

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:

- заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти и закупок, заместитель председателя Комиссии;
- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии;
- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии;

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Долгакова Д.В. на действия организатора торгов – ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» при публикации извещения о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства (извещение №110718/18283703/01),

в присутствии представителя организатора торгов - ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (копия доверенности в материалах дела);

в отсутствие заявителя – Д. Д.В. (копия ходатайства о рассмотрении дела без участия заявителя в материалах дела),

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 04-45/38-2018 от 10.08.2018) направлено Заявителю и Организатору торгов посредством электронной почты. Рассмотрение жалобы назначено на 15.08.2018 в 15:00, состоялось в указанное время.

Доводы жалобы Д. Д.В. сводятся к следующему.

Организатор торгов при публикации извещения о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства (извещение №110718/18283703/01) не разместил схемы земельных участков (6 лотов).

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Карельского УФАС России установлено следующее.

На официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение от 11.07.2018 №110718/18283703/01 о предоставлении земельных участков (всего 6 лотов). Организатор торгов - ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031 Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3).

Прием заявок о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного

участка или на право заключения договора аренды такого земельного участка: с 09.00 12.07.2018 по 15.55 10.08.2018.

Характеристики земельных участков содержатся во вкладке «Лоты» извещения о предоставлении земельных участков.

Заслушав пояснения представителя Организатора торгов, изучив представленные на рассмотрение жалобы материалы, Комиссия Карельского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Жалоба Д. Д.В. соответствует формальным требованиям, установленным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции; основания для возврата жалобы, установленные частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции отсутствуют; Заявитель обжалует порядок размещения информации при организации торгов на предоставление земельных участков в части отсутствия схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий.

В соответствии с частью 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении

земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Согласно пояснениям представителя ГКУ «Управление земельными ресурсами», при рассмотрении поступивших заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства, а именно:

- земельного участка, расположенного в п. Падун Медвежьегорского района, в кадастровом квартале 10:13:0050401, площадью 1500 кв.м (лот №1);
- земельного участка, расположенного в д. Шуныга Медвежьегорского района, в кадастровом квартале 10:13:0120105, площадью 650 кв.м (лот №2);
- земельного участка, расположенного в с. Великая Губа (пер. Гористый) Медвежьегорского района, в кадастровом квартале 10:13:0160102, площадью 1500 кв.м (лот №3);
- земельного участка, расположенного в п. Ламбасручей (ул. Механизаторов) Медвежьегорского района, в кадастровом квартале 10:13:0150103, площадью 1202 кв.м (лот №4);

- земельного участка, расположенного в г. Медвежьегорск, в кадастровом квартале 10:13:0011003, площадью 1500 кв.м (лот №5);

- земельного участка, расположенного в д. Карельская Масельга, в кадастровом квартале 10:13:0050201, площадью 1500 кв.м. (лот №6), оснований для отказа в предварительном согласовании, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15 ЗК РФ, выявлено не было, Учреждением обеспечено опубликование соответствующего извещения.

В соответствии с частью 2 статьи 39.18 ЗК РФ в извещении указывается следующая информация:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

Согласно части 3 статьи 39.18 ЗК РФ в случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Исходя из пояснений представителя Организатора торгов, вместе с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельных участков схемы расположения таких участков были представлены на бумажных носителях.

Следовательно, в силу частей 2, 3 статьи 39.18 ЗК РФ у Организатора торгов отсутствовала обязанность по размещению схем земельных участков при опубликовании извещения о предоставлении земельных участков.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемами расположения земельных участков в извещении о предоставлении земельных участков были указаны.

Таким образом, вышеизложенные обстоятельства свидетельствуют о необоснованности довода Заявителя о наличии в действиях Организатора торгов нарушения при опубликовании извещения о предоставлении земельных участков.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Карельского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Д. Д.В. на действия организатора торгов – ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» при публикации извещения о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства (извещение №110718/18283703/01) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Карелия в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии

Члены комиссии
