

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения заявления Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики №01-14/7077 от 20.12.2011 года (вх. №13668 от 22.12.2011г.) о даче согласия на предоставление государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления права аренды нежилых помещений площадью 87,26 кв.м., расположенных по адресу: 427756, Удмуртская Республика, Можгинский район, ст. Сардан, з-д Больничный, 4, закрепленных на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Первая республиканская психоневрологическая больница» Министерства здравоохранения Удмуртской Республики для размещения продуктового магазина с буфетом сроком до 01.07.2015 года, принято решение о даче согласия на предоставление государственной преференции ООО «Аптека Тазалык» (адрес: 427000, Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул. Чкалова, 38, ИНН 1833032143) с введением следующего ограничения:

-установить предельный срок предоставления государственной преференции – до 01.07.2015 года.

Министерству имущественных отношений Удмуртской Республики, на основании части 4 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», представить документы, в том числе копию договора аренды, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, в месячный срок с даты предоставления государственной преференции.

Кроме того, с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 года №401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», указываем на необходимость соблюдения следующего условия:

текст договора аренды должен содержать условие о недопустимости передачи арендатором права аренды в субаренду имущества, полученного в виде государственной преференции, данное условие об аренде должно соответствовать следующему содержанию:
«Арендатор вправе сдавать арендованное имущество в субаренду, без проведения конкурсов или аукционов».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции под государственными преференциями понимается - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации **отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности**, путем передачи государственного имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Таким образом, условие о возможности передать имущество в пользование третьим лицам противоречит существу предоставления государственной преференции, поскольку государственная преференция предоставляется отдельному (конкретному) хозяйствующему субъекту и именно в тех целях, которые определены органом власти, обеспечивает именно этому хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности по сравнению с другими

хозяйствующими субъектами и не предполагает передачу представленных преимуществ иным лицам.