

1. ООО «Жилкомсервис»

123060, Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 1

2. Управа района Марьино роцца города Москвы

127018, Москва, ул. 2-я Ямская, д. 15

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**по делу № 1-00-165/77-16 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**01.02.2016 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

при участии:

от заявителя: ООО «Жилкомсервис» - Прстеца М.М. (по доверенности от 11.01.2016 № б/н), Пищулиной Г.Н. (приказ о назначении генерального директора от 14.02.2013 № б/н),

от организатора торгов: Управы района Марьино роцца города Москвы — Афанасьева А.А. (по доверенности от 16.06.2015 № УИ-815),

рассмотрев жалобу ООО «Жилкомсервис» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Марьино роцца города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

ул. Октябрьская, д. 103, корп. 1 (извещение № 111215/9159378/01) (далее - Конкурс), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А :**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске заявке Заявителя к участию в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 11.12.2015 размещено извещение о проведении Конкурса.

Дата окончания приема заявок - 18.01.2016, дата подведения итогов - 21.01.2016.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 18.01.2016 № 2 заявка Заявителя была отклонена от участия в Конкурсе на основании не соответствия подпункту 2 пункта 53 Правил, поскольку в составе заявки отсутствовали копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с доводом жалобы Заявителя Организатор торгов неравномерно отклонил его заявку от участия в Конкурсе, поскольку она полностью соответствовала требованиям Конкурсной документации и Правил.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил заявка на участие в Конкурсе включает в себя, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Вместе с тем, в описи своей заявки Заявитель указал наличие в составе заявки копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период на четырех листах. При этом, сам бухгалтерский баланс был представлен Заявителем в виде четырех одинаковых копий одной и той же страницы бухгалтерского баланса Заявителя. Следовательно, бухгалтерский баланс в составе заявки Заявителя отсутствовал.

Одновременно, в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в Конкурсе являются, в том числе, непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Таким образом, Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя от участия в Конкурсе, руководствуясь при этом требованиями Правил. В связи с чем, Комиссия признает довод жалобы Заявителя необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

## **Р Е Ш И Л А :**

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Конкурса, наложенное письмом Московского УФАС России от 29.01.2016 № ИШ/3343.