

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО РЦ «Благодать» (далее – Заявитель) на действия Конкурсного управляющего – <...> (далее – Организатор торгов), Оператора ЭТП – ООО «А-Коста» при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО ГК «Базис» (ИНН: 6382060592, ОГРН: 1106382003870) (Лот № 1: земельный участок и расположенный на нем объект незавершенного строительства, расположенные по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, ул. Коммунистическая, д.12, в том числе: - Земельный участок, кадастровый номер <...> :09:0201058:543) (далее – Торги),

в присутствии представителей: от ООО РЦ «Благодать» – <...> (доверенность); от Организатора торгов – <...> (доверенность), от Участника торгов – <...> (доверенность), от Оператора ЭТП в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовали, ходатайств не заявляли, надлежащим образом извещены,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

03.08.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО РЦ «Благодать» на действия Конкурсного управляющего – <...>, Оператора ЭТП – ООО «А-Коста» при проведении торгов в форме публичного предложения.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, Оператор ЭТП в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов и Оператором ЭТП допущены нарушения порядка определения победителя при проведении процедуры торгов.

Организатор торгов и Оператор ЭТП просили отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представили документы и сведения согласно

уведомлению Самарского УФАС России № 10181/7 от 06.08.2020г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В силу пункта 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов).

Таким образом, при проведении публичного предложения Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения торгов.

Как следует из сообщения № 5173692 от 03.07.2020г., размещенного на сайте ЕФРСБ в период с 06.07.2020г. по 15.08.2020г. проводились торги (публичное предложение) по продаже имущества должника – ООО ГК «Базис».

Предметом лота № 1 извещения является земельный участок и расположенный на нем объект незавершенного строительства, расположенные по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, ул. Коммунистическая, д.12, в том числе: - Земельный участок, кадастровый номер <...> :09:0201058:543.

Организатором торгов выступил Конкурсный управляющий должника – <...>.

Местом проведения торгов избрана электронная торговая площадка – «А-Коста».

Согласно размещенной информации на сайте ЕФРСБ установлен следующий график снижения цены:

1. С 10:00ч. 06.07.2020г. до 09:40ч 11.07.2020г. – НМЦ на повторных торгах

(209 830 500 руб.);

2. С 10:00ч. 11.07.2020г. до 09:40ч. 16.07.2020г. 89% от НПЦ (186 739 145 руб.);
3. С 10:00ч. 16.07.2020г. до 09:40ч. 21.07.2020г. 78% от НПЦ (163 667 790 руб.);
4. С 10:00ч. 21.07.2020г. до 09:40ч. 26.07.2020г. 67% от НПЦ (140 586 435 руб.);
5. С 10:00ч. 26.07.2020г. до 09:40ч. 31.07.2020г. 56% от НПЦ (117 505 080 руб.);
6. С 10:00ч. 31.07.2020г. до 09:40ч. 05.08.2020г. 45% от НПЦ (94 423 725 руб.);
7. С 10:00ч. 05.08.2020г. до 09:40ч. 10.08.2020г. 34% от НПЦ (71 342 370 руб.);
8. С 10:00ч. 10.08.2020г. до 16:00ч. 15.08.2020г. 23% от НПЦ (48 261 015 руб.);

Из имеющихся материалов жалобы следует, что на пятом этапе торгов, проходившем в период с 10:00 час 26.07.2020 до 09:40 час. 31.07.2020 – 56% от НПЦ (117 505 080 рублей) поступило три заявки со следующими ценовыми предложениями:

1. 29.07.2020 г. в 16:28:31 ООО «Интеркон» ИНН 7709916124, заявка № 3749 – ценовое предложение составило 125 300 000,00 рублей.
2. 30.07.2020 г. в 09:18:24 ООО «ПКЗ - Инвест» ИНН 6324101546, заявка № 3751 – ценовое предложение составило 117 510 000,00 рублей.
3. 30.07.2020 в 09:35:34 ООО РЦ «Благодать» ИНН 6321291930, заявка № 3752 – ценовое предложение составило 125 100 000,00 рублей.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 30.07.2020г., все три Общества допущены и признаны участниками торгов, поскольку соблюдены все требования к подаваемой заявке и перечню документов.

По результатам торгов победителем признано ООО «Интеркон», первым представившее в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 125 300 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно пункту 20 статьи 110 Закона о банкротстве порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка проведения торгов, не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в

торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев, в том числе: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка.

Таким образом, при проведении торгов в форме публичного предложения выбор победителя осуществляется по окончании определенного периода проведения торгов.

Оператором электронной площадки ООО «А-Коста» были представлены пояснения, из которых следует, что после окончания периода приема заявок ни Организатор, ни участник не могут внести изменения в торговую процедуру, поскольку это технически невозможно. Вместе с тем, технические средства сайта не позволяют сотрудникам, обслуживающим ЭТП видеть ценовые предложения участников. Организатор может увидеть поступившие заявки только после окончания приема заявок на данном периоде. В период с 26.07.2020г. 10:00 по 30.07.2020г. 09:40 Организатор не имел возможность видеть в своем личном кабинете поступившие заявки, не мог знать суммы ценовых предложений от участников.

Из материалов жалобы следует, что ООО РЦ «Благодать» (№ заявки 3752) подало заявку на участие в торгах 30.07.2020 в 09:35:34, с ценовым предложением 125 100 000,00 руб.

При этом, согласно представленной заявке на участие в торгах, ООО

«ИНТЕРКОМ» (№ заявки 3749) предоставило необходимые документы 29.07.2020 в 16:28:31, с ценовым предложением 125 300 000,00 рублей, что в свою очередь соответствовало цене предложения на данном этапе торгов.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, Организатор торгов, руководствуясь положениями Закона о банкротстве и Порядком проведения торгов, правомерно принял решение о признании победителем Торгов ООО «Интерком», предложившего наиболее высокую цену в размере 125 300 000,00 руб.

При указанных обстоятельствах в обжалуемых действиях Организатора торгов не установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО ГК «Базис».

Из представленных Заявителем материалов не усматривается совершение Организатором торгов совместно с Оператором электронной площадки согласованных действий в интересах победителя. Сведения, указывающие на то, что ООО «Интерком» имел доступ к информации, носящий конфиденциальный характер, отсутствуют.

Кроме того, из имеющихся документов и сведений не установлено, что Организатором торгов нарушен Закон о защите конкуренции в части осуществления координации деятельности участников торгов и создания отдельному участнику преимущественных условий.

Доводы, указанные в жалобе ООО РЦ «Благодать», признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО РЦ «Благодать».