

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 21-05/04-19А о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

22 апреля 2019 г.
Камчатский

г. Петропавловск –

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю ВрИО руководителя управления Кодерле Инесса Владимировна по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Камчатского УФАС России от 22 апреля 2019 № 22-П о возбуждении дела и утверждении состава Комиссии по рассмотрению дела по признакам нарушения пункта части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в действиях Федерального государственного казенного учреждения «261 отделения морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации (ОГРН 1024101016983),

у с т а н о в и л:

16 апреля 2019 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю поступило обращение Военной прокуратуры Петропавловск – Камчатского гарнизона по признакам нарушения антимонопольного законодательства по факту проведенной проверки исполнения должностными лицами ФГКУ «261 отделения морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации требований законодательства о противодействии коррупции при распоряжении федеральным имуществом и защите конкуренции.

Военная прокуратура Петропавловск – Камчатского гарнизона в обращении указала следующие обстоятельства.

Установлено, что здание гаража с кадастровым (условным) № общей площадью 1313,6 кв.м., инв. № 7460, литер Д, Д1, Д2, находящееся по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-

Камчатский, ул. Стрелковая, военный городок 2 «75 участок», - на праве собственности принадлежит Российской Федерации, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.02.2010 сделана запись регистрации и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии на право собственности.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Федерального закона «Об обороне» имущество Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов является федеральной собственностью и находится у них на правах хозяйственного ведения или оперативного управления.

Указанное здание гаража с кадастровым (условным) номером передано Государственному учреждению «261 Отделение морской инженерной службы Войск и Сил на Северо-Востоке Российской Федерации» (в настоящее время - ФГКУ «261 отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации, далее по тексту - 261 ОМИС) на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.02.2010 сделана запись регистрации и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии на праве оперативного управления.

21.03.2019 ФГКУ «261 ОМИС» МО РФ в лице его начальника, действующего на основании Устава данного учреждения и в соответствии с приказом директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 3.09.2018 № 2254 «О согласовании федеральному государственному учреждению «261 отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества» заключило с некоммерческой организации - Родовая община коренного малочисленного народа камчадалов «Бекас» (далее - РО «Бекас»), договор аренды недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления №..... (далее - Договор).

Вместе с тем 21.03.2019 РО «Бекас» заключило с индивидуальным предпринимателем договор субаренды нежилого помещения №, в соответствии с пунктами 1.1 и 2.1 которого передало последнему в пользование сроком с 21.03.2019 по 31.03.2019 часть

нежилого здания «Гараж», кадастровый номер <...> инв. № 7460, лит. Д, Д1, Д2, площадью 584,64 кв.м. Сумма ежемесячной арендной платы по договору субаренды составляет 71 326 руб. 08 коп.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В действиях Федерального государственного казенного учреждения «261 отделения морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации имеются признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выразившегося в заключении Договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за арендодателем на праве оперативного управления № на нежилое здание «Гараж», кадастровый номер <...> инв. № 7460, лит. Д, Д1, Д2, площадью 1313,6 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Стрелковая, военный городок 2 «75 участок», - без проведения торгов в отсутствие оснований.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

о п р е д е л и л:

1. Назначить дело № 21-05/04-19А к рассмотрению на **06 мая 2019 в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинградская, д. 90.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя:
 - Военную прокуратуру Петропавловск – Камчатского гарнизона;

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика по делу:

- Федеральное государственное казенное учреждение «261 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации (ОГРН 1024101016983);

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица по делу:

- Индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица по делу: Некоммерческую организацию - Родовая община коренного малочисленного народа камчадалов «Бекас» (ОГРН 1124100000804).