

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми

Решение

Резолютивная часть решения оглашена 19 июля 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 27 июля 2011 года

№ 02-01/4781

Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (далее – Коми УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее – Комиссия), рассмотрев дело № А 07-04/09, возбужденное 15.04.2011 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Анив», адрес (место нахождения): 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1, зарегистрировано администрацией города Сыктывкара 23.07.1999, ОГРН 1031100406094, ИНН 1101023687 (далее – ООО «Анив»), ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»),

при участии:

ИП <...>,

<...> – представителя ИП <...> по доверенности от 01.12.2010,

<...> - представителя ООО «Анив» по доверенности от 25.05.2011,

<...> - представителя ООО «Анив» по доверенности от 13.05.2011,

<...> – представителя ООО «Анив» по доверенности от 25.01.2010.

УСТАНОВИЛА:

1. Приказом Коми УФАС России от 15.04.2011 № 67 возбуждено дело № А 07-04/11 по признакам нарушения ООО «Анив» требований части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

ООО «Анив» в силу ч. 2 ст. 50 Гражданского кодекса Российской Федерации и по определению, данному в ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции», является хозяйствующим субъектом.

Основанием для возбуждения дела послужило заявление ИП <...> адрес: (место нахождения): <...>, б/н от 14.01.2011 (вх. № 14-М от 17.01.2011).

2. Коми УФАС России в рамках рассмотрения дела № А 07-04/11 на основании поручения Председателя Комиссии проведено исследование товарного рынка услуги по предоставлению торгового места на розничных рынках в городе Сыктывкаре Республике Коми.

В соответствии с п. 3.7.3. административного регламента ФАС России по

исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией, утвержденного приказом ФАС России от 17.01.2007 № 5 (далее Регламент), Коми УФАС России письмом от 08.07.2011 № 02-04/4326 в адрес ООО «Анив» направило для ознакомления копию аналитического отчета по результатам анализа состояния конкуренции на рынке услуги предоставления торгового места на розничных рынках в городе Сыктывкаре Республике Коми, проведенного в рамках рассмотрения дела № А 07-04/11.

В соответствии с п. 3.7.2. Регламента хозяйствующий субъект может предоставлять в антимонопольный орган доказательства того, что его положение не может быть признано доминирующим.

Определением от 02.06.2011 № 02-01/3462 об отложении рассмотрения дела № А 07-04/11 Коми УФАС России запросило у ООО «Анив» замечания, возражения, дополнения по данным результатов анализа указанного товарного рынка, в срок до 11.07.2011.

ООО «Анив» письмом от 13.07.2011 № 11/88 (вх. № 3490 от 14.07.2011) представило в Коми УФАС России замечания и возражения по данным результатов анализа товарного рынка.

На заседании рассмотрения дела № А 07-04/11 Комиссия заслушала доводы представителя ООО «Анив» <...>, ИП <...>, рассмотрела доказательства, представленные ООО «Анив».

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5 Федерального закона «О защите конкуренции» доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации) доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

По результатам исследования рынка услуги по предоставлению торгового места на розничных рынках в городе Сыктывкаре Республики Коми (аналитический отчет от 08.07.2011 приобщен к материалам дела) установлено, что продуктовыми границами товарного рынка является услуга по предоставлению торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала». Географическими границами товарного рынка является территория, на которой расположен универсальный розничный рынок «У вокзала», адрес места нахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 1а.

Доля ООО «Анив» на рынке услуги по предоставлению торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» (адрес места нахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 1а) в 2009 году составила 100 %.

ООО «Анив», являясь управляющей рынком «У вокзала» компанией, имело возможность оказывать решающее влияние на общие условия предоставления торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» в 2009 году.

Комиссия, изучив материалы исследования товарного рынка, приходит к выводу, что положение ООО «Анив» на рынке услуги по предоставлению торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» (адрес места нахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 1а) в 2009 году является доминирующим.

3. Комиссия, изучив материалы дела № А 07-04/11, заслушав ИП <...>, представителей ООО «Анив», пришла к следующим выводам.

3.1. Согласно Уставу ООО «Анив», выписке из ЕГРЮЛ от 21.02.2011 основным видом деятельности ООО «Анив» является организация розничных рынков и осуществление деятельности по управлению розничными рынками.

Деятельность по организации и осуществлению торговли на розничных рынках представляет собой особый вид деятельности, правовое регулирование которой осуществляется специальным законодательством как на федеральном уровне (Федеральным законом «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»), так и на уровне субъектов Российской Федерации (в Республике Коми - Постановлением Правительства РК от 04.05.2007 № 80 «О мерах по реализации Федерального закона «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»).

Согласно ст. 3 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее – Закон «О розничных рынках»):

- управляющая рынком компания - юридическое лицо, которому принадлежит рынок, которое состоит на учете в налоговом органе по месту нахождения рынка и имеет разрешение на право организации рынка, полученное в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.7);

- торговое место - место на рынке (в том числе павильон, киоск, палатка, лоток), специально оборудованное и отведенное управляющей рынком компанией, используемое для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) и отвечающее требованиям, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится рынок, и управляющей рынком компанией (п.8);

- продавец - зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации порядке индивидуальный предприниматель, гражданин, которые заключили с управляющей рынком компанией договор о предоставлении торгового места и непосредственно осуществляют на торговом месте деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке, а также привлекаемые лицом, с которым заключен договор о предоставлении

торгового места, для осуществления указанной деятельности физические лица (п. 10).

Согласно пунктам 7, 8 статьи 3 Закона «О розничных рынках» торговым местом является место на рынке (в том числе павильон, киоск, палатка, лоток), специально оборудованное и отведенное управляющей рынком компанией, используемое для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) и отвечающее требованиям, установленным управляющей рынком компанией и органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится рынок.

Ч. 3 ст. 5 Закона «О розничных рынках» установлено, что рынок может быть организован юридическим лицом, которое зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке и которому принадлежат объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организация рынка, на основании разрешения, выданного в установленном Правительством Российской Федерации порядке органом местного самоуправления, определенным законом субъекта Российской Федерации.

ООО «Анив» зарегистрировано администрацией города Сыктывкара 23.07.1999 № 300/99, о чем ИМНС России по г. Сыктывкару внесена запись в ЕГРЮЛ от 09.01.2003, свидетельство серии 11 № 000309631, ОГРН 1031100406094.

Между ООО «Анив» (Субарендатор) и ОАО «РЖД» (Арендатор) заключен договор субаренды части земельного участка № 7-НОДЮ от 17.12.2007, который на момент рассмотрения дела № А 07-04/11, в силу п. 9.1. указанного договора, считается продленным на неопределенный срок (л.д. 47-51 т. 1).

В соответствии с договором № 7-НОДЮ от 17.12.2007 ОАО «РЖД» передало, а ООО «Анив» приняло и использует на праве субаренды земельный участок, находящийся по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, для размещения на нем мини-рынка «У вокзала».

ООО «Анив» в соответствии с разрешением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.07.2007 № 07 получило право на организацию универсального розничного рынка «У вокзала» по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 1 а (л.д. 57 т.1).

Согласно постановлению Главы администрации МО ГО «Сыктывкар» от 28.05.2010 № 5/2457 действие указанного разрешения прекращено (л.д. 59 т. 1).

Таким образом, ООО «Анив» в период с 01.07.2007 по 28.05.2010 являлось управляющей универсальным розничным рынком «У вокзала» компанией.

3.2. Постановлением Правительства Республики Коми от 04.05.2007 № 80 утверждено Положение о порядке заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке и его типовая форма (далее – Положение).

Согласно п. 6 Положения договор о предоставлении торгового места на розничном рынке заключается по типовой форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Пунктами 2.3, 2.4 типовой формы договора о предоставлении торгового места на

розничном рынке (приложение № 1 к Положению) установлено, что размер платы по договору является фиксированным и пересмотру не подлежит. В случае если такой договор заключается на срок более одного года или в случае пролонгации договора, заключенного на один год, размер платы может быть изменен, но не чаще одного раза в год.

Согласно письменным пояснениям ООО «Анив» (управляющая розничным рынком «У вокзала» компания) в 2009 году оказывало хозяйствующим субъектам, в том числе ИП <...>, услуги по предоставлению торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» на основании договора, заключенного с каждым хозяйствующим субъектом, включая предпринимателей (л.д. 24 т. 2).

Между ООО «Анив» и ИП <...> заключено два договора о предоставлении торгового места (№ Е-1, № Е-2) на универсальном розничном рынке «У вокзала».

Согласно вышеуказанным договорам, заключенным ООО «Анив» (Арендодатель) с ИП <...> (Арендатор), далее – Договоры, следует, что ООО «Анив» передает ИП <...> во временное пользование место (№ Е-1, № Е-2) для обустройства и эксплуатации торгового павильона, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 1а.

Пунктом 1.6 Договоров установлено, что торговое место предназначено для использования в качестве места для организации розничной торговли и не может быть передано в субаренду третьим лицам без согласования с ООО «Анив».

В силу пункта 3.2.11 Договоров Арендатор обязан не производить продажу или передачу в аренду другим лицам торгового павильона без предварительного письменного разрешения Арендодателя (ООО «Анив») об этом.

Согласно п. 2.1 Договоров следует, что за пользование торговым местом Арендатор оплачивает Арендодателю оплату из расчета 880,36 руб. в месяц за 1 кв.м. торговой площади.

В силу пункта 2.3. Договоров изменение арендной платы производится в обязательном порядке один раз в год в соответствии с величиной коэффициента-дефлятора, установленного Минэкономразвития РФ на очередной год. Новый размер арендной платы устанавливается в одностороннем порядке по истечении десяти календарных дней после вступления в силу акта соответствующего органа, регулирующего данные отношения. Кроме того, размер арендной платы может также изменяться не чаще одного раза в год при существенном изменении затрат по основным статьям, касающимся обслуживания рынка.

Согласно п. 2.5 Договоров срок действия Договоров, заключенных между ООО «Анив» и ИП <...>, с 01.01.2009 по 01.12.2009.

Таким образом, ООО «Анив» и ИП <...> согласовали плату за предоставление торговых мест на универсальном розничном рынке «У вокзала» в 2009 году в размере 880,36 руб. в месяц за 1 кв.м. торговой площади.

ООО «Анив» письмом от 21.02.2009 № 11/12 уведомило предпринимателей о повышении платы за торговое место с 01.02.2009 на 7 %, 01.06.2009 на 6 %, то есть на величину размера инфляции (13 %), л.д. 102 т. 1.

С 01.02.2009 ООО «Анив» установило плату за торговое место на универсальном розничном рынке «У вокзала» в размере 941,98 руб. в месяц за 1 кв.м. торговой площади.

С 01.06.2009 ООО «Анив» установило плату за торговое место на универсальном розничном рынке «У вокзала» в размере 994,81 руб. в месяц за 1 кв.м. торговой площади.

ООО «Анив» письмом от 07.07.2009 № 11/115 уведомило предпринимателей о том, что в связи с переходом общества с упрощенной системы налогообложения на единый налог на вмененный доход с 01.08.2009 размер арендной платы 1 кв.м. торговой площади на универсальном розничном рынке «У вокзала» составит 1080,37 руб. (л.д. 100 т.1).

Согласно счетам-фактурам, предъявленным ООО «Анив» к оплате ИП <...> за предоставление торговых мест № Е-1, № Е-2 на универсальном розничном рынке «У вокзала» в 2009 году, размер платы за 1 кв. м. торговой площади в месяц составил: с 01.01.2009 - 880,36 руб., с 01.02.2009 по 31.05.2009 – 941,98 руб., с 01.06.2009 по 31.07.2009 – 994,81 руб., с 01.08.2009 по 30.11.2009 – 1080,37 руб. (л.д. 20, 81-91 т. 1).

ООО «Анив», исходя из вышеуказанного, предъявило ИП <...> за предоставление торговых мест № Е-1, Е-2 на розничном универсальном рынке «У вокзала» в 2009 году плату в размере 473633,25 руб.

Таким образом, ООО «Анив» в одностороннем порядке изменило плату за предоставление ИП <...> торговых мест № Е -1, № Е-2 на универсальном розничном рынке «У вокзала» с 01.02.2009, 01.06.2009, 01.08.2009.

Согласно карточке счета 62.4 «Расчеты с покупателями и заказчиками» ИП <...> произвел в адрес ООО «Анив» оплату услуг за предоставление торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» с января 2009 года по март 2009 года на сумму 65790,81 руб.

Комиссией установлено, что ООО «Анив» обратилось в Арбитражный суд Республики Коми с исковым заявлением о взыскании с ИП <...> задолженности, в том числе по оплате предпринимателем платы за предоставление торговых мест № Е-1, Е-2 на универсальном розничном рынке «У вокзала» с апреля 2009 года по ноябрь 2009 года.

Арбитражный суд Республики Коми в решении от 29.11.2010 по делу № А29-7400/2010 указал, что исходя из условий договоров, оснований в одностороннем порядке увеличивать тариф за пользование торговыми местами у ООО «Анив» не возникло ни по периодичности введения соответствующих изменений, ни по основаниям их введения. Соглашения об изменении тарифа платы за пользование сторонами договора не заключались (л.д. 165-171 т. 1).

Решение Арбитражного суда Республики Коми ООО «Анив», ИП <...> в апелляционном, кассационном порядке не было обжаловано.

На заседании Комиссии 19.07.2011 ИП <...> пояснил, что с учетом принятого Арбитражным судом решения по делу № А29-7400/2010, за период действия Договоров с января 2009 года по ноябрь 2009 года предприниматель произвел оплату услуги за предоставление торговых мест № Е-1, № Е-2 на универсальном

розничном рынке «У вокзала» исходя из размера 880,36 руб. в месяц за 1 кв.м. торговой площади.

В материалах дела № А 07-04/11 имеется письмо Прокуратуры города Сыктывкара от 08.07.2011 № 07-19-2011 (вх. № 3457 от 13.07.2011), согласно которому условия заключенных ООО «Анив» с ИП <...> договоров от 01.01.2009 о предоставлении торговых мест (№ Е-1, № Е-2) на универсальном розничном рынке «У вокзала» не соответствуют условию п. 2.3 типовой формы договора, утвержденного постановлением Правительства РК от 04.05.2007 № 80 (л.д. 199-201 т. 2).

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что ООО «Анив» в нарушение требований, установленных Положением о порядке заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 04.05.2007 № 80, в нарушение условий договоров, заключенных ООО «Анив» с ИП <...> с 01.01.2009, увеличило с 01.02.2009, 01.06.2009, 01.08.2009 размер платы за услуги по предоставлению ИП <...> торговых мест № Е-1, № Е-2 на универсальном розничном рынке «У вокзала».

ООО «Анив» указало, что обществом заключены 93 договора о предоставлении торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» (л.д. 118 т.1).

Представители ООО «Анив» на заседании Комиссии по рассмотрению дела № А 07-04/11 пояснили, что условия договоров, заключенных ООО «Анив» с хозяйствующими субъектами, включая индивидуальных предпринимателей, на предоставление торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» в 2009 году являются одинаковыми, о чем свидетельствуют договоры, представленные в рамках рассмотрения дела № А 07-04/11.

В материалах дела № А 07-04/11 имеются договоры о предоставлении торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала», заключенные ООО «Анив» со следующими хозяйствующими субъектами: ИП <...> (торговое место № А-3), ИП <...> (торговые места № А-1, № А-2), ИП <...> (торговое место № С-12), ООО Торговый дом «Пиво» (торговое место № Я-4,5), ИП <...> (торговые места № С-11, № С-10, № Б-1), ИП <...> (торговое место № К-5), ИП <...> (торговое место № Д-8), ИП <...> (торговое место № З-1,2), ИП <...> (торговое место № З-4), ИП <...> (торговое место № К-21), ИП <...> (торговое место № К-6), ИП <...> (торговое место № В-8), ИП <...> (торговое место № Д-1), ООО «Виза» (торговое место № К-12) (л.д. 119-120, 128-131 т. 1; л.д. 39-41, 53-56, 86-95, л.д. 106-109, 114-116, 121-124, 129-130, 136-138, 147-148, 164-165, 170-172, 180-182 т. 2).

Согласно счетам-фактурам, предъявленным ООО «Анив» к оплате ИП <...> за предоставление торгового места № А-3 на универсальном розничном рынке «У вокзала» с июня 2009 года по декабрь 2009 года, размер платы за 1 кв. м. торговой площади в месяц составил: с 01.06.2009 по 31.07.2009 – 994,81 руб., с 01.08.2009 по 31.12.2009 – 1080,37 руб. (л.д. 121-127 т. 1).

Согласно счетам-фактурам, предъявленным ООО «Анив» к оплате ИП <...> за предоставление торговых мест № А-1, № А-2 № А-2 на универсальном розничном рынке «У вокзала» в 2009 году, размер платы за 1 кв. м. торговой площади в месяц составил: с 01.01.2009 - 880,36 руб., с 01.02.2009 по 31.05.2009 – 941,98 руб., с 01.06.2009 по 31.07.2009 – 994,81 руб., с 01.08.2009 по 31.12.2009 – 1080,37 руб. (л.д. 132-143 т. 1).

Представители ООО «Анив» на заседании Комиссии по рассмотрению дела № А 07-04/11 пояснили, что ООО «Анив» в отношении каждого хозяйствующего субъекта, включая индивидуальных предпринимателей, применило плату за услуги по предоставлению торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» за 1 кв.м. торговой площади в месяц в размере: с 01.01.2009 - 880,36 руб., с 01.02.2009 по 31.05.2009 – 941,98 руб., с 01.06.2009 по 31.07.2009 – 994,81 руб., с 01.08.2009 по 31.12.2009 – 1080,37 руб.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что ООО «Анив» в нарушение требований, установленных Положением о порядке заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 04.05.2007 № 80, в нарушение условий договоров, заключенных ООО «Анив» с хозяйствующими субъектами, включая индивидуальных предпринимателей с 01.01.2009, увеличило с 01.02.2009, 01.06.2009, 01.08.2009 размер платы за услуги по предоставлению хозяйствующим субъектам, включая индивидуальных предпринимателей, торговых мест на универсальном розничном рынке «У вокзала».

Согласно абз. 2 ч. 1 ст. 10 ГК РФ не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В соответствии с Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением Арбитражными судами антимонопольного законодательства» исходя из системного толкования положений ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 3, 10 Федерального закона «О защите конкуренции» для квалификации действий (бездействия) как злоупотребления доминирующим положением достаточно наличия (или угрозы наступления) любого из перечисленных последствий, в том числе ущемления интересов других лиц. В отношении действий (бездействия), прямо поименованных в ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции», наличие или угроза наступления соответствующих последствий предполагается и не требует доказывания антимонопольным органом.

Действия ООО «Анив», занимающего доминирующее положение на рынке услуги по предоставлению торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала», в части увеличения размера платы за предоставление торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» с 01.02.2009, 01.06.2009, 01.08.2009, в нарушение требований, установленных Положением о порядке заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 04.05.2007 № 80, в нарушение условий договоров, заключенных ООО «Анив» с хозяйствующими субъектами, включая индивидуальных предпринимателей с 01.01.2009, которое приводит или может привести к ущемлению интересов хозяйствующих субъектов, включая индивидуальных предпринимателей, противоречат требованиям ч. 1 ст. 10

Федерального закона «О защите конкуренции».

Последствиями указанного нарушения антимонопольного законодательства стало незаконное взимание ООО «Анив» с хозяйствующих субъектов, включая индивидуальных предпринимателей, повышенной платы за услуги по предоставлению торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» с 01.02.2009, 01.06.2009, 01.08.2009.

Из материалов антимонопольного дела № А 07-04/09 не усматривается обстоятельств, как исключаящих возможность соблюдения ООО «Анив» требований антимонопольного законодательства, так и свидетельствующих о принятии ООО «Анив» всех зависящих от него мер по соблюдению требований антимонопольного законодательства.

Рассматриваемое нарушение стало возможным по причине отсутствия должного контроля со стороны руководства ООО «Анив» за соблюдением Федерального закона «О защите конкуренции».

Таким образом, вина ООО «Анив» в нарушении требований ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» является установленной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать доминирующим положение ООО «Анив» на рынке услуги по предоставлению торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 1а, в 2009 году.

2. Признать ООО «Анив», занимающее доминирующее положение на рынке услуги по предоставлению торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 1а, в 2009 году, нарушившим ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» в части: увеличения размера платы за предоставление торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» с 01.02.2009, 01.06.2009, 01.08.2009, в нарушение требований, установленных Положением о порядке заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 04.05.2007 № 80, в нарушение условий договоров, заключенных ООО «Анив» с хозяйствующими субъектами, включая индивидуальных предпринимателей с 01.01.2009, которое приводит или может привести к ущемлению интересов хозяйствующих субъектов, включая индивидуальных предпринимателей, с которыми ООО «Анив» заключило договоры о предоставлении торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» в 2009 году.

3. Выдать ООО «Анив» предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства, указанного в п. 2 настоящего решения.

4. Передать материалы дела № 07-04/11 уполномоченному должностному лицу Коми УФАС России для возбуждения в отношении ООО «Анив», должностного лица

ООО «Анив» дела об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 52 Федерального закона «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Управление Федеральной антимонопольной службы по республике Коми

Предписание

19 июля 2011 года

№ 02-01/4781

Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 19.07.2011 по делу № А 07-04/11 о нарушении обществом с ограниченной ответственностью «Анив» (далее – ООО «Анив»), адрес места нахождения: 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1, зарегистрировано администрацией города Сыктывкара 23.07.1999, ОГРН 1031100406094, ИНН 1101023687, ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Анив» в срок до 12.09.2011 устранить последствия нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в:

увеличении размера платы за предоставление торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» с 01.02.2009, 01.06.2009, 01.08.2009, в нарушение требований, установленных Положением о порядке заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 04.05.2007 № 80, в нарушение условий договоров, заключенных ООО «Анив» с хозяйствующими субъектами, включая индивидуальных предпринимателей с 01.01.2009, которое приводит или может привести к ущемлению интересов хозяйствующих субъектов, включая индивидуальных предпринимателей, с которыми ООО «Анив» заключило договоры о предоставлении торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» в 2009 году.

1.1. ООО «Анив» в срок до 12.09.2011 произвести лицам, заключившим с ООО «Анив» договоры на предоставление торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» с 01.01.2009, перерасчет начисленной ООО «Анив»

платы за услуги по предоставлению торгового места на универсальном розничном рынке «У вокзала» путем уменьшения такой платы до 880,36 руб./кв.м. за период с 01.02.2009 по 31.12.2009 (с зачетом в счет будущих платежей).

2. В срок до 16.09.2011 представить в Коми УФАС России надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию, свидетельствующие об исполнении настоящего предписания.

Предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечания.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.