

Заявитель:

ООО «Специализированный застройщик «Строй В.Д.Д.»

Горького ул., д. 159

г. Благовещенск, 675000

szooostroyv.d.d@yandex.ru

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей:

ООО «Амурские коммунальные системы»

Мухина ул., д. 73

г. Благовещенск, 675000

acs@amurcomsys.ru

РЕШЕНИЕ**по делу № 028/01/18.1-550/2024**

г. Благовещенск

Резолютивная часть решения оглашена **«17» июля 2024 года**

В полном объеме решение изготовлено **«19» июля 2024 года**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Амурской области (далее – Амурское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции») в составе:

<...>

<...>

<...>

рассмотрела поступившую 09.07.2024 в Амурское УФАС России жалобу ООО «Специализированный застройщик «Строй В.Д.Д.» на действия (бездействие) ООО «Амурские коммунальные системы» при подключении к электрическим сетям многоквартирного жилого дома по адресу: г. Благовещенск, ул. Партизанская, д. 43, кадастровый номер земельного участка 28:01:010097:21, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении сроков проверки выполнения заявителем технических условий, нарушении сроков осуществления мероприятий по технологическому присоединению объекта, при участии представителей заявителя <...>, <...>, в отсутствие представителей ООО «Амурские коммунальные системы», извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы.

Согласно поступившей жалобе 08.02.2023 между ООО «Специализированный застройщик «Строй В.Д.Д.» и ООО «Амурские коммунальные системы» заключен договор № 06-26053 технологического присоединения к электрическим сетям строящегося многоквартирного дома по адресу: г. Благовещенск, ул. Партизанская, 43. Согласно договору срок выполнения сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения договора. 17.04.2024 заявитель направил в адрес ООО «Амурские коммунальные системы» уведомление о выполнении технических условий. Сетевая организация в нарушение договора технологического присоединения и норм действующего законодательства не произвела проверку выполнения заявителем технических условий и не выполнила мероприятия по присоединению объекта к электрическим сетям. Заявитель просит признать незаконным бездействие ООО «Амурские коммунальные системы» и выдать ему предписание выполнить проверку выполнения заявителем технических условий и осуществить фактическое присоединение объекта к электрическим сетям с оформлением всех необходимых документов.

Письмом от 12.07.2024 № МП/2826/24 (с учетом письма от 16.07.2024 № АД/2889/24) Амурское УФАС России уведомило заявителя и ООО «Амурские коммунальные системы» о рассмотрении жалобы 17.07.2024 в 09-00 часов по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская, 150, каб. 403.

Письмом от 16.07.2024 ООО «Амурские коммунальные системы» представило письменные пояснения, согласно которым отсутствуют предложения от подрядчиков на выполнение строительно-монтажных работ по подключению объекта в связи со сложными стесненными условиями городской застройки. На сегодняшний день пересмотрены технические решения по прокладке инженерных сетей, будет использована технология прокладки кабеля бестраншейным методом. Ориентировочные сроки завершения работ – конец третьего квартала 2024 года.

На заседании комиссии 17.07.2024 представители заявителя поддержали доводы, изложенные в жалобе, пояснили, что в настоящее время строительство многоквартирного дома фактически завершено, произведено подключение ко всем инженерным сетям, кроме электроснабжения. Заявителем все мероприятия, предусмотренные техническими условиями, выполнены. Сетевая организация, несмотря на многочисленные обращения, свои обязательства не исполняет.

Рассмотрев представленные документы, заслушав пояснения представителей заявителя комиссия Амурского УФАС России установила следующее.

26.12.2022 ООО «Специализированный застройщик «Строй В.Д.Д.» обратилось в ООО «Амурские коммунальные системы» с заявкой на присоединение к электрическим сетям многоквартирного жилого дома по адресу: г. Благовещенск, квартал 97, (ул. Партизанская, 43), кадастровый номер земельного участка 28:01:010097:21, максимальной мощностью 150,3 кВт, при напряжении 0,4 Кв по 2 категории надежности, в связи с новым строительством.

08.02.2023 между ООО «Амурские коммунальные системы» (сетевая организация) и ООО «Специализированный застройщик «Строй В.Д.Д.» (заявитель) заключен договор № 06-26053 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта.

Согласно пункту 5 договора срок выполнения мероприятий по договору составляет 12 месяцев с даты его заключения.

Размер платы за подключение составляет 806 380 рублей (пункт 10 договора).

Согласно пункту 10 технических условий, являющихся приложением к договору технологического присоединения, сетевая организация осуществляет:

- проектирование электроснабжения до границ земельного участка заявителя;
- строительство КЛЭП-0,4 Кв с разных секций шин от РУ-0,4 Кв ТП-92А до границ земельного участка заявителя;
- в РУ-0,4 Кв тп-92А установку панелей (2 шт.);
- необходимые испытания и измерения в соответствии с требованиями гл. 1.8 ПУЭ;
- присоединение объекта в точке, указанной в п. 7.

Мероприятия, выполняемые заявителем, определены пунктом 11 технических условий.

Стоимость услуг по технологическому присоединению объекта оплачена заявителем в полном объеме 10.02.2023.

17.04.2024 заявитель направил в адрес сетевой организации уведомление о выполнении технических условий (получено сетевой организацией 17.04.2024).

Письмом от 06.05.2024 (получено сетевой организацией 07.05.2024) заявитель повторно просил сетевую организацию провести проверку выполнения технических условий и произвести подключение к электрическим сетям.

Письмом от 29.05.2024 заявитель направил в сетевую организацию претензию о выплате неустойки за нарушение обязательств по подключению к электрическим сетям.

Письмом от 21.06.2024 ООО «Амурские коммунальные системы» сообщило заявителю, что подключение к электрическим сетям не произведено по причине признания несостоявшимся конкурса по отбору поставщика на выполнение строительно-монтажных работ, гарантировало завершение работ до конца 3 квартала 2024 года.

Документы, подтверждающие проведение проверки выполнения заявителем технических условий и подключение объекта к электрическим сетям, сетевой организацией в Амурское УФАС России не представлены.

Согласно пункту 4 части 6 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения входит в перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства.

Порядок технологического присоединения объектов заявителей к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения

энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила № 861).

Сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличии технической возможности технологического присоединения (пункт 3 Правил № 861).

Технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные указанными Правилами (пункт 6 Правил № 861).

Согласно пункту 7 Правил № 861 процедура технологического присоединения включает:

- подачу заявки юридическим или физическим лицом (далее - заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение по основаниям, предусмотренным пунктом 2 настоящих Правил;
- заключение договора;
- выполнение сторонами договора мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных договором;
- получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора;
- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя;
- составление акта об осуществлении технологического присоединения.

Согласно пункту 15 Правил № 861 договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра договора в сетевую организацию.

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.02.2023 № 26053 между ООО «Амурские коммунальные системы» и ООО «Специализированный застройщик «Строй В.Д.Д.», поскольку доказательства обратного не представлены, считается заключенным 08.02.2023.

Согласно пункту 18 Правил № 861 мероприятия по технологическому присоединению включают в себя, в том числе проверку выполнения заявителем (за исключением заявителей, указанных в пунктах 12(1), 13(2) - 13(5) и 14 настоящих Правил, кроме случаев, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей осуществляется на уровне напряжения выше 0,4 кВ) и сетевой организацией технических условий в соответствии с разделом IX настоящих Правил.

Согласно пункту 81 Правил № 861 проверка выполнения технических условий

проводится в отношении каждого технических условий, выданных заявителям.

В отношении заявителей, чьи технические условия в соответствии с настоящими Правилами не подлежат согласованию с субъектом оперативно-диспетчерского управления, проверка выполнения технических условий осуществляется в соответствии с пунктами 82 - 90 настоящих Правил.

В отношении заявителей, чьи технические условия в соответствии с настоящими Правилами подлежат согласованию с субъектом оперативно-диспетчерского управления, проверка выполнения технических условий осуществляется в соответствии с пунктами 91 - 102 настоящих Правил.

Поскольку ООО «Специализированный застройщик «Строй В.Д.Д.» относится к категории заявителей (пункт 12 Правил № 861), технические условия которых подлежат согласованию с системным оператором (пункт 21 Правил № 861), проверка выполнения технических условий в данном случае проводится в порядке, предусмотренном пунктами 91-102 Правил № 861.

В соответствии с пунктом 93 Правил № 861 для проведения проверки выполнения технических условий заявитель и (или) сетевая организация (каждый в отношении принадлежащих им электроустановок (объектов электросетевого хозяйства)) направляют уведомление о готовности к проверке выполнения технических условий.

Уведомление о готовности к проверке выполнения технических условий направляется заявителем в адрес сетевой организации, а сетевой организацией в отношении своих объектов - в адрес субъекта оперативно-диспетчерского управления. Сетевая организация в течение 2 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности к проверке выполнения технических условий направляет субъекту оперативно-диспетчерского управления копию такого уведомления и копии приложенных к нему документов, представленных заявителем (Пункт 94 Правил № 861).

Согласно пункту 95 Правил № 861 сетевая организация и субъект оперативно-диспетчерского управления рассматривают полученные документы, указанные в пунктах 93 и 93(1) настоящих Правил, и осуществляют осмотр электроустановок заявителя и объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий.

В соответствии с пунктом 99 Правил № 861 по результатам мероприятий по проверке выполнения технических условий сетевая организация составляет в 3 экземплярах акт о выполнении технических условий и согласовывает его с субъектом оперативно-диспетчерского управления.

Акт о выполнении технических условий должен содержать выводы о выполнении всех мероприятий и требований, предусмотренных техническими условиями.

Сетевая организация в 3-дневный срок направляет заявителю подписанный со своей стороны акт о выполнении технических условий в 2 экземплярах. В случае если технические условия были согласованы с субъектом оперативно-диспетчерского управления, акт о выполнении технических условий, согласованный с субъектом оперативно-диспетчерского управления,

направляется заявителю в 3 экземплярах.

Согласно пункту 102 Правил № 861 срок проведения мероприятий по проверке выполнения технических условий (с учетом выдачи заявителю подписанных со стороны сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления акта о выполнении технических условий) не должен превышать 20 рабочих дней со дня получения сетевой организацией уведомления от заявителя о готовности к проверке выполнения технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

ООО «Амурские коммунальные системы» в нарушение вышеуказанных положений Правил № 861 после получения уведомления заявителя от 17.04.2024 о проверке выполнения технических условий данную проверку не провело.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 16 Правил № 861 срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт.

Мероприятия по подключению объекта заявителя должны быть выполнены ООО «Амурские коммунальные системы» в срок до 08.02.2024.

В нарушение подпункта «б» пункта 16 Правил № 861 мероприятия по подключению объекта заявителя ООО «Амурские коммунальные системы» не выполнены.

ООО «Амурские коммунальные системы» в Амурское УФАС России не представлены доказательства невозможности выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта заявителя к электрическим сетям, а также документы и сведения, подтверждающие принятие сетевой организацией каких-либо действий, направленных на подключение объекта.

Поскольку на дату рассмотрения жалобы мероприятия по подключению к электрическим сетям объекта заявителя не выполнены комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи ООО «Амурские коммунальные системы» предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Амурского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Специализированный застройщик «Строй В.Д.Д» обоснованной.

2. Признать бездействие ООО «Амурские коммунальные системы» по проверке выполнения заявителем технических условий на подключение к электрическим сетям многоквартирного дома по адресу: г. Благовещенск, ул. Партизанская, 43, а также по подключению указанного объекта к электрическим сетям, нарушающими пункты 16, 81 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

3. Выдать ООО «Амурские коммунальные системы» предписание об устранении в срок до 02.09.2024 нарушения порядка подключения объекта к электрическим сетям.

4. Передать материалы дела должностному лицу Амурского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

<...>

<...>

<...>

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.