

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

– врио начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

. - специалист 1-го разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, представителя ИП (далее – Заявитель), при участии, путем системы ВКС, представителя . по доверенности (№ 40 от 09.01.2023г.) (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 10665132 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 10665132 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 20.03.2023г. в 12:00 (МСК).

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать действия Организатора торгов незаконными и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения

торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Решением Арбитражного суда Республики Крым от 25.06.2010г. по делу №А83-19598/2018 ООО «СУ-813» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Республики Крым от 09.02.2022г. конкурсным управляющим утвержден .

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве, в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

02.02.2023г. Организатор торгов разместил в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сообщение о проведении торгов № 10665132 посредством публичного предложения, в отношении следующего имущества:

Лот № 6 - право требования к ИП (определение Арбитражного суда Республики Крым 26.04.2022 г. по делу №А83-19598/2018).

Начальная цена – 3 825 000,00 руб., размер задатка - 20% от начальной цены лота. Шаг снижения - 10% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, далее шаг понижения – 10%, после действия цены 10%, действует цена 1% и 0,1%, период действия цены 2 календарных дня.

Сообщением установлены следующие периоды снижения цены:

1. 06.02.2023-08.02.2023 цена продажи имущества на периоде — 3 825 000,00 руб.

2. 08.02.2023-10.02.2023 цена продажи имущества на периоде — 3 442 500,00 руб.

3. 10.02.2023-12.02.2023 цена продажи имущества на периоде — 3 060

000,00 руб.

4. 12.02.2023-14.02.2023 цена продажи имущества на периоде — 2 677 500,00 руб.

5. 14.02.2023-16.02.2023 цена продажи имущества на периоде — 2 295 000,00 руб.

6. 16.02.2023-18.02.2023 цена продажи имущества на периоде — 1 912 500,00 руб.

7. 18.02.2023-20.02.2023 цена продажи имущества на периоде — 1 530 000,00 руб.

8. 20.02.2023-22.02.2023 цена продажи имущества на периоде — 1 147 500,00 руб.

9. 22.02.2023-24.02.2023 цена продажи имущества на периоде — 765 000,00 руб.

10. 24.02.2023-26.02.2023 цена продажи имущества на периоде — 382 500,00

руб.

11. 26.02.2023-28.02.2023 цена продажи имущества на периоде — 38 250,00 руб.

12. 28.02.2023-01.03.2023 цена продажи имущества на периоде — 382,5 руб.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно сообщению, торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки ООО «Аукционы Федерации» в сети интернет <https://alfalot.ru>, заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме с 00:01(МСК) 06.02.2023 г. до 23:59 (МСК) 01.03.2023 г.

В соответствии с сообщением, задаток в размере 20% от цены периода вносится на счет ЭТП: ИНН/КПП: 0278184720/027801001, ОГРН: 1110280063563, Р/с: 40702810729330000981, Кор.счет: 30101810200000000824, филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» не позднее последнего дня подачи заявок на периоде.

Согласно документам, представленным на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России, заявителем принято решение по участию

в вышеуказанных торгах на интервале с 24.02.2023-26.02.2023 с минимальной ценой на периоде в размере 382 500,00 руб., а также 25.02.2023г. внесен задаток, что подтверждается платежным поручением № 19 от 25.02.2023г.

В соответствии с протоколом от 03.03.2023г. № 85397-6 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 6, Организатором торгов вышеуказанные торги отменены в соответствии с пунктом 19 Положения в части права требования к ИП для наиболее полного удовлетворения требований кредиторов.

По мнению Заявителя, Организатором торгов вышеуказанные торги отменены неправомерно.

В соответствии со статьей 139 Закона о банкротстве, положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Вместе с тем, Положение утверждено заседанием комитета кредиторов от 16.09.2021 года протокол № 2, что подтверждается сообщением на сайте ЕФРСБ о результатах проведения собрания кредиторов № 7361277 от 20.09.2021 г.

Указанное положение не обжаловано и подлежит обязательному применению Организатором торгов.

Также, Законом о банкротстве не урегулирован вопрос об отмене торгов.

В соответствии с пунктом 19 Положения объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением собрания кредиторов или организатором торгов с обязательной публикацией отказа в ЕФРСБ.

Организатор торгов имеет право отменить торги по требованию арбитражного управляющего, конкурсного кредитора и иных лиц участвующих в деле о несостоятельности (банкротстве), а также на основании Определения Арбитражного суда, рассматривающего дело по банкротству.

Кроме того, 26.02.2023 г. в адрес конкурсного управляющего ООО «СУ-813» Сыромятникова В.Е. от конкурсного кредитора АО «ЦДС» поступило требование об отмене торгов посредством публичного предложения открытых по составу участников и форме представления предложений о цене, в котором кредитор требует отменить торги по данному лоту для

более полного удовлетворения требований кредиторов.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-1150/2023 в действиях Организатора торгов не установлено нарушения требований Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП а на действия и конкурсного управляющего при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 10665132 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.