

РЕШЕНИЕ № 204-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23 июля 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Довлатов А.Н.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии Заявителя Ж.Ю.Ю., в присутствии представителя Организатора торгов ООО «Артемида Юг» Ш.И.В. (доверенность от 09.01.2018), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 1) (извещение № 080618/2390021/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Ж.Ю.Ю. на действия Организатора торгов ООО «Артемиды Юг» при проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 1) (извещение № 080618/2390021/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 23.07.2018 в 11-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 204-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Извещение № 080618/2390021/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте www.forgi.gov.ru 13.06.2018 г., дата и время проведения аукциона 02.07.2018 г. 13:50, организатор торгов ООО «Артемиды-Юг».

16.04.2018 г. по акту передачи документов, характеризующих арестованное имущество на торги ООО «Артемиды-Юг» приняло от судебного пристава-исполнителя 3/4 доли земельного участка, категория земель: земли поселений - для индивидуального строительства, площадью 593 кв. м. расположенного по тому же адресу, кадастровый номер <...> :50:0101114:0003, а так же 3/4 жилого дома литер «А» с погребом и пристройками литер «а, а1, а3, общей площадью 95,8 кв. м., жилая площадь 49,3 кв. м., расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Московская, дом № 351, кадастровый номер <...> :50:18.2005-242 принадлежащие должнику- Реброву Владимиру Алексеевичу.

Арестованное недвижимое имущество передано на реализацию во исполнение поручения на реализацию арестованного имущества от 02.04.2018 г. № 6825/433-18, исполнительного листа Тихорецкого районного суда, по делу 2-12/2017 о взыскании денежных средств по договору займа и обращения взыскания на заложенное имущество, постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 20.03.2018 г.

Информация о первых торгах размещена в ежедневной краевой общественно-политической газете «Кубанские новости» № 63 (6436) от 28.04.2018 г. и на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведение торгов № 270418/2390021/15 от 03.05.2018 г.

Торги назначены на 25.05.2018 г. в 13-40. 24.05.2018 г. на участии в торгах зарегистрирована одна заявка от Я.Е.А.

В случае подачи заявки на участие в торгах менее двух лиц является основанием для признания торгов в исполнительном производстве несостоявшимися в соответствии с п. 1 ч. 12 ст. 87, ст. ст. 91, 92 ФЗ РФ «Об исполнительном производстве». 30.05.2018 г. Судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15 %.

Информация о вторых торгах размещена в ежедневной краевой общественно-политической газете «Кубанские новости» № 85 (6458) от 09.06.2018 г. и на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведение торгов № 080618/2390021/01 от 13.06.2018 г. Торги назначены на 02.07.2018 г. в 13-50.

На участие в торгах зарегистрированы заявки от двух претендентов. Участником выигравшему торги и заявившему наибольшую цену за продаваемое имущество признан Ф.Л.И.

03.07.2018 г. от Ж.Ю.Ю. поступило заявление о предоставлении протокола торгов, квитанций об оплате задатков, сколько участников присутствовало на торгах. В соответствии с ст. 12 ФЗ РФ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

Следовательно, ответ на заявление будет направлен заявителю в установленный срок.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ж.Ю.Ю. на действия Организатора торгов ООО «Артемида Юг» при проведении аукциона по реализации имущества должника лот № 1 (извещение № 080618/2390021/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

О.И. Тимофееенко

Члены комиссии

К.Р. Бжассо

В.С. Пивень

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.