами- 73:06:051502:468 и 73:06:051502:467, расположенные по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Еделево, ул. Советская, дом 32/5 и с. Еделево, ул. Советская, дом 31/б.

8. Признать бездействие Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, выразившееся в неопубликовании на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru обязательной в соответствии с законодательством информации:

- информации результатах торгов в форме аукциона по продаже земельных участков, состоявшихся 03.12.2012 (извещении № 311012/0064766/01)
- информации о наличии электросетевых комплексов, зданий на земельных участках по лотам №№ 1-2, нарушением части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

9. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области предписание, направленное на обеспечение конкуренции.

10. Передать материалы дела должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дел по статье 19.8 КоАП РФ и 14.9 КоАП РФ.

11. Передать материалы дела в Прокуратуру Ульяновской области для рассмотрения вопроса о наличии в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области признаков уголовно-наказуемого деяния при организации и проведении торгов (извещение № 311012/0064766/01).

Председатель комиссии

.....

М.С. Степанова

Члены комиссии

Е.А. Лачкина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд