

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «14» февраля 2018

В полном объеме решение изготовлено «19» февраля 2018

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя ООО «Тендер Гарант» (далее – Оператора электронной площадки)

В присутствии представителя ООО «Торсин» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №3064-ЭП/18 от 05.02.18) на действия Оператора электронной площадки – ООО «Тендер Гарант» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника ЗАО «ПЕТРОФАРМ» (извещение размещено на сайте <http://tendergarant.com/>, №0001343, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами

### УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://tendergarant.com/> (далее – сайт электронной площадки).

Дата проведения: 25.12.2017 12:00

Дата начала представления заявок на участие: 19.11.2017 00:00

Дата окончания представления заявок на участие: 23.12.2017 00:00

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 18.11.2017

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 17.11.2017

Предметом аукциона является имущество в составе лота №1:

Встроенное нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 25, лит. А, пом. 1-Н, общей площадью 123,6 кв. м., кадастровый номер <...> :31:0001199:3224; наличие обременений - договор аренды от 28.03.2016 г. № ПФ-2/2016 до 28.03.2026 г. с ООО «Минутка»; 16.03.2015 СУ УМВД по Центральному району было возбуждено уголовное дело № 316917 по ст. 159.4 УК РФ, связанное с мошенническими действиями по данному помещению.

Встроенное нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 118к1, лит. А, пом. 1-Н, общей площадью 285,0 кв. м., кадастровый номер <...> :10:0005547:4045; наличие обременений - договор аренды от 01.11.2016 г. № 78738-Р до 01.11.2026 г. с АО «Дикси-Юг».

Встроенное нежилое помещение по адресу: Санкт Петербург, пр. Гражданский, д. 118к1, лит. А, пом. 26-Н, общей площадью 240,0 кв. м., кадастровый номер <...> :10:0005547:4179; наличие обременений - договор аренды от 01.11.2016 г. № 78738-Р до 01.11.2026 г. с АО «Дикси-Юг».

Из Жалобы следует, что действия Оператора, выразившиеся в нарушении порядка регистрации на электронной торговой площадке, расположенной в сети «Интернет» по адресу <http://tendergarant.com> (далее – сайт Оператора), лишили Заявителя возможности принять участие в Аукционе. А также, что Оператором электронной площадки не было размещено сообщение о техническом сбое на электронной площадке, и Организатором торгов были допущены нарушения в части установления о новых сроках определения участников торгов, а также даты и время проведения торгов.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов жалобы, возражений представителя Оператора электронной площадки, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок регистрации на электронной площадке установлен приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 2.1 Приказа для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы.

В силу пункта 2.2 Приказа для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной

площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением документов и сведений.

Пунктом 2.4 Приказа установлено, что в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

Материалами дела подтверждается, что 20.12.2017 в 16 часов 16 минут Заявителем была подана заявка на регистрацию на сайте Оператора электронной площадки.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке не состоит в зависимости от сроков проведения конкретной торговой процедуры.

Заявитель был зарегистрирован на сайте электронной площадки 25.12.2017, что не противоречит требованиям пункта 2.4 Приказа и довод Заявителя – не обоснован.

Относительно довода Заявителя, о том, что не было размещено сообщение Оператором электронной площадки о техническом сбое, Комиссией установлено, что в соответствии с пунктом 6.2 Порядка Оператор электронной площадки 25.12.2017 года в 13:50 разместил сообщение о техническом сбое, в котором указаны точное время и дата возникновения технического сбоя, а также предполагаемые сроки его устранения: 11:30 25.12.2017, 16:00 25.12.2017.

Абзацем 3 пункта 6.2 Порядка установлено, что Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений [пунктов 6.2.1](#) и [6.2.2](#) настоящего Порядка и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

В соответствии с действующим законодательством Организатором торгов были установлены новые сроки определения участников торгов – с 08.02.2018 10:00 до 09.02.2018 12:00, а также новая дата и время начала представления предложений о цене – 09.02.2018 12:00.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов и Оператора электронной площадки, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.

