

## Решение

Комиссия Забайкальского УФАС России в составе:

Председатель Комиссии: заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Забайкальского края, ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Забайкальского края;

рассмотрев жалобу №5 ООО «Байкальская Торгово-Промышленная Компания» (от 27.02.2014 вх. №804) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов – Комитета ЖКХ администрации городского округа «Город Чита» при проведении открытого конкурса на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домами (домом),

в присутствии представителя заявителя (доверенность от 10.02.2014 б/н),

в отсутствие представителя Комитета ЖКХ администрации городского округа «Город Чита» (о дате, времени и месте рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом путем направления уведомления на указанный в конкурсной документации адрес электронной почты),

### УСТАНОВИЛА:

Комитетом ЖКХ администрации городского округа «Город Чита» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 27.01.2014 размещено извещение о проведении открытого конкурса на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домами (15 лотов).

Заявитель считает, что конкурсная документация и условия проведения конкурса не соответствуют требованиям законодательства РФ и ограничивают конкуренцию.

В части 4 «Требования к претендентам» конкурсной документации указано требование обеспечение заявки на участие в конкурсе считается исполненным, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками (Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться 27.02.2014 в 10-00 часов) на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. По мнению заявителя данное требование не соответствует законодательству, поскольку рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проводиться в 10-00 часов 03.03.2014 и по общим принципам законодательства и аналогии права обязательства по внесению обеспечения считается исполненным, если на момент рассмотрения заявок денежные средства поступили на счет организатора торгов. Заявитель ознакомился с извещением о

проведении конкурса 27.02.2014 в 09-00 часов, готов оплатить обеспечения заявки, но в соответствии с пояснениями Сбербанка России «ОСБ 8600» денежные средства не успеют поступить на счет организатора торгов до 10-00 часов 27.02.2014. По мнению заявителя, в данном случае организатором торгов указаны требования, ограничивающие конкуренцию с целью уменьшения потенциального количества участников конкурса. Заявитель считает, что проверка поступления обеспечения заявки на участие в конкурсе должна производиться на процедуре «Рассмотрение заявок на участие в конкурсе».

В соответствии с частью 5 «Подготовка и подача заявки на участие в конкурсе» конкурсной документации к заявке претендент обязан приложить копии форм бухгалтерской отчетности (№ 1 баланс и № 2) за последний отчетный период - для юридических лиц. По мнению заявителя, указанное требование нарушает его права и законодательство РФ, а также ограничивает конкуренцию, поскольку заявитель находится на упрощенной системе налогообложения и в соответствии с НК РФ бухгалтерская отчетность в налоговый орган не предоставляется и не ведется. Таким образом, организатором торгов ограничен круг потенциальных участников конкурса, поскольку в нем не могут принять участия юридические лица, находящиеся на упрощенной системе налогообложения.

Заявитель просит:

- 1) Отменить открытый конкурс на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домами (домом) проводимый Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Чита»;
- 2) Обязать устранить нарушение законодательства РФ;
- 3) Обязать провести повторно открытый конкурс на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домами (домом) проводимый Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Чита» с учетом требований законодательства РФ;
- 4) Приостановить процедуру проведения открытого конкурса на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домами (домом) проводимого Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Чита» до принятия решения по данной жалобе.

**Заслушав представителя заявителя, рассмотрев представленные документы, Комиссия приходит к следующим выводам.**

Доводы, изложенные в жалобе, являются необоснованными, и требования заявителя не подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75.

Требования к претендентам – участникам конкурса установлены в пункте 15

указанного постановления, согласно которому при проведении конкурса организатором устанавливаются требования:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. **При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.**

Таким образом, довод заявителя о необходимости установления требования по внесению средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе после 10 часов 00 минут 27.02.2014 до 10 часов 00 минут 03.03.2014 является необоснованным, не соответствующим пп. 6 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.0.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с пп. 2 пункта 53 указанного постановления Правительства РФ заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию,

установленному [подпунктом 1 пункта 15](#) Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

**- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.**

Таким образом, довод заявителя о неправомерности установления организатором торгов требования к наличию в составе заявки копии форм бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, является необоснованным в силу закрепления данного требования в пункте 53 Постановления Правительства РФ от 06.0.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Исходя из вышеизложенного, Комиссией сделан вывод о соответствии действий организатора торгов по установлению требований к претендентам об обеспечении заявки на участие в конкурсе до процедуры вскрытия конвертов с заявками (27.02.2014 в 10-00 часов), а также по установлению требования к наличию в составе заявки копии форм бухгалтерской отчетности, антимонопольному законодательству.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Байкальская Торгово-Промышленная Компания» необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.