

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «СОЮЗ» (далее – ООО «СОЮЗ») (вх. № 7645 от 28.04.2021 года) на действия Департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска при осуществлении в отношении заявителя процедуры, включенной в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставление градостроительного плана земельных участков с кадастровыми номерами <...>, <...>. <...>).

Заявитель сообщает следующее.

ООО «СОЮЗ» (далее - «Заявитель») является законным владельцем трех земельных участков, с кадастровыми номерами <...>, <...>. <...> (далее - «Земельные участки»).

15.02.2021г. в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 25 июня 2019 г. №2327 (далее - «Регламент») в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, в электронной форме с использованием сети "Интернет" (посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг) было направлено три заявления (далее - «Заявления») о выдаче трех градостроительных планов в отношении Земельных участков, а именно:

а/ в отношении земельного участка с кадастровым номером <...> - номер заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг 1075626083; согласно прилагаемым сведениям с Единого портала государственных и муниципальных услуг. Регламентный срок исполнения заявления 09.03.2021г.

б/ в отношении земельного участка с кадастровым номером <...> - номер заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг 1075608588; согласно прилагаемым сведениям с Единого портала государственных и муниципальных услуг. Регламентный срок исполнения заявления 09.03.2021г.;

в/ в отношении земельного участка с кадастровым номером <...> - номер заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг 1075628493; согласно прилагаемым сведениям с Единого портала государственных и муниципальных услуг. Регламентный срок исполнения заявления - 09.03.2021г.

Запрошенная муниципальная услуга (предоставление градостроительного плана земельного участка), включена в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в

соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Несмотря на то, что нормативные сроки предоставления запрошенной услуги в соответствии с п. 2.4 Регламента составляют «не более 14 рабочих дней после получения заявления о подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка», - на сегодняшний день ни отказ от принятия заявления, ни отказ в предоставлении муниципальной услуги, ни сама муниципальная услуги (выдача градостроительных планов) предоставлены Заявителю Уполномоченным органом не были.

Право на получение муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка предоставлено законным землепользователям земельных

участков Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и утвержденным в соответствии с ним Регламентом.

Все требуемые Регламентом документы были представлены Уполномоченному органу вместе с Заявлениями.

В настоящее время сроки предоставления запрошенной Заявителем муниципальной услуги нарушены Уполномоченным органом.

В соответствии с частью 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией и гарантируют правообладателю земельного участка право получить муниципальную услугу по получению необходимой ему градостроительной информации.

Таким образом, считаем, что подобное бездействие со стороны Уполномоченного органа, выразившееся в нарушении срока предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка является незаконным, нарушает права Заявителя, как правообладателя Земельных участков, на получение градостроительной информации о принадлежащем ему земельном участке, а также содержит признаки ограничения конкуренции, согласно положениям Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Статьей 11.1 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также разделом 5 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 25 июня 2019 г. №2327, предусмотрено право Заявителя обратиться в антимонопольный орган с жалобой в случае нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Статьей 11.1 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации

предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также разделом 5 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденным Постановлением Мэрии города Новосибирска от 25 июня 2019 г. №2327, предусмотрено право Заявителя обратиться в антимонопольный орган с жалобой в случае отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного заказчику **Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 13.05.2021 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления

Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **17.05.2021 года в 12-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке [<...>](#)

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.