

1. Шихабудинов П.А.

119021, Москва, пер. Пуговишников, д. 11

2. Михеев О.М.

123458, Москва, ул. Твардовского,
д. 19/2-277

3. ООО «МЭТС»

302030, обл. Орловская, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-245/77-17 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.02.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

рассмотрев жалобу Шихабудинова П.А. на действия организатора

торгов — Михеева О.М. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Истринское дорожное ремонтно-строительное управление» (реестровый № 16385-ОТПП-1, лот № 1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Шихабудинова П.А. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — Михеева О.М. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Истринское дорожное ремонтно-строительное управление» (реестровый № 16385-ОТПП-1) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении процедуры проведения Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано

антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с поручением Конкурсного управляющего ООО «Истринское ДРСУ» Михеева О.М., действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 29.04.2014 по делу №А41-13385/14, необходимо реализовать имущество должника ООО «Истринское ДРСУ», в том числе, лот № 1: Земельный участок под производственной базой, общая площадь 29300 кв. м, кадастровый номер <...> :07:0030511:54, МО, Волоколамский район, д. Беркино, ул. Строителей, д. 2. Сооружение - битумохранилище, общая площадь 1 кв. м, кадастровый номер <...> :07:0000000:3043, МО, Волоколамский район, д. Беркино. Здание бытового помещения общая площадь 295,70 кв. м, кадастровый номер <...> :07:0000000:20306, МО, Волоколамский район, д. Беркино. Земельный участок, общая площадь 5100 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0010405:0007, МО, г. Истра, ул. Коммуны, д. 8. Административное здание Истринского ДРСУ, общая площадь 1144,3 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0010405:111, МО, г. Истра, ул. Коммуны, д. 8. Земельный участок, общая площадь 24500 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0010107:6, МО, г. Истра, северная часть. Бытовые помещения, общая площадь 162,1 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:159681, МО, г. Истра, АБЗ. Арочный склад, общая площадь 431,30 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:159138, МО, г. Истра, АБЗ. ГРП, общая площадь 33,5 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:153729, МО, г. Истра, АБЗ. Наружное освещение, протяженность 510,6 м, кадастровый номер <...> :08:0000000:20639, МО, г. Истра, АБЗ. Битумохранилище, общая площадь 181 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:159315, МО, г. Истра, АБЗ. АЗС операторская, общая площадь 12 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:20649, МО, г. Истра, АБЗ. Земельный участок, общая площадь 5500 кв. м, кадастровый номер <...> :08:010405:14, МО, г. Истра, ул. Коммуны, д. 8. Площадки, лит. Зам.1 - площадь по наружному обмеру 441,4 кв. м, лит. Зам.2 - площадь по наружному обмеру 4395,0 кв.м, кадастровый номер <...> :08:0010405:69, МО, г. Истра, ул. Коммуны, д. 8. Ограждение, площадь по наружному обмеру 507,3 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0010405:68, МО, г. Истра, ул. Коммуны, д. 8. Земельный участок, общая площадь 37300 кв. м, кадастровый номер <...> :08:060325:0051, МО, Истринский район, Лучинское с/пос., д. Трусово, пр. Железнодорожный, д. 1. Открытая и закрытая мойка, общая площадь 210,8 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0060318:1085, МО, Истринский р-н, Лучинское с/пос., д. Трусово, пр. Железнодорожный, д. 1. Смотровая эстакада, общая площадь 59,2 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:19323, МО, Истринский р-н, Лучинское с/пос., д. Трусово, пр. Железнодорожный, д. 1. Открытая теплая стоянка, общая площадь 263,4 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:19309, МО, Истринский р-н, Лучинское с/пос., д. Трусово, пр. Железнодорожный, д. 1. Канализационная-насосная станция, общая площадь 2,3 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:19312,

МО, Истринский р-н, Лучинское с/пос., д. Трусово, пр. Железнодорожный, д. 1. Трансформаторная подстанция, общая площадь 6,8 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:19311, МО, Истринский р-н, Лучинское с/пос., д. Трусово, пр. Железнодорожный, д. 1. Очистные ливневые сооружения, общая площадь 105,6 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:151290, МО, Истринский район, Лучинское с/пос., д. Трусово, пр. Железнодорожный, д. 1. Котельная контейнерного типа, общая площадь 35,2 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:88814, МО, Истринский р-н, Лучинское с/пос., д. Трусово, пр. Железнодорожный, д. 1. Тепловые гаражи на 16 автомашин, общая площадь 1116,1 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:19314, МО, Истринский р-н, Лучинское с/пос., д. Трусово, пр. Железнодорожный, д. 1. Тепловые гаражи на 5 автомашин, общая площадь 350,1 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:88812, МО, Истринский р-н, Лучинское с/пос., д. Трусово, пр. Железнодорожный, д. 1. Ремонтно-механические мастерские с бытовым корпусом, 3-этажный (подземных этажей - 1) общая площадь 1679,6 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0060318:1083, МО, Истринский р-н, Лучинское с/пос., д. Трусово, пр. Железнодорожный, д. 1. Ограждение, площадь 697 кв. м, кадастровый номер <...> :08:0000000:19322, МО, Истринский район, Лучинское с/пос., д. Трусово, пр. Железнодорожный, д. 1.

Начальная цена лота № 1 составляет 130 588 685,10 рублей без НДС. Размер задатка составляет 20% от цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Истринское ДРСУ» опубликовано на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве от 28.10.2016 № 1389401, на сайте газеты «Коммерсантъ» по адресу в сети «Интернет» www.kommersant.ru от 28.10.2016 № 77032027305, а также в печатной версии газеты «Коммерсантъ» от 29.10.2016 № 202 (стр. 29).

Согласно Сообщению, дата начала подачи заявок на участие в Торгах с 22:00 31.10.2016 по 21:59 30.01.2017 посредством Межрегиональной электронной торговой системы ООО «МЭТС» по адресу в сети «Интернет» www.m-ets.ru (далее — МЭТС), дата окончания подачи заявок — в 21:59 30.01.2017.

Начиная с 22:00 13.12.2016 цена продажи лотов последовательно снижается на один шаг каждые 7 календарных дней. Шаг снижения цены продажи имущества составляет 15 % от начальной цены.

Этапы снижения цены:

1.

1. 31.10.2016 22:00 — 13.12.2016 21:59 130 588 685,10 рублей;
2. 13.12.2016 22:00 — 20.12.2016 21:59 111 000 382,34 рублей;
3. 20.12.2016 22:00 — 27.12.2016 21:59 91 412 079,57 рублей;
4. 27.12.2016 22:00 — 09.01.2017 21:59 71 823 776,81 рублей;
5. 09.01.2017 22:00 — 16.01.2017 21:59 52 235 474,04 рублей;
6. 16.01.2017 22:00 — 23.01.2017 21:59 32 647 171,28 рублей;

7. 23.01.2017 22:00 — 30.01.2017 21:59 13 058 868,51 рублей.

Согласно протоколу от 27.01.2017 № 16385-ОТПП/1/6 на периоде снижения цены 16.01.2017 22:00 — 23.01.2017 21:59 было подано 4 заявки, 3 из которых допущены до участия в Торгах, в том числе, заявка Заявителя.

Из жалобы Заявителя следует, что нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении процедуры проведения Торгов.

Так, согласно жалобе, заявка Заявителя на участие в Торгах по Лоту № 1 была зарегистрирована 23.01.2017 в 21:58:52:654, то есть в период с 16.01.2017 22:00 — 23.01.2017 21:59. Цена Лота № 1 на данном этапе составляла 32 647 171,28 рублей. Задаток был также внесен Шихабудиновым П.А. в размере 20 % от цены на этапе, что составило 6 529 434,26 рублей.

Однако, по состоянию на дату подачи жалобы (26.01.2017) итоги Торгов не подведены, победитель по итогам Торгов не определен, что, по мнению Заявителя, нарушает его права и законные интересы.

Изучив представленные документы и сведения, Комиссия установила следующее.

Частью 3 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Абзацем 3 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Пунктом 5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее — Приказ Минэкономразвития № 495) установлено, что при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все

зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

-завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

-окончания периода проведения торгов.

Абзацем 3 пункта 5.2 Приказа Минэкономразвития № 495 установлено, что если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки *не позднее пяти календарных дней* после наступления одного из следующих случаев:

-завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

-окончания периода проведения торгов.

Согласно пункту 5.3 Приказа Минэкономразвития № 495 *в течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.*

В соответствии с подпунктом «б» пункта 7.1 Приказа Минэкономразвития № 495 по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

-получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

-получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

-окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Как было указано выше, Заявителем в период с 16.01.2017 22:00 — 23.01.2017 21:59 была подана заявка на участие в Торгах.

27.01.2017, то есть в течение 5 календарных дней со дня окончания периода проведения Торгов, Организатором торгов был сформирован протокол от 27.01.2017 № 16385-ОТПП/1/6 по лоту № 1, согласно которому, на участие в Торгах на периоде с 16.01.2017 22:00 — 23.01.2017 21:59 было подано 4 заявки, в том числе, заявка Шихабудинова П.А.

27.01.2017, по результатам Торгов, Организатором торгов был сформирован протокол о результатах открытых торгов от 27.01.2017 № 16385-ОТПП/1, согласно которому, победителем по итогам Торгов был признан Балашов С.А., цена предложения которого составила 38 050 000,00 рублей, в то время как цена предложения Шихабудинова П.А. составила 37 800 000,00 рублей.

При этом, Комиссия отмечает, что внесение участниками торгов задатка на участие в Торгах по Лоту № 1 подтверждается Отчетом об операциях по счету № 40702.810.5.01700342114 с 16.01.2017 по 23.01.2017.

Таким образом, Комиссия не усматривает нарушений в действиях Организатора торгов при проведении Торгов.

Исходя из изложенного, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.
 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
 2. Снять ограничения на проведение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 30.01.2017 № ИШ/4529.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.