

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-127/2019

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Группа Компаний «Золотой Дом» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 03.10.2019

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 1 в составе:

(далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

рассмотрев жалобу ООО «Группа Компаний «Золотой Дом» на действия (бездействие) оператора – ЗАО «Сбербанк-АСТ» при проведении продажи без объявления цены нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Нансена, д. 2, корп. 2 (извещение № 110619/2605471/03, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Группа Компаний «Золотой Дом» (далее — Заявитель) на действия (бездействие) оператора – ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее — Оператор) при проведении продажи без объявления цены нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Нансена, д. 2, корп. 2 (извещение № 110619/2605471/03, лот № 1) (далее – Продажа; Жалоба).

Из Жалобы следует, что вследствие необеспечения бесперебойной работы сайта электронной площадки, расположенной в сети «Интернет» по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru> (далее - сайт Оператора), Заявитель был лишен возможности принять участие в Продаже.

Рассмотрев все представленные материалы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

11.06.2019 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru было размещено Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Нансена, д. 2, корп. 2, в электронной форме (далее - Извещение), согласно которому дата и время начала приема заявок на участие в Продаже — 13.06.2019 в 12:00, дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в Продаже — 16.09.2019 в 16:00, дата и время проведения продажи без объявления цены — 18.09.2019 в 10:00.

В соответствии с Жалобой после входа в личный кабинет на сайте Оператора в 15:15 в период с 15:53 до 16:00 Заявителем предпринимались попытки подать заявку на участие в Продаже, вместе с тем этого сделать не удалось. Заявка была подана Заявителем и зарегистрирована на сайте Оператора 16.09.2019 в 16:01:39 после окончания срока приема заявок на участие в Продаже.

По мнению Заявителя, ввиду технического сбоя на сайте Оператора Заявитель был лишен возможности подать заявку на участие в Продаже до окончания срока подачи заявок, а именно до 16:00.

Вместе с тем Заявителем не представлено доказательств, подтверждающих наличие технического сбоя в работе сайта Оператора по вине Оператора в период подачи Заявителем заявки на участие в Продаже.

На рассмотрении Жалобы представитель Оператора пояснил, что участие в Продаже приняли 67 участников, в период с 15:15 до 16:00 16.09.2019 другими участниками Продажи было подано 3 заявки на участие в Продаже, что подтверждается Протоколом от 18.09.2019 об итогах продажи без объявления цены нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Нансена, д. 2, корп. 2, в электронной форме.

Кроме того, в период проведения Продажи сайт Оператора работал в штатном режиме, другие участники Продажи подавали ценовые предложения, сбоев зафиксировано не было, Оператором успешно принимались и обрабатывались все предложения участников Продажи. От других участников Продажи не поступало жалоб/претензий к работе сайта Оператора.

Согласно пояснениям представителей Организатора торгов информации о техническом сбое в период подачи заявок от Оператора в адрес Организатора торгов не поступало.

Учитывая, что Заявителем не были представлены документы и доказательства, свидетельствующие о техническом сбое на сайте Оператора по вине Оператора в период проведения Продажи, а также представленные Оператором сведения о подаче заявок и ценовых предложений другими претендентами в указанный Заявителем период времени, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Группа Компаний «Золотой Дом» на действия (бездействие) оператора – ЗАО «Сбербанк-АСТ» при проведении продажи без объявления цены нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Нансена, д. 2, корп. 2 (извещение № 110619/2605471/03, лот № 1), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.