

РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-903/2021

28 декабря 2021 года

город Мурманск

Резолютивная часть оглашена «28» декабря 2021 года

В полном объеме изготовлено «29» декабря 2021 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии Мурманского УФАС России:

– руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Члены Комиссии Мурманского УФАС России:

– начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

– ведущий эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

без участия представителей общества с ограниченной ответственностью «Миллениум», С., должным образом уведомленных о рассмотрении,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу С. (далее – Заявитель, С.) на действия общества с ограниченной ответственностью «Миллениум» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже имущества: Квартира, площадь 59.70 кв. м, кадастровый № 51:16:0040122:212, адрес: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Олимпийская, д. 69, кв. 21, этаж 1, Лот №3, реестровый номер извещения: 011221/6789934/02 на сайте torgi.gov.ru (далее – торги по продаже имущества),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 21.12.2021 года поступила жалоба С. на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал на то, что Организатором торгов неправомерно была отклонена заявка Заявителя.

Заседание Комиссии Мурманского УФАС России проведено в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, посредством видеоконференцсвязи.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия Мурманского УФАС России рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Комиссия Мурманского УФАС, изучив представленные доводы и документы, приходит к следующим выводам.

Рассматриваемые торги по продаже имущества проводились Организатором торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путём его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов) (часть 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве).

Сам порядок реализации имущества должника на торгах регламентирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно требованиям части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о торгах является - www.torgi.gov.ru (пункт 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66).

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о

начальной цене.

Как было установлено в ходе рассмотрения дела извещение о проведении рассматриваемых торгов было размещено Организатором торгов 01.12.2021 на официальном сайте - www.torgi.gov.ru, соответственно с указанной даты информация по данным торгам была доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

В извещении и аукционной документации о проведении торгов по продаже арестованного имущества по лоту № 3 Организаторам торгов было указано, что для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа следующие документы:

- Заявку на участие в торгах по установленной форме.
- Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
- Нотариальная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подаётся представителем претендента.
- Заявление на возврат задатка.

Дополнительно для Юридических лиц:

- копии учредительных документов: устав, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ и свидетельства о государственной регистрации;
- бухгалтерский баланс на последнюю отчётную дату, заверенные в соответствии с действующим законодательством;
- копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента, заверенные в соответствии с действующим законодательством;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;
- справка (декларация) о том, что данное юридическое лицо не находится в процедуре банкротства, реорганизации, ликвидации;
- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ.

Дополнительно для Индивидуальных предпринимателей:

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- бухгалтерский баланс (декларация) на последнюю отчетную дату, заверенные в соответствии с действующим законодательством;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- справка (декларация) о том, что данный индивидуальный предприниматель не находится в процедуре банкротства, реорганизации, ликвидации;
- копию всех страниц паспорта или заменяющего его документа.

Дополнительно для Физических лиц:

- копию всех страниц паспорта или заменяющего его документа.

Также в документации было отмечено, что претендент не допускается к участию в торгах, если:

-представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в извещении о проведении торгов, в иных случаях действующего законодательства.

В протоколе об определении участников торгов по лоту №3 (аукцион продажи №291) Организатором торгов обозначен перечень заявок, которым было отказано в допуске к участию в торгах, включая заявку С., который принимал участие в торгах в интересах Заявителя. В протоколе Организатором торгов причиной отклонения заявки указано: «Претендентом на участие в торгах в нарушения аукционной документацией и извещении о проведении торгов не представлены следующие документы: 1) Нотариальная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подаётся представителем претендента. 2) копию всех страниц паспорта или заменяющего его документа представителя заявителя».

На рассмотрении Комиссии Мурманского УФАС России была представлена заявка Заявителя. Нотариальной доверенности на С., имеющее право действовать от имени заявителя и копии паспорта или заменяющего его документа представителя заявителя (С.) в составе заявки не представлено.

Таким образом, Организатор торгов при проведении рассматриваемых торгов, действовал в соответствии с установленным порядком проведения торгов, правомерно отказав Заявителю в допуске к участию в торгах.

Ссылка Заявителя в жалобе на нормы Федерального закона от 23.06.2016 № 222-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является несостоятельной, так как нормы данного закона вносят изменение в Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С. на действия общества с ограниченной ответственностью «Миллениум» при проведении открытого аукциона по продаже имущества: Квартира, площадь 59.70 кв. м, кадастровый № 51:16:0040122:212, адрес: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Олимпийская, д. 69, кв. 21, этаж 1, Лот №3, реестровый номер извещения: 011221/6789934/02 на сайте torgi.gov.ru, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии: