

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о продлении срока исполнения предписания

по делу №013/10/18.1-491/2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Мордовского УФАС России), в составе:

председатель Комиссии: <...> – врио руководителя Управления Мордовского УФАС России;

члены Комиссии:

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

<...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России;

рассмотрев ходатайство Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по делу № 013/10/18.1-491/2021 о продлении срока исполнения предписания № 67 от 22.09.2021 года (вх. №5948/2 от 18.11.2021),

УСТАНОВИЛА

Комиссией Мордовского УФАС России по результатам рассмотрения дела №013/10/18.1-491/2021 вынесено решение от 22.09.2021 № 506, в соответствии с которым действия организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее – МТУ Росимущества, Организатор торгов) признаны нарушением подпункта 4 пункта 21 и подпунктов 3, 4 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (в ред. №126 от 02.07.2021 г. действующей до 31.08.2021 г.), выразившимся в неуказании в Извещении о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:21:103801:39 сведений о предмете аукциона, а именно: сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) при проведении открытого аукциона по

продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:21:103801:39 (извещение №300721/2854351/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Выдано обязательное для исполнения предписание.

Организатору торгов в соответствии с предписанием Мордовского УФАС России № 67 от 22.09.2021 года по делу № 013/10/18.1-491/2021 надлежит в срок до 11.10.2021 г. прекратить нарушение подпункта 4 пункта 21 и подпунктов 3,4 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (в ред. №126 от 02.07.2021 г. действующей до 31.08.2021 г.), а именно:

1. Вернуть заявки участникам аукциона.
2. Вернуть задатки участникам аукциона.
3. Отменить протокол заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:21:103801:39 от 02.09.2021 г.
4. Отменить протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:21:103801:39 от 03.09.2021 г.
5. Внести изменения в извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:21:103801:39, а именно указать сведения о предмете аукциона: о максимально и (или) минимально допустимых параметрах размеренного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).
6. Осуществить дальнейшие действия в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

12.10.2021 Организатор торгов представил в Мордовское УФАС России ходатайство о продлении срока исполнения предписания.

Организатор торгов мотивирует свое ходатайство тем, что МТУ Росимущества не получены ответы на направленные запросы о технических условиях подключения объекта.

Определением о продлении срока исполнения предписания №671 от 14.10.2021 Комиссия Мордовского УФАС России продлила срок исполнения предписания до 19.11.2021.

18.11.2021 Организатор торгов представил в Мордовское УФАС России ходатайство о продлении срока исполнения предписания.

Согласно полученного ходатайства (вх. №5948/2 от 18.11.2021) по состоянию на 16.11.2021 МТУ Росимущества были получены ответы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство «Вурман-Сюктерское» от 13.10.2021 «163, АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 13.10.2021 №15/1611, Администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 18.10.2021.

АО «Газпром газораспределение Чебоксары» обращение МТУ Росимущества оставлено без рассмотрения. МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство «Вурман-Сюктерское» сообщило об отсутствии возможности подключения земельного участка к сетям инженерно-технологического обеспечения, а именно: теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения. В ответе на запрос также даны пояснения в части осуществления теплоснабжения в с. Хыркасы Чебоксарского района Чувашской Республики.

Организатор торгов мотивирует свое ходатайство тем, что МТУ Росимущества не получены ответы на все направленные запросы о технических условиях подключения объекта (а именно на запрос от 05.10.2021 №3-ИВ/12862).

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Ходатайство Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области по делу № 013/10/18.1-491/2021 о продлении срока исполнения предписания № 67 от 22.09.2021 года (вх. №5948/2 от 18.11.2021) удовлетворить.

2. Продлить срок исполнения предписания Мордовского УФАС России № 67 от 22.09.2021 года до 03.12.2021 года.

3. Организатору торгов – Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области о выполнении предписания Мордовского УФАС России № 67 от 22.09.2021 года сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения с приложением подтверждающих документов.

Председатель комиссии

Члены комиссии