

РЕШЕНИЕ № 152-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

2 июня 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Дегтярева Р.В. - руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Еременко С.В. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу Б.С. С. (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего МУП «Ильское ЖКХ» Г. И.В. (350000, г.Краснодар, ул.Фрунзе,169) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества МУП «Ильское ЖКХ» лот №2 (извещение №1301447 опубликовано на сайте www.fabrikant.ru),

в присутствии Заявителя Б. С. С. и представителя Организатора торгов С. К.Н. (доверенность б/н от 25.02.2015)

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Б. С.С. на действия конкурсного управляющего МУП «Ильское ЖКХ» Г.И.В. (350000,гКраснодар, ул.Фрунзе,169) при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества МУП «Ильское ЖКХ» лот №2 (извещение №1301447 опубликовано на сайте www.fabrikant.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 01.06.2015 года в 15-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

В рассмотрении жалобы был объявлен перерыв с целью получения дополнительных материалов и сведений от заинтересованных сторон до **02.06.2015 в 17.00 часов.**

Заявитель жалобы указывает, что Организатор торгов не отвечал на его неоднократные попытки связаться с ним и получить информацию об имуществе по лоту №2 (Дебиторская задолженность физических лиц 151 человек, учетной стоимостью 1 194 884,81 рублей) и на момент подачи жалобы информации по интересующему лоту ему не предоставил.

Также Заявитель считает, что его заявка отклонена необоснованно, Организатор торгов отказался пояснить, почему его заявка не соответствует требованиям законодательства, просит признать действия Организатора торгов незаконными, отменить протокол №1301447-1 от 18.05.2015, и итоговый протокол заседания комиссии по публичному предложению №1301447.

Организатор торгов возражает против доводов жалобы Заявителя, считает отказ в допуске к участию Б. С. С. обоснованным, так как его заявка и прилагаемые к ней документы не соответствуют требованиям законодательства и сообщению о проведении торгов по продаже имущества, указывает, что в качестве заявки Заявителем были поданы только копия платежного поручения и проект договора о задатке.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №152-Т/2014, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов объявил сообщением №61030191977 от 17.01.2015 о

проведении торгов по продаже имущества МУП «Ильское ЖКХ» лот №1, лот №2 (ИНН 2348027823, ОГРН 1082348000448) посредством публичного предложения. В указанном сообщении определено, что предмет торгов, порядок ознакомления с имуществом, допуска к участию в торгах и приема заявок, размер задатка, порядок заключения купли-продажи и оплаты имущества – в соответствии с публикацией №61030161345 в газете «Коммерсант» №115 от 05.07.2014 и на электронной торговой площадке www.fabrikant.ru. Дата публикации в МТС «Фабрикант.ру» 16.01.2015 17-48 часов.

Заявитель участвовал в торгах №1301447 по лоту №2 на электронной торговой площадке www.fabrikant.ru. (Дебиторская задолженность физических лиц 151 человек, учетной стоимостью 1 194 884,81 рублей) .

Согласно сообщению о проведении торгов посредством публичного предложения - Задаток в размере 10% от начальной цены лота.

В Разделе «Документы, прилагаемые к заявке» определено: к участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны участниками торгов по законодательству РФ, внесшие задаток и подавшие заявку в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и регламентом ЭТП. Заявка на участие предоставляется в виде электронного документа, подписанного ЭЦП. Требования к оформлению в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке должны прилагаться копии следующих документов: действительная выписка из ЕГРЮЛ, выписка из ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в качестве ИП (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, а также документы, предусмотренные приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54.

Дата окончания приема заявок: претенденты на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора могут подавать свои заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации данного извещения на сайте в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru. до 18.05.2015 12:14.

Дата подведения результатов торгов 18.05.2015 12:14.

Победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Согласно сведениям, зафиксированным торговой площадкой, Заявителю пришло удостоверение, что в адрес «И. Г.» 10.05.2015 00:034 доставлена заявка по торговой процедуре «Публичное предложение продавца №1301447 по лоту №2 .

Журнал регистрации поступления предложений участников торговой площадки содержит следующие сведения:

(Участники-1)

1.000 «Тендер-Юг» статус - участвует с 15.05.2015 13:23:0;

Предложение №1301447-3 поступило 15.05.2015 13:29:25;

Предложение 73 394,43 руб.;

(Претенденты -2)

С. С. Б. не участвует (отказано в участии) с 18.05.2015 12:14:10;

Предложение №1301447-2 поступило 10.05.2015 00:03:43;

Предложение 74 000,00 руб.

И. В. Ч.- отказалась 02.02.2015 01:09:19

(отказ от участия);

Предложение №1301447-1 поступило 02.02.2015 01:08:51.

Предложение участника С.С. Б. №1301447-2:

Файл «платежка» опубликован 09.05.2015 23:59

подписан ЭЦП 10.05.2015 0:03

Файл «договор задатка» опубликован 09.05.2015 23:58

подписан ЭЦП 10.05.2015 0:03

Предложение участника ООО «Тендер-Юг» №1301447-3:

Файл «Заявка» опубликован 15.05.2015 13:22

подписан ЭЦП 15.05.2015 13:28

Файл «Документы, подтверждающие полномочия руководителя» опубликован 15.05.2015 13:21

подписан ЭЦП 15.05.2015 13:28

Файл «Документы о регистрации юридического лица» опубликован 15.05.2015 13:20
подписан ЭЦП 15.05.2015 13:28

Файл «Выписка из ЕГРЮЛ» опубликован 15.05.2015 13:19 подписан ЭЦП 15.05.2015 13:29

18.05.2015 12:14 рассмотрено предложение участника ООО «Тендер-Юг».

Отклонено предложение С. С. Б. – заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы не соответствуют требованиям законодательства и Сообщению о проведении торгов по продаже имущества.

Итоговым протоколом от 18.05.2015 12:14 принято решение заключить договор с единственным участником (при согласовании с соответствующим уполномоченным органом) - ООО «Тендер-Юг».

На заседание по делу №152-Т/2015 Организатором торгов представлены копии электронных заявок участников, при изучении которых Комиссия установила, что Заявителем в нарушение требований документации направлены в приложении к заявке только платежный документ об уплате задатка и договор о задатке, тогда как для физического лица необходимо было направить документы, удостоверяющие личность.

Также ни Заявителем, ни Организатором торгов не представлено комиссии по делу №152-Т/2015 подтверждений того, что сама заявка об участии в торгах была направлена заявителем в адрес Организатора торгов.

Данные торговой площадки также не содержат указанного подтверждения.

В соответствии с частью 11 статьи [110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#):

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

(в ред. Федерального [закона](#) от 03.05.2011 N 91-ФЗ)

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

Согласно разделу IV(часть 4.3) Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" заявка заявителя должна содержать :

б) в том числе, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица).

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика

В соответствии с изложенным, отклонение заявки Заявителя по причине: **заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы не соответствуют требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества, - обоснованно.**

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Требования Заявителя о нарушении Организатором торгов этики поведения (об отсутствии ответов на письма в адрес Организатора торгов через торговую площадку и не ответов по телефону) комиссией по делу №152-Т/2015 не принимаются, так как действующим законодательством не прописана такая обязанность Организатора торгов.

Довод Заявителя об отсутствии в сообщении о проведении торгов подробной информации о выставляемом на торги имуществе по лоту №2 (Дебиторская задолженность физических лиц 151 человек, учетной стоимостью 1 194 884,81 рублей) не помешал Заявителю участвовать в торгах.

Также сообщение содержит указание: ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения. Заявитель не использовал свое право ознакомиться с выставляемым на торги имуществом по месту его нахождения.

На основании приведенных норм действующего законодательства, регулирующего порядок продажи имущества должника, в действиях Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения Комиссией по делу №152-Т/2015 не установлено нарушений.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б.С.С. (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего МУП «Ильское ЖКХ» Г.И.В. (350000,гКраснодар, ул.Фрунзе,169) при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества МУП «Ильское ЖКХ» лот №2 (извещение №1301447 опубликовано на сайте www.fabrikant.ru), необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В.Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

С.Г.Еременко

О.Ю.Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.