РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-1750/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры

торгов и порядка заключения договоров

08 октября 2019 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А.– начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б Ю.С.– заместитель начальника отдела контроля органов власти;

П В.С.. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Эверест» – ЧМ.Ю., в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – С М.А., рассмотрев жалобу С М А на действия ООО «Эверест» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника Б Ю.Ю., Лот№1 (извещение №160819/28256177/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба СМА на

действия ООО «Эверест» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника Б Ю.Ю., Лот№1 (извещение №160819/28256177/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось **08.10.2019 года в 11-00 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отказал в допуске к участию С М.А.

Вместе с тем, согласно доводам жалобы, в перечне документов, требуемых для участия в вышеуказанных торгах указано, что заявка должна подаваться в утвержденной организатором торгов форме, однако самой формы организатором торгов не представлено.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №023/10/18.1-1750/2019, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным

информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно поручению от 23.07.2019 года № 17274/1163-19 на реализацию путем проведения торгов было передано имущество должника Б Ю.Ю., а именно: квартира 52 кв.м., расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская д.5 кв. 54, по акту приема-передачи арестованного имущества на торги от 29.07.2019 года, судебным приставом-исполнителем Туапсинского РОСП УФССП по Краснодарскому краю.

Согласно информационному извещению в СМИ «Кубанские новости» №123(66980) от 16.08.2019 года, торги были назначены на 16.09.2019, о чем на сайте www.torgi.gov.ru http://everest23.ru, было размещено извещение о проведении торгов 160819/28256177/04.

В СМИ «Кубанские новости» от 16.08.2019г. указано, что полная информация о перечне прилагаемых с заявкой документов, а также требования к их оформлению размещены на сайте ООО «Эверест» http://everest23.ru, www.torgi.gov.ru.

Согласно извещения, размещенного на вышеуказанных сайтах, заявка на участие в торгах подается заявителем одновременно с прилагаемыми к ней документами путем вручения лицу, уполномоченному организатором торгов на прием заявок.

Организатор торгов на заседании Комиссии Краснодарского УФАС России пояснил, что утвержденная форма заявки на участие в торгах выдается потенциальным участникам при обращении к лицу, уполномоченному организатором торгов на прием заявок, а также несоответствие установленной форме не является основанием отклонения заявки СМ.А..

Вместе с тем, извещением установлен перечень требуемых документов и требования к их оформлению:

Заявка по утвержденной организатором торгов форме; предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов,

характеристика имущества, предложение цены), запечатанное в отдельный подписанный конверт с указанием имущества, № Лота, ФИО заявителя; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; заверенную копию ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; нотариально удостоверенное согласие супруга(и), при подаче заявки на приобретение недвижимого имущества; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя — юридического лица; заверенная копию учредительных документов; заверенная копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет; заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ; опись всех представленных документов в свободной форме (при регистрации заявки документы по описи не проверяются, а

рассматриваются согласно приложенной описи на комиссии по рассмотрению заявок, в установленный извещением срок). Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Установлено, что в приложенных к заявке С М.А. документах отсутствует письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ, а также полные банковские реквизиты заявителя для возврата задатка.

Таким образом, заявка С М.А. не соответствует требованиям, установленным в извещении, на основании чего Протоколом №1 от 09.09.2019г. Заявителю отказано в участии в торгах.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу СМА на действия ООО «Эверест» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника Б Ю.Ю., Лот№1 (извещение №160819/28256177/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя О.А.С

комиссии

Члены Комиссии: Ю.С. Б

В.С. П

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.