

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу Богатовой Марии Александровны (далее – Заявитель) на действия Общества с ограниченной ответственностью «АРГО» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества лот 13: собственник Богатова М.А. Транспортное средство Инфинити QX70, VIN: JN1TCNS51U0581002, модель, № двигателя: 769341A, цвет: коричневый, 2016 г/в, г/н M003BT163. На заднем бампере имеется вмятина (№181220/37219098/04, <https://torgi.gov.ru>) (далее - Аукцион).

в присутствии представителей: от ООО «АРГО» – <...> (доверенность); представитель от заявителя в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовал, надлежащим образом извещен,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

31.12.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба Богатовой М.А. на действия ООО «АРГО» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам, содержащимся в жалобе Заявителя, ООО «Арго» неправомерно осуществляет реализацию арестованного имущества путем проведения торгов, в связи с тем что, от АО «РН Банк» поступил отзыв о снятии залога с имущества Богатовой М.А.

ООО «АРГО» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 133/7 от 13.01.2021г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «АРГО» осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019г., № 2РА от 07.10.2019г., заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Как установлено частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

18.12.2020г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещено извещение о проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников. Извещение о проведении торгов было опубликовано в периодическом издании «Волжская коммуна» от 18.12.2020г. № 207 (30991), а также на официальном сайте Организатора торгов ООО «АРГО» - <http://argokompany.ulcraft.com/>.

Предметом лота № 13 Извещения является автомобиль Инфинити QX70, VIN:

JN1TCNS51U0581002, модель, № двигателя: 769341A, цвет: коричневый, 2016 г/в, г/н M003BT163. На заднем бампере имеется вмятина.

Начальная цена: 1 755 000 руб.

Размер задатка: 87 750 руб.

Шаг аукциона: 17550 руб.

07.12.2020 г. ТУ Росимущества в Самарской области было выдано поручение на прием реализацию арестованного имущества №2020/551-1А ООО «АРГО» в соответствии с Государственным контрактом №1РА от 02.10.2019 г.

Согласно акту приема-передачи арестованного имущества б/н от 07.12.2020г. легковой автомобиль Инфинити QX70, VIN: JN1TCNS51U0581002, модель, № двигателя: 769341A, цвет: коричневый, 2016 г/в, г/н M003BT163 был передан ООО «АРГО» на реализацию имущества.

В соответствии со статьей 90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок для получения специализированной организацией имущества для реализации.

Извещение о проведении аукциона было размещено Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18.12.2020г. Вместе с тем, из жалобы Заявителя следует, что Богатова М.А. исполнила свои обязательства кредитного характера перед РН Банком в полном объеме 23.12.2020г. (справка №б/н от 28.12.2020 г.).

В соответствии с пунктом 12 статьи 43 Закона об исполнительном производстве Исполнительное производство прекращается судебным приставом-исполнителем в случаях прекращения обязательств заемщика - физического лица перед кредитором-залогодержателем в соответствии с пунктом 5 статьи 61 Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)").

Пунктом 4.3 Соглашение ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (далее – Соглашения) установлено, что в случаях возникновения оснований для окончания исполнительного производства, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также если срок приостановления исполнительного производства либо отложения исполнительных действий, либо предоставления отсрочки или рассрочки

исполнительных документов превышает срок реализации арестованного имущества, судебный пристав-исполнитель отзывает арестованное имущество с реализации путем вынесения постановления об отзыве арестованного имущества с реализации и незамедлительно направляет его копии в территориальный орган ФССП России и Росимущество (специализированные организации).

Из пункта 4.4 Соглашения следует, что Постановление судебного пристава-исполнителя об отзыве арестованного имущества с реализации является основанием для прекращения действия реализации арестованного имущества. В связи с этим Росимущество (специализированные организации) в течение трех рабочих дней со дня получения копии постановления об отзыве арестованного имущества с реализации обязано передать арестованное имущество (документы на имущество) судебному приставу-исполнителю, а судебный пристав-исполнитель обязан принять арестованное имущество (документы на имущество) по Акту передачи.

Таким образом, основанием для снятия с торгов арестованного имущества является получения от судебного пристава исполнителя Постановления об отзыве арестованного имущества с реализации.

Из материалов дела следует, что Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП №1 г. Сызрани и Сызранского района УФССП России по Самарской области об отзыве арестованного имущества с реализации поступило в адрес ООО «АРГО» 15.01.2021г.

19.01.2021 г. ООО «Арго» отменило торги по лоту №13 - реализация легкового автомобиля Инфинити QX70, VIN: JN1TCNS51U0581002, что следует из протокола подведения итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества от 19.01.2021г.

При указанных обстоятельствах, в действиях Организатора торгов не усматривается нарушения порядка проведения торгов.

На основании изложенного, довод жалобы о неправомерных действиях ООО «Арго» признается Комиссией Самарского УФАС России необоснованным.

Вместе с тем, порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции. При этом, согласно статье 18.1 Закона о защите конкуренции в компетенцию антимонопольного органа не входит рассмотрения жалоб на действия (бездействие) судебных приставов исполнителей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Богатовой М.А. необоснованной.