

**Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до
рассмотрения жалобы по существу**

№ 013/10/18.1-167/2023

24.03.2023

г. Саранск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) сообщает о поступлении жалобы (.....) (вх. № 1374/23 от 23.03.2023) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего Ельниковское районное потребительское общество (.....) (далее – КУ (.....)) при проведении торгов в форме открытого электронного аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Ельниковское Райпо (431370, РМ, с.Ельники, площадь 1 мая, д.17, ОГРН 1021300836260, ИНН 1307028047, КПП 130701001), в т.ч. являющегося предметом залога АО «Российский Сельскохозяйственный банк», ООО «Ельниковское райпо» - Лот 1: Часть здания торгового центра-кафе, кад. № 13:07:0104002:1927, S - 416,3 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 2, пом. 4. Торговое оборудование: барное оборудование, оборудование по видеонаблюдению с начальной ценой - 2833000 руб.; - Лот 2: Здание (часть здания торгового центра - магазин «Дежурный №1»), кад. № 13:07:0104002:2529, S - 148.40 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 2 с начальной ценой - 1112000 руб.; - Лот 3: Помещение (часть административного здания), кад. № 13:07:0104002:2269, S - 581.40 кв. м., расп. по адресу: РМ, с. Ельники, Площадь 1 Мая, д. 17 с начальной ценой – 3940800 руб.; - Лот 4: Здание, кад. № 13:07:0104006:1372, S - 128.70 кв. м.; расп. по адресу: РМ, с. Ельники, ул Советская, д 68 с начальной ценой – 876000 руб. (сообщение на сайте ЕФРСБ № 10494083 от 11.01.2023 г.

лот № 1,2,3,4; сообщение об изменении объявления о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 10921589 от 03.03.2023 г. лот № 1,2,3,4).

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», уведомляет:

1. О поступлении жалобы (.....) (вх. № 1374/23 от 23.03.2023).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы по делу № 013/10/18.1-167/2023 **на 30 марта 2023 года на 12 часов 00 минут** по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 14, 2 этаж.

Мордовское УФАС России просит обеспечить своевременное направление

документов, ходатайств (в том числе о рассмотрении жалобы в отсутствие), заявлений, иных материалов, имеющих значение для рассмотрения указанной жалобы, посредством почтовой связи или на электронный почтовый адрес Мордовского УФАС России to13@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что стороны вправе участвовать в дистанционном режиме рассмотрения жалобы по адресу: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/4986851263>.

4. КУ (.....) в срок **до 28 марта 2023 года** представить:

- документы согласно части 15 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» (оригиналы на обозрение, заверенные копии в материалы дела);

- письменные объяснения на доводы, изложенные в жалобе (.....) (вх. № 1374/23 от 23.03.2023).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Примечание:

В целях соблюдения процессуальных требований Закона о защите конкуренции Мордовское УФАС России сообщает следующее:

1. Для участия в конференции заинтересованным лицам достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы (обращения).

2. Сторонам по настоящему делу необходимо направить по адресу электронной почты: to13@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении Жалобы (обращения), а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение Жалобы (обращения).

3. Документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, а в случае ее отсутствия у Стороны, представлены в канцелярию Мордовского УФАС России до начала рассмотрения в оригинале.

Дополнительно Мордовское УФАС России обращает внимание, что рассмотрение жалоб (обращений) осуществляется в строгом соответствии с положениями Закона о защите конкуренции.

Приложение: инструкция по дистанционному участию.