

Определение о назначении дела №06-32/2017 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан

Исх. № РХ-06/2367 от 15.02.2017 года

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

24.11.2009 года, на основании постановления №333 от 28.01.2009 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ЗАО «Пассажирский автотранспортный комбинат - Инвест» был заключен договор аренды земельного участка №1686-А3 от 24.11.2009 года с кадастровым номером 16:52:020101:41 общей площадью 3606 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, пр. Мусы Джалиля, в районе автожелезнодорожного вокзала сроком 5 лет.

Вместе с тем, на основании договора перенайма, права и обязанности арендатора по договору №1686-А3 от 24.11.2009 года переходят ООО «Экспресс-Кама НЧ».

В дальнейшем, 25.08.2014 года, на основании постановления №4177 от 16.07.2014 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ООО «Экспресс-Кама НЧ» заключается дополнительное соглашение к договору аренды №1686-А3 от 24.11.2009 года, где срок предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:52:020101:41 общей площадью 3606 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, пр. Мусы Джалиля, в районе автожелезнодорожного вокзала продлевается на 5 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

Согласно части 1 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции, действующей до 01.03.2015 г., далее – ЗК РФ) земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-32/2017 к рассмотрению **на 15 марта 2017 года в 14 часов 00 минут**, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний, каб.№201.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-32/2017 **Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны** в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны** представить в срок **до 07 марта 2017 года** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 - письменные пояснения по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:52:020101:41 в аренду при продлении договора аренды земельного участка, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;
 - письменные пояснения относительно подачи иска в суд о признании договора аренды недействительным и применении последствий недействительности сделки;
 - письменные пояснения относительно того, были ли направлены досудебные претензии для дальнейшего обращения в суд, с приложением документов;
 - письменные пояснения относительно того, на какой стадии находится судебное разбирательство по факту исполнения предупреждения;
 - копию постановления Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны №333 от 28.01.2009 года;
 - копию договора аренды земельного участка №1686-А3 от 24.11.2009 года с кадастровым номером 16:52:020101:41 общей площадью 3606 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, пр. Мусы Джалиля, в районе автожелезнодорожного вокзала;
 - копию договора перенайма, в соответствии с которым права и обязанности арендатора по договору №1686-А3 от 24.11.2009 года переходят ООО «Экспресс-Кама НЧ»;
 - копию постановления Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны №4177 от 16.07.2014 года;
 - копию дополнительного соглашения к договору аренды №1686-А3 от 24.11.2009 года;
 - иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-28/2017 просим

отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-32/2017 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

(...)

<...>