

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Планета»

Резолютивная часть решения оглашена «28» августа 2017 года

В полном объеме решение изготовлено «30» августа 2017 года Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Планета»

В присутствии представителя ООО «Аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя ООО «Планета» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Планета» (вх. от 10.08.2017 №19477/17) на действия Организатора торгов – ООО «Аукционный дом» при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Фаэтон-Аэро» (извещение размещено на сайте <http://bepspb.ru/>, №0006571) документы и сведения по торгам, представленные на электронной площадке,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://bepspb.ru/> (далее – сайт электронной площадки).

Дата проведения: 18.10.2017 12:00

Дата начала представления заявок на участие: 09.08.2017 10:00

Дата окончания представления заявок на участие: 06.10.2017 10:00

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: 05.08.2017

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника:
07.08.2017

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ): 07.08.2017

Порядок ознакомления с имуществом: Ознакомление с Имуществом осуществляется в период представления заявок по предварительной договоренности по тел.8-921-092-22-82 по месту нахождения имущества.

Предметом аукциона является имущество ООО «Фаэтон-Аэро»: 1. Находящееся в залоге у АО «ГЛОБЭКСБАНК»: 1) Здание АЗС, назначение: нежилое, этажность:1, подземная, общая площадь: 358 кв.м., адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.85, лит. А, кадастровый номер <...> :13:7483:6:6, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 апреля 2012 года, 78-АЖ 547695, но реально имеющее следующие характеристики: 1) Автозаправочная станция, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.85, лит. А., площадь застройки указана в размере 657 кв.м. и включает в себя 1-этажное здание (операторной), переходный навес, площадку заправки транспортных средств с навесом над топливораздаточными островками с ТРК и подземными резервуарами для топлива, площадку АЦ ЖМТ со сливным колодцем ЖМТ и аварийным резервуаром, что подтверждается техническим паспортом, выданным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» филиалом проектно-инвентаризационного бюро Фрунзенского района; 2) Земельный участок: назначение: Земли населенных пунктов, площадь: 1081 кв.м, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, д.85, лит. А, кадастровый номер <...> :13:7483:6, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 апреля 2012 года, 78-АЖ 54689. Стоимость залогового имущества составляет 60 543 195 рублей 00 копеек. Дополнительная информация: 19 ноября 2008 года в рамках дела №А56-28377/2008 Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области вынес решение о признании права собственности ООО «Фаэтон-Аэро» на автозаправочную станцию площадью 657 кв.м., количество этажей – один, подземная, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.85, лит. А. Из этого же судебного акта следует, что указанная АЗС площадью 657 кв.м. создана в результате реконструкции здания автозаправочной станции площадью 60.7 кв.м. (кадастровый номер <...> :7483:6:6), расположенной по указанному адресу. В техническом паспорте, выданным филиалом ПИБ Фрунзенского района СПбГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» 26.08.2008 на автозаправочную станцию, расположенную по адресу Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.85, лит.А, общая площадь застройки указана в размере 657 кв.м. Право собственности ООО «Фаэтон-Аэро» на здание автозаправочной станции площадью 657 кв.м. не зарегистрировано в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

(ЕГРП), все обязанности по уточнению характеристик реализуемого имущества и внесению соответствующих изменений в ЕГРП относятся на покупателя.

2. Движимое имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности, не находящееся в залоге третьих лиц, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.85, лит.А:

- 1) Резервуар РЦ50, 1 шт., изготовитель: 7 механический завод, заводской номер – 348, дата выпуска – 2007 г., подземный, стальной горизонтальный цилиндрический двустенный однокамерный с одной горловиной, емкостью 50 куб.м;
- 2) Резервуар РЦ50, 1 шт., изготовитель: 7 механический завод, заводской номер – 92, дата выпуска – 2007 г., подземный, стальной горизонтальный цилиндрический двустенный однокамерный с одной горловиной, емкостью 50 куб.м;
- 3) Резервуар РЦ50 (20+30) изготовитель: 7 механический завод, заводской номер – 307, дата выпуска – 2007 г., подземный, стальной горизонтальный цилиндрический РЦ50 (20+30) с двойной перегородкой;
- 4) Резервуар РЦ50 (20+30) изготовитель: 7 механический завод, заводской номер – 306, дата выпуска – 2007 г., подземный, стальной горизонтальный цилиндрический РЦ50 (20+30) с двойной перегородкой;
- 5) Топливораздаточная колонка Global Star, тип НН С44-44SB, изготовитель: Dresser Wayne AD, Швеция, 2007 г.в., заводской номер – 3-147312-001, всасывающая;
- 6) Топливораздаточная колонка Global Star, тип НН С44-44SA, изготовитель: Dresser Wayne AB, Швеция, 2007 г.в., заводской номер – 3-147310-001, всасывающая;
- 7) Топливораздаточная колонка Global Star, тип НН С44-44, изготовитель: Dresser Wayne AB, Швеция, 2007 г.в., заводской номер – 3-147362-005 001, всасывающая;
- 8) Топливораздаточная колонка Global Star, тип НН С44-44, изготовитель: Dresser Wayne AB, Швеция, 2007 г.в., заводской номер – 3-147340-001, всасывающая.

Стоимость имущества составляет 812 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 55 219 675,50 (Пятьдесят пять миллионов двести девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять рублей) 50 копеек.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов в части не предоставления возможности ознакомления и реализуемым имуществом ООО «Фаэтон-Аэро».

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим,

программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности сообщение о продаже имущества должно содержать сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с требованиями [пункта 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве организатором торгов был опубликован перечень реализуемого имущества, а также характеристики этого имущества, включающие наименование имущества, адрес места нахождения имущества, площадь и назначение реализуемых объектов недвижимости и иные характеристики реализуемого имущества.

Согласно сообщению, размещенному на сайте электронной площадки <http://bepspb.ru/> - Ознакомление с имуществом осуществляется в период представления заявок по предварительной договоренности по тел.8-921-092-22-82 по месту нахождения имущества.

На сайте ЕФРСБ и в печатном издании указан аналогичный способ ознакомления с имуществом.

На заседании комиссии представитель Организатор торгов пояснил, что в адрес Организатора торгов в период подачи заявок на участие в торгах от ООО «Планета» не поступало запросов на ознакомление с имуществом ООО «Фаэтон-Аэро».

Согласно протолку об определении участников торгов от 11.07.2017 была подана одна заявка – ООО «Планета». Заявка была отклонена на основании «не поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении

торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Достаточных и достоверных доказательств обращения Заявителя к Организатору торгов с целью ознакомления с имуществом, не представлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Планета» необоснованной.