

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА №27/17 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О РЕКЛАМЕ

«15» марта 2016 г.

г.

Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, И.В. Волохина – заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы, рассмотрев материалы по факту размещения у лестничного пролета станции Новосибирского метрополитена «Заельцовская» (выход со стороны ТРК «Роял Парк») рекламы,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступило заявления от физического лица (вх. № 124э от 13.01.2017 г., вх. № 138э от 13.01.2017г.) по факту размещения в декабре 2016 г. - январе 2017 г. у лестничного пролета станции Новосибирского метрополитена «Заельцовская» (выход со стороны ТРК «Роял Парк») к остановке общественного транспорта информация следующего содержания:

«ГК Новый мир Химметал/ открыта продажа квартир в ЖК «На Танковой»/Окончание строительства - III квартал 2016 года / Ипотека – 11,5 % /Материнский капитал/ Тел.213-75-28, 269-1777 / Застройщик ООО «На Танковой»/ Проектная декларация на сайте [www.himmetall.ru](http://www.himmetall.ru)».

По мнению заявителя, в рассматриваемой рекламе отсутствуют сведения о лице, оказывающем финансовую услугу по предоставлению ипотечного кредита, что указывает на признаки нарушения законодательства о рекламе.

Новосибирским УФАС России установлено, что согласно ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», финансовая услуга - это банковская услуга, страховая услуга, услуга на рынке ценных бумаг, услуга по договору лизинга, а также услуга, оказываемая финансовой организацией и связанная с привлечением и (или) размещением денежных средств юридических и физических лиц. Таким образом, ипотечное кредитование относится к категории финансовых услуг.

Ипотечное кредитование - долгосрочный кредит, предоставляемый юридическому или физическому лицу банками под залог недвижимости.

Ипотека - вид залога недвижимого имущества с целью получения денежного кредита или займа, при котором заложенное недвижимое имущество не передается в собственность кредитодателя, а остается в распоряжении заёмщика, и является средством обеспечения долговых обязательств заемщика (залогодателя, должника по закладной) перед займодателем (залогодержателем, кредитором по ипотечному кредиту). Ипотека используется при необходимости получения денежной ссуды, ипотечного кредита, как правило, на длительный срок.

Кредитная организация - юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные Федеральным законом от 02.12.1990 N 395-1 «О банках и банковской деятельности» (далее - Закон «О банках и банковской деятельности»), ст. 1 Закон «О банках и банковской деятельности»).

Банк - кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять в совокупности следующие банковские операции: привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц (ст. 1 Закона «О банках и банковской деятельности»).

В силу ч.1 ст.28 Федерального закона №38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе», реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

Согласно п.2 ч.2 ст. 28 Закона о рекламе, реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг не должна умалчивать об иных условиях оказания соответствующих услуг, влияющих на сумму доходов, которые получат воспользовавшиеся услугами лица, или на сумму расходов, которую понесут воспользовавшиеся услугами лица, если в рекламе сообщается хотя бы одно из таких условий.

В данном случае в рекламе ЖК «На Танковой» отсутствует информация о лице (кредитной организации), оказывающей финансовую услугу (ипотеку) по предоставлению ипотечного кредита под 11,5 % годовых. Данные обстоятельства свидетельствуют о наличии признаков нарушения ч.1 ст.28 Закона о рекламе.

Кроме того, в рассматриваемой рекламе указываются конкретные условия, которые особо привлекательные для потребителя (размер процентной ставки). При этом отсутствует информация, при которой на стоимость кредита могут повлиять возможность оплаты первоначального взноса, индивидуальные особенности каждого заемщика (с учетом кредитной истории, процентная ставка, иное). Также потребитель не информируется (умалчивается информация) о тех условиях, которые способны привести к увеличению процентной ставки по кредиту, путем возможного оформления дополнительных документов. Данная информация способна повлиять на мотивацию потребителя при выборе объекта недвижимости.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о признаках нарушения ч. 2 ст. 28 Закона о рекламе.

В соответствии со ст. 38 Закона о рекламе, ответственность за нарушение требований ч.ч.1,2 ст.28 Закона о рекламе несет рекламодатель, т.е. изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Поскольку рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «На

Танковой», есть основания полагать, что в действиях указанного лица усматриваются признаки нарушения ч.ч.1,2 ст.28 Закона о рекламе.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 27/17 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

заявитель – физическое лицо;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

- общество с ограниченной ответственностью «На Танковой» (ИНН 5406547763, юридический адрес: 630083, г. Новосибирск, ул. Днепрогэсовская, д.15).

3. Назначить дело № 27/17 к рассмотрению на «14» апреля 2017г. в 15-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.

4. ООО «На Танковой» до 13.04.2017 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- устав, свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет, документ о назначении руководителя;

- проектную декларацию со всеми изменениями на рекламируемый объект недвижимости;

- информацию о лице, определившем объект рекламирования;

- документы, являющиеся основанием размещения и производства вышеуказанной рекламы (договоры, счета, платежные документы, акты сдачи-приемки выполненных работ, утвержденные и согласованные макеты рекламы, электронная переписка, иное);

- документы, регулирующие взаимоотношения с кредитной организацией по предоставлению ипотеки под 11,5 % годовых;

- документальное подтверждение факта предоставления ипотеки как финансовой услуги под 11,5 % годовых (договоры, соглашения с конкретными инвесторами, иное);

- отзыв на данное определение.