

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-2248/2020

25 ноября 2020 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>- заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

<...>- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

<...>- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Покровское» (далее - ООО «Покровское») на действия организатора торгов Администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области,

в присутствии представителя ООО «Покровское» - <...>;

в отсутствие: организатора торгов - Администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу;

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО «Покровское» на действия организатора торгов Администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Заявитель сообщает следующее.

Организатор торгов Администрация Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области разместила на сайте www.torgi.gov.ru информацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Ссылка на страницу объявления:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=46876018&lotId=46883664&prevPageN=9>

Дата и время проведения аукциона: 16.11.2020 года 10.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Заявитель считает, что данный аукцион объявлен с нарушением норм действующего законодательства в части порядка организации и проведения аукциона на основании нижеследующего.

В соответствии с пунктом 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно подпункту 5 пункта 114 Правил, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать: порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 103 настоящих Правил;

В пункте 3.3.1 Аукционной документации указана аналогичная информация, Заявка на участие в аукционе может быть подана начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru 21.10.2020 года в Извещении указано к каждому лоту, что срок, время, место приема заявок - в рабочие дни с 21.10.2020 года по 09.11.2020 года с 9.00 часов до 12.30 часов, с 14.00 часов до 16.00 часов в администрации Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Ордынский район п. Шайдуrowsкий, ул. Центральная, 7.

Таким образом, нарушаются пункты 103, 114, 116 Правил, а именно сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона, а они противоречат, более того нарушается срок подачи заявок, так как поскольку извещение размещено на официальном сайте торгов менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе - до 09.11.2020 года.

ООО «Покровское» 10.11.2020 года не смогло реализовать свое право на подачу заявки для участия в аукционе.

2. Согласно подпункту 10 пункта 114 Правил, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Однако, в извещении указано: Дата рассмотрения заявок и документов претендентов: назначить на 13.11.2020 года. Иная информация, а именно о месте и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, отсутствует.

Такие действия организатора торгов являются препятствием для возникновения конкуренции, приводят к ее ограничению и являются нарушением законодательства о торгах.

Администрация Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской

области представила следующие возражения на жалобу.

Администрация признает нарушения норм законодательства о проведении торгов, в силу того, что не имеет юридической подкованности.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

21.10.2020г. Администрацией Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

В соответствии с пунктом 105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила), в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- 2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;
- 3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
- 4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;
- 5) срок действия договора;
- 6) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;
- 7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;
- 8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 107 настоящих Правил;

9) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

В соответствии с пунктом 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно п.п. 5 п. 114 Правил, Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать, порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 103 настоящих Правил.

Так, в извещении о проведении аукциона установлен срок, время и место приема заявок: в рабочие дни с 21.10.2020г. по 09.11.2020г. с 9.00 часов до 12.30 часов, с 14.00 часов по 16.00 часов в администрации Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п. Шайдуrowsкий, ул. Центральная, 7.

Таким образом, организатором аукциона нарушен п. 130 Правил, так как извещение о проведении аукциона должно размещаться на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, однако, данная информация была размещена за 19 дней до дня окончания подачи заявок.

Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу, что организатором торгов Администрацией Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области допущено нарушение порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Покровское» на действия организатора торгов Администрации Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района

Новосибирской области обоснованной.

2. Выдать организатору торгов Администрации Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.