

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 3-09/44-2018

27 июля 2018 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

- Д... –руководитель Пензенского УФАС России, председателя Комиссии;
- П... – врио заместителя руководителя управления, члена Комиссии;
- М... - главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы;

при участии:

ответчика К..., представителя ответчика К... – М... доверенность от 01.03.2018;

в отсутствие заявителя – Б..., о дне, месте и времени уведомлен надлежащим образом,

рассмотрев жалобу Б... на действия организатора торгов конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Синодское» (далее ООО СП «Синодское») К... при проведении открытого аукциона по продаже имущества путём заключения договора купли-продажи с лицом первым, предложившим цену не менее 1134207,90 руб:

лот №1: здание зернохранилища №1 пл. 996,4 м2 1979 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:4:35:0:0 - 1757700 руб.; здание зернохранилища №2 пл. 579,2 м2 1966 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:4:36:0:0 - 1021860 руб; здание зернохранилища №3 пл. 597,8 м2 1967 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:4:37:0:0 – 1054620 руб., здание зернохранилища №4 пл 1062,6 м2 1969 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:4:38:0:0 - 843570 руб.; здание склада запасных частей пл. 934,9 м2 1980 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:9:50:0:0:К – 1501920 руб.; здание теплой стоянки пл. 566,1 м2 1984 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:9:50:0:0:И- 909720 руб; здание коровника, пл. 3438,2 м2 1972 г/п, кадастр. номер <...> -58-07/010/2007-275 – 3773070 руб; здание коровника, пл 626,7 м2 1972 г/п, кадастр. номер <...> -58-07/010/2007-276 – 1026270 руб; здание телятника пл. 1059,1 м2 1974 г/п, кадастр. номер <...> -58-07/010/2007-273 – 1735020 руб; земельный участок кадастр. номер <...> :28:50 03 01:0002 пл 34 912,71 м2 -659610 руб; земельный участок кадастр. номер <...> :28:500301:93 пл 35 414,00 м2 - 669060 руб; земельный участок кадастр. номер <...> :28:50 03 01:0001 пл. 48 200,02 м2 – 910980 руб; измельчитель рулонов Uniball 1800 п/прицеп тракторный 2007 г/в -72450 руб; шнек загрузчик CanAgro DF 817 V 2008 г/в -53550 руб; глубокорыхлитель Vogel&Noot Terra Dig SSD 6м 2008 г/в – 131670 руб; разбрасыватель минеральных удобрений Rauch MDS 935M

900 л 2008 г/в – 50400 руб; дисковая борона БДМК-6х4 П 2008 г/в (нерабочее состояние) – 31500 руб (сообщение № 2490969 от 13.07.2018, размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>; объявление № 63030167686 от 13.07.2018 размещенное на сайте <https://www.kommersant.ru/> и 14.07.2018 в печатной версии газеты «Коммерсантъ»); (далее по тексту – аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 20.07.2018 поступила жалоба Б... на действия организатора торгов конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Синодское» (далее ООО СП «Синодское») К... при проведении открытого аукциона по продаже имущества путём заключения договора купли-продажи с лицом первым, предложившим цену не менее 1134207,90 руб:

лот №1: здание зернохранилища №1 пл. 996,4 м2 1979 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:4:35:0:0: -1757700 руб.; здание зернохранилища №2 пл. 579,2 м2 1966 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:4:36:0:0: - 1021860 руб; здание зернохранилища №3 пл. 597,8 м2 1967 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:4:37:0:0: – 1054620 руб., здание зернохранилища №4 пл 1062,6 м2 1969 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:4:38:0:0: - 843570 руб.; здание склада запасных частей пл. 934,9 м2 1980 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:9:50:0:0:К – 1501920 руб.; здание теплой стоянки пл. 566,1 м2 1984 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:9:50:0:0:И- 909720 руб; здание коровника, пл. 3438,2 м2 1972 г/п, кадастр. номер <...> -58-07/010/2007-275 – 3773070 руб; здание коровника, пл 626,7 м2 1972 г/п, кадастр. номер <...> -58-07/010/2007-276 – 1026270 руб; здание телятника пл. 1059,1 м2 1974 г/п, кадастр. номер <...> -58-07/010/2007-273 – 1735020 руб; земельный участок кадастр. номер <...> :28:50 03 01:0002 пл 34 912,71 м2 -659610 руб; земельный участок кадастр. номер <...> :28:500301:93 пл 35 414,00 м2 - 669060 руб; земельный участок кадастр. номер <...> :28:50 03 01:0001 пл. 48 200,02 м2 – 910980 руб; измельчитель рулонов Uniball 1800 п/прицеп тракторный 2007 г/в -72450 руб; шнек загрузчик CanAgro DF 817 V 2008 г/в -53550 руб; глубокорыхлитель Vogel&Noot Terra Dig SSD 6м 2008 г/в – 131670 руб; разбрасыватель минеральных удобрений Rauch MDS 935M 900 л 2008 г/в – 50400 руб; дисковая борона БДМК-6х4 П 2008 г/в (нерабочее состояние) – 31500 руб (сообщение № 2490969 от 13.07.2018, размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>; объявление № 63030167686 от 13.07.2018 размещенное на сайте <https://www.kommersant.ru/> и 14.07.2018 в печатной версии газеты «Коммерсантъ»).

Из жалобы заявителя следует, что организатором аукциона нарушен порядок проведения аукциона, не обеспечены одинаковые условия для всех потенциальных клиентов:

- форма проведения торгов не предусмотрена Федеральным закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"(далее – Закон о банкротстве),
- торги должны проводиться в электронной форме,
- не соблюден срок публикации извещения в соответствии с Законом о банкротстве,
- объявление не опубликовано в газете «Коммерсантъ»,
- в установленный срок заявка на участие не была принята.

Комиссия Управления в соответствии с уведомлением - требованием от

24.07.2018 N2689-3 назначена и проведена 27.07.2018 в 15 часов 00 минут.

Заявитель Б... на заседании Комиссии Управления 27 июля 2018 не явился, о дне, месте и времени проведения был уведомлен надлежащим образом.

На заседании Комиссии Управления 24 июля 2018 К... и представитель ответчика К... поддержали доводы, изложенные в письменном отзыве от 26.07.2018 входящий номер <...> .

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Учитывая вышеизложенное, жалоба Б... подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, часть 2 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ дает возможность любому лицу, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены, обратиться с жалобой в антимонопольный орган в случае нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда Пензенской области (далее - АС Пензенской области) от 06.10.2014 г. по делу N А49-9858/2014 в отношении ООО СП «Синодское» открыта процедура банкротства - конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена К...

13.07.2018 в сети Интернет на официальном сайте Единого Федерального

Реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru> размещено сообщение № 2490969;

Начало предоставления заявок на участие: 14.07.2018 09:00.

Окончание предоставления заявок на участие: 18.07.2018 10:00.

Дата и время торгов: 14.07.2018 9:00.

Вид торгов: открытый аукцион.

В тексте сообщения указано, что:

- продажа ООО СП «Синодское» будет осуществлена путем заключения договора купли-продажи с лицом первым, предложившим цену не менее 1 134 207, 90 руб.;

- заявки принимаются 14.07.2018, 16.07.2018, 17.07.2018, 18.07.2018 с 9.00 до 10.00;

- подведение итогов 18.07.2018 с 12.00 до 13.00;

- ознакомление с имуществом проводится с 14.07.2018 по 18.07.2018 с 13.00 до 14.00;

- победителем торгов признается участник торгов первым, предложивший цену не менее 1 134 207,90 руб.;

- с даты определения победителя прием торгов прием заявок прекращается.

13.07.2018 в сети Интернет на официальном сайте <https://www.kommersant.ru/> размещено сообщение № 63030167686.

14.07.2018 в печатной версии газеты «Коммерсантъ» размещено сообщение № 63030167686, о проведении торгов по продаже имущества путём заключения договора купли-продажи с лицом первым, предложившим цену не менее 1134207,90 руб (далее - аукцион).

В тексте сообщения указано:

- дата и время начала приема заявок: 14.07.2018, 16.07.2018, 17.07.2018, 18.07.2018 с 09:00 до 10.00;

- ознакомление с имуществом проводится с 14.07.2018 по 18.07.2018 с 13.00 до 14.00;

- подведение итогов: 18.07.2018 с 12.00 до 13.00;

- с даты определения победителя прием торгов прием заявок прекращается.

Предмет торгов: лот №1: здание зернохранилища №1 пл. 996,4 м2 1979 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:4:35:0:0 - 1757700 руб.; здание зернохранилища №2 пл. 579,2 м2 1966 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:4:36:0:0 - 1021860 руб; здание зернохранилища №3 пл. 597,8 м2 1967 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:4:37:0:0 - 1054620 руб., здание зернохранилища №4 пл 1062,6 м2 1969 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:4:38:0:0 - 843570 руб.; здание склада запасных частей пл.

934,9 м2 1980 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:9:50:0:0:K – 1501920 руб.; здание теплой стоянки пл. 566,1 м2 1984 г/п, кадастр. номер <...> :28:28:9:50:0:0:И-909720 руб; здание коровника, пл. 3438,2 м2 1972 г/п, кадастр. номер <...> -58-07/010/2007-275 – 3773070 руб; здание коровника, пл 626,7 м2 1972 г/п, кадастр. номер <...> -58-07/010/2007-276 – 1026270 руб; здание телятника пл. 1059,1 м2 1974 г/п, кадастр. номер <...> -58-07/010/2007-273 – 1735020 руб; земельный участок кадастр. номер <...> :28:50 03 01:0002 пл 34 912,71 м2 -659610 руб; земельный участок кадастр. номер <...> :28:500301:93 пл 35 414,00 м2 - 669060 руб; земельный участок кадастр. номер <...> :28:50 03 01:0001 пл. 48 200,02 м2 – 910980 руб; измельчитель рулонов Uniball 1800 п/прицеп тракторный 2007 г/в - 72450 руб; шнек загрузчик CanAgro DF 817 V 2008 г/в -53550 руб; глубокорыхлитель Vogel&Noot Terra Dig SSD 6м 2008 г/в – 131670 руб; разбрасыватель минеральных удобрений Rauch MDS 935M 900 л 2008 г/в – 50400 руб; дисковая борона БДМК-6х4 П 2008 г/в (нерабочее состояние) – 31500 руб .

Местоположение: Пензенская область, Шемышейкинский район, с. Синодское

Результаты проведения аукциона размещены на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>.

1. Согласно пункту 3 статьи 213.26 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно пункту 1.2 «Положения о порядке продажи имущества ООО СП «Синодское» 442443, Пензенская область, Шемышейкинский район, с. Синодское, ул. Логовая, д. 3», утвержденному собранием кредиторов ООО СП «Синодское» (далее – Положение) от 16.06.2017 продажа имущества должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, статьей 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказом министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

Согласно подпункту 15.3 пункта 15 Положения в случае, если имущество не было реализовано в ходе первых торгов, повторных торгов, а также в результате публичного объявления цены имущества (публичного предложения), продавец имеет право осуществить реализацию данного имущества путем заключения договора купли-продажи с лицом первым, предложившим цену не менее 10% от цены продажи, установленной для последнего периода снижения цены на повторных торгах по реализации

имущества должника, проводимых посредством публичного предложения.

Таким образом можно сделать вывод, что, проводя торги путем заключения договора купли-продажи с лицом первым, предложившим цену не менее 10% от цены продажи, К... руководствовалась Положением, в связи с чем, Комиссия приняла решение данный довод заявителя считать необоснованным.

2. Как следует из пункта 7 статьи 110 Закона о банкротстве порядок продажи имущества должника утверждается собранием кредиторов.

Положение о порядке продажи имущества ООО СП «Синодское» утверждено собранием кредиторов от 16.06.2017 (далее – Положение о продаже).

Согласно пункту 1.2 Положения о продаже продажа имущества должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, статьей 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же Приказом министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям.

Согласно подпункту 15.5 пункта 15 Положения продажа имущества Должника в случае не реализации его на первых и вторых торгах в форме публичного предложения торги проводятся путем заключения договора с лицом, первым предложившим цену не менее 10 % от цены продажи, установленной для последнего периода снижения цены на повторных торгах по реализации имущества должника, проводимых посредством публичного предложения. Торги проводятся не в электронной форме.

Таким образом, Положением предусмотрено, что указанная процедура реализации имущества должника проводится не в электронной форме, в связи с чем, Комиссия приняла решение данный довод заявителя считать необоснованным.

3. В своей жалобе Б... указывает, на то, что публикация извещения менее чем за 30 дней до подведения итогов противоречит Закону о банкротстве.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В продаже посредством заключения прямого договора-купли продажи решающее значение имеет период действия предложения, в противном случае публикация сообщения о заключении прямого договора купли-продажи за 30 дней до подведения итогов приведет к необоснованному

затягиванию срока конкурсного производства и увеличению соответствующих расходов.

Таким образом можно сделать вывод, что в действиях организатора торгов отсутствует нарушение статьи 110 Закона о банкротстве, а так же в Законе о банкротстве не имеется указаний через какой срок должно быть произведено подведение итогов при проведении торгов по средствам заключения прямого договора купли-продажи, в связи с чем Комиссия пришла к решению данный довод считать необоснованным.

4. Заявитель Б... в своей жалобе указывает, на то, что извещение о проведении торгов не было опубликовано в газете «Коммерсантъ».

Из предоставленных документов следует, что:

13.07.2018 в сети Интернет на официальном сайте <https://www.kommersant.ru/> размещено сообщение № 63030167686.

14.07.2018 в печатной версии газеты «Коммерсантъ» размещено сообщение № 63030167686, о проведении торгов по продаже имущества путём заключения договора купли-продажи с лицом первым, предложившим цену не менее 1134207,90 руб (далее - аукцион).

Таким образом, Комиссия пришла к решению данный довод считать необоснованным.

5. Из жалобы следует, что Б... 18.07.2018 в 9.00 обратился для подачи заявки на участие, но получил отказ.

В связи с тем, что доказательств обращения Б... не предоставил, данный довод Комиссия считает не обоснованным.

6. В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет, в том числе функции публикации и размещения сообщения о продаже предприятия и сообщает о результатах проведения торгов, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия, определяет участников торгов.

Из части 10 статьи 110 Закона о банкротстве следует, что в сообщении о продаже предприятия должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с сообщением об аукционе, размещенным на ЕФРСБ, а также в электронной версии и печатном издании газеты «Коммерсантъ», установлено, что ознакомление с имуществом производится с 14.07.2018 по 18.07.2018 по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Синодское, ул. Луговая, д. 3 по предварительной записи по тел. 89085333693 с 13.00 до 14.00.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно сообщению об аукционе размещенным на ЕФРСБ, а также в электронной версии и печатном издании газеты «Коммерсантъ»:

Дата и время начала подачи заявок 14.07.2018 9:00.

Дата и время окончания подачи заявок 18.07.2018 10:00 .

Учитывая то обстоятельство, что ознакомиться с реализуемым имуществом можно было только с 14.07.2018 по 18.07.2018 с 13.00 до 14.00, а победителем признается участник торгов, первым предложивший цену не менее 1 134 207,9 руб., следовательно, установив в извещении начало срока ознакомления с имуществом позднее чем, срок начала подачи заявок на участие, организатор торгов не обеспечил возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами до подачи заявки на участие.

Довод ответчика о том, что имущество реализуется с 2016 г. и у лиц, желающих принять участие, имелась возможность ознакомиться с реализуемым имуществом, как до момента проведения торгов, так и в период их проведения Комиссией не принимается. Согласно пункту 9 и 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должен содержаться порядок ознакомления с имуществом, следовательно при каждой процедуре реализации имущества должника у потенциальных участников возникает право на ознакомление с имуществом, а у организатора торгов – обязанность обеспечить возможность ознакомления с имуществом.

Таким образом, можно сделать вывод, что, установив в сообщении сроки ознакомления с имуществом позднее срока начала подачи заявок на участие в аукционе, К... нарушила пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

7. При рассмотрении дела было установлено, сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом (пункт 1 статьи 28 Закона о банкротстве).

На основании пункта 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета "Коммерсантъ".

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже

предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В силу пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

В соответствии с представленными материалами дела, Комиссия установила, что Организатором торгов были размещены сообщения о проведении Торгов в газете "Коммерсантъ" (сообщение 63030167686 опубликовано на сайте 13.07.2018 г., в печатной версии - 14.07.2018 г.), в которой указано, что:

- дата и время начала приема заявок: 14.07.2018, 16.07.2018, 17.07.2018, 18.07.2018 с 09:00 до 10.00;

- ознакомление с имуществом проводиться с 14.07.2018 по 18.07.2018 с 13.00 до 14.00;

- проведение торгов по продаже имущества путём заключения договора купли-продажи с лицом первым, предложившим цену не менее 1134207,90 руб.

- подведение итогов: 18.07.2018 с 12.00 до 13.00;

- с даты определения победителя прием торгов прием заявок прекращается.

На официальном сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> размещено

сообщение № 2490969 в котором период подведения итогов отличается как в самом объявлении, так и отличен от объявления размещенного в газете «Коммерсантъ».

Начало предоставления заявок на участие: 14.07.2018 09:00.

Окончание предоставления заявок на участие: 18.07.2018 10:00.

Дата и время торгов: 14.07.2018 9:00.

Вид торгов: открытый аукцион.

В тексте сообщения указано, что:

- продажа ООО СП «Синодское» будет осуществлена путем заключения договора купли-продажи с лицом первым, предложившим цену не менее 1 134 207, 90 руб.;

- заявки принимаются 14.07.2018, 16.07.2018, 17.07.2018, 18.07.2018 с 9.00 до 10.00;

- подведение итогов 18.07.2018 с 12.00 до 13.00;

- ознакомление с имуществом проводиться с 14.07.2018 по 18.07.2018 с 13.00 до 14.00;

- победителем торгов признается участник торгов первым, предложивший цену не менее 1 134 207,90 руб.;

- с даты определения победителя прием торгов прием заявок прекращается.

На основании изложенного Комиссия приходит к выводу о том, сообщения о проведении торгов содержат противоречивую информацию относительно даты подведения итогов (торгов). Указание двух различных дат подведения итогов (торгов): 14.07.2018 в 9:00 и 18.07.2018 10:00, при этом, один из которых совпадает с датой начала приема заявок, могло привести к невозможности потенциальных участников торгов принять участие в торгах.

Согласно сообщениям о проведении торгов, опубликованным на сайте ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ» форма проведения торгов определена как открытый аукцион. Вместе с тем, при рассмотрении жалобы установлено, что реализация имущества осуществлялась путем заключения договора с лицом, первым предложившим цену не ниже установленной.

Таким образом, со стороны организатора торгов К... имело место введение в заблуждение относительно даты и времени подведения итогов торгов.

При рассмотрении жалобы установлено, что срок окончания подачи заявок 18.07.2018 в 10:00.

В нарушение установленного срока подачи заявок, организатор торгов прекратил прием заявок в 14.07.2018 в 9:00.

16.07.2018, 17.07.2018, 18.07.2018 прием заявок не осуществлялся. 14.07.2018 составлен протокол об определении участников торгов, определен победитель и составлен протокол о результатах торгов.

Таким образом, организатор торгов нарушил пункт 9, 10 и 14 статьи 110 Закона о банкротстве.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Из представленных К... документов следует, что договор купли-продажи с победителем торгов, заключен 18.07.2018.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 110, Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия управления

решила:

1. Признать жалобу Б... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Синодское» К... при проведении открытого аукциона по продаже имущества путём заключения договора купли-продажи с лицом первым, предложившим цену не менее 1134207,90 руб. (сообщение № 2490969 от 13.07.2018, размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>; объявление № 63030167686 от 13.07.2018 размещенное на сайте <https://www.kommersant.ru/> и 14.07.2018 в печатной версии газеты «Коммерсантъ») частично обоснованной.

2. Признать организатора торгов конкурсного управляющего ООО СП «Синодское» К... нарушившей пункт 9, 10, 14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3. Конкурсному управляющему ООО СП «Синодское» К... предписание не выдавать в связи с наличием заключенного договора купли-продажи.

4. Материалы жалобы передать должностному лицу Пензенского УФАС России для решения вопроса о привлечении к административной ответственности виновных лиц.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Д...

Члены Комиссии

П...

M...