

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. главный государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

1. представителя ООО «УК Содружество»;
2. представителя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов»,

рассмотрела жалобу ООО «УК Содружество» на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по извещению № 080916/4130743/02 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., д. 45, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

УСТАНОВИЛА:

25.10.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба ООО «УК Содружество» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее – Комитет) при проведении открытого конкурса по извещению № 080916/4130743/02 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., д. 45 (далее – Конкурс).

Из жалобы Заявителя следует, что организатором конкурса было принято решение не проводить конкурс в связи с тем, что до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений на общем собрании выбран способ управления многоквартирными домами в виде управляющей организации ООО «Умный дом». Данное решение Заявитель считает необоснованным, принятым с нарушением норм действующего законодательства, недействительным, нарушающим его права и законные интересы.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, пояснив,

что при организации и проведении Конкурса нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

08.09.2016 извещение № 080916/4130743/02 о проведении открытого конкурса было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Предметом Конкурса, согласно извещению № 080916/4130743/02, является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская обл, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., д. 45 (Саратовская обл., муниципальное образование «Город Саратов», VII микрорайон Кировского района, многоэтажный жилой дом № 17). Дата окончания приема заявок: 11.10.2016, дата подведения итогов: 18.10.2016.

Согласно п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса».

Согласно информации, представленной Комитетом (исх. № 02-58/132 от 01.11.2016), 17.10.2016 в адрес Комитета поступило уведомление о выборе способа управления с приложением протокола общего собрания собственников помещений дома № 45 по ул. им. Тархова С. Ф. о выборе способа управления в виде управляющей организации ООО «Умный дом», копиями актов приема-передачи, копиями договоров управления. На основании представленных документов, приказом «Об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» № 1009 от 17.10.2016 Комитетом было принято решение не проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., д. 45, в связи с тем, что до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений на общем

собрании выбран способ управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО «Умный дом».

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «УК Содружество» на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по извещению № 080916/4130743/02 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., д. 45, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: