РЕШЕНИЕ 038/890/19

Резолютивная часть решения оглашена 23.08.2019г.

Решение в полном объеме изготовлено 26.08.2019г.

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе: председателя Комиссии: <…>; членов Комиссии: <…>; <…>;

при участии арбитражного управляющего <…>., представителя по доверенности <…>;

представителя ООО «Торговый дом СХ «ФОРТ-РОСС» <…>. по доверенности;

представителя Федеральной налоговой службы России <…> По доверенности;

рассмотрев жалобу в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратилось ООО «Торговый дом СХ «ФОРТ-РОСС» с жалобой на действия организатора торгов: Конкурсного управляющего ООО «Иркутский завод нерудных материалов» <…>, по продаже имущества

ООО «Иркутский завод нерудных материалов» в форме открытого аукциона, извещение № 3907900 (ЕФРСБ), дело А19-24585/2017, в связи с нарушением допущенным при организации и проведении торгов.

Представитель заявителя озвучил доводы жалобы.

Представитель организатора торгов, арбитражный управляющий считают жалобу необоснованной, представлены письменные пояснения.

Представитель налоговой службы (кредитор) считает жалобу необоснованной, даны устные пояснения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 03.09.2018г. по делу № А19-24585/2017 должник ООО «Иркутский завод нерудных материалов» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <…>

05.06.2019г. решением собрания кредиторов утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса должника, а также перечень реализуемого имущественного комплекса.

Согласно протоколу № 4-К от 26.06.2019г. собрания кредиторов ООО «Иркутский завод нерудных материалов», кредиторами общества являются:

- Межрайонная ИФНС России № 19 по Иркутской области (38,297 %);
- МУП «Водоканал» г. Иркутска (0,573 %);
- Министерство имущественных отношений Иркутской области (43,318 %);
- ООО «Иркутскэнергосбыт» (3, 953 %);
- ФБУ «Администрация Байкало-Ангарского бассейна» (11,360 %).

29.06.2019г. конкурсным управляющим на сайте ЕФРСБ опубликовало сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона № 3907900 по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов».

ООО «Торговый дом СХ «ФОРТ-РОСС» обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о включении в реестр требований кредиторов ООО «Иркутский завод нерудных материалов».

В настоящее время, решение по указанному заявлению не принято судом.

Установлено, что ООО «Торговый дом СХ «ФОРТ-РОСС» заявку на участие в торгах не подавало.

Вместе с тем, частью 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, **а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов,** порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Заявитель указывает в жалобе, что в сообщении о проведении открытого аукциона не содержится сведений о предмете торгов, в частности, отсутствует индивидуализация продаваемого имущества, а также указаны недостоверные сведения о кадастровых номерах и площадях недвижимого имущества, что нарушает ч. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Комиссией антимонопольного органа установлено следующее.

Согласно ч. 3 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Частью 4 установлено, что продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с ч. 8 организатор торгов выполняет следующие функции, в том числе, опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно ч. 9, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения

торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с ч. 10 в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: **сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия**, порядок ознакомления с предприятием.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ определено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. **Извещение должно содержать сведения** о времени, месте и форме торгов, **об их предмете**, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе, об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В состав имущественного комплекса ООО «Иркутский завод нерудных материалов», согласно перечня реализуемого имущественного комплекса (приложение № 1 к Положению порядке, сроках и условиях продажи имущественного комплекса должника), входит недвижимое имущество, лицензии, станки и оборудование, оборудование цеха товаров народного потребления, электрооборудование, водоснабжение, канализация, право аренды земельных участков, иное имущество.

В сообщении на сайте ЕФРСБ о проведении торгов в форме открытого аукциона № 3907900 по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов» от 29.06.2019г. содержится информация в соответствии с перечнем реализуемого имущественного комплекса, в том числе, имеются кадастровые, инвентарные номера, площадь, адрес расположения и иные сведения.

Сведения о предмете торгов сформированы, в том числе, на основании технических паспортов, свидетельств о государственной регистрации

права на имущество должника, что документально подтверждено.

Таким образом, сообщение на сайте ЕФРСБ о проведении торгов в форме открытого аукциона № 3907900 по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов» от 29.06.2019г. содержит информацию о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, т.е. содержит сведения о предмете торгов, в связи с чем, довод заявителя признан комиссией антимонопольного органа необоснованным.

Заявитель указывает, также о несовпадении площадей, указанных в сообщении о проведении торгов и имеющихся данных в ЕГРН, в частности, Механический участок - контора, площадью 135,3 кв.м., а в ЕГРН 135,1; Бытовой корпус 545,7 кв.м., а в ЕГРН 545,1 кв.м.

Согласно пояснений конкурсного управляющего, данные несовпадения являются технической ошибкой (опечаткой)

Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу, что данные расхождения являются незначительными и не существенными.

Кроме того, согласно протоколу № 3204-ОАОФ/1 от 11.08.2019г. об определении участников торгов, поданы 3 заявки на участие в торгах.

Данное обстоятельство, свидетельствует об отсутствии препятствий для подачи заявок потенциальными участниками.

Также, любое лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе, вправе ознакомится с имущественным комплексом и правоустанавливающими документами на продаваемое имущество, что отражено в сообщении о проведении торгов и соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что отсутствуют правовые основания для признания жалобы ООО «Торговый дом СХ «Форт-Росс» обоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Торговый дом СХ «Форт-Росс» (ИНН 3808170665 ОГРН 1073808027941) на действия конкурсного управляющего ООО

«Иркутский завод нерудных материалов» <…>, по продаже имущества ООО «Иркутский завод нерудных материалов» в форме открытого аукциона, извещение № 3907900 (ЕФРСБ), необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии <…>

<…>

Члены комиссии <…>