

19 декабря 2019 года Волгоград Решение по делу № 034/01/18.1-1261/2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Т.Э.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

С.О.А. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу Р. Т.А. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Вектан» при организации открытого аукциона по реализации арестованного имущества (извещение № 061119/29613109/01 от 06.11.2019 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, лот № 5).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее - Волгоградское УФАС России) 06.12.2019 поступила жалоба Р. Т.А. (вх. № 11591), дополнение к жалобе от 18.12.2019 (вх. № 11968) на действия организатора торгов – ООО «Вектан» при организации открытого аукциона по реализации арестованного имущества (061119/29613109/01 от 06.11.2019 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, лот № 5).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/9240 от 11.12.2019) направлено 11 декабря 2019 года в ООО «Вектан», Заявителю по электронной почте.

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества АМТС TOYOTA LAND CRUISER разукomплектован 150 PRADO 2013 Г.В. Г/Н Ф466 во134. Начальная цена – 1 350 000,00руб., задаток – 680 000,00 руб. Ограничения: Запрет на регистрационные действия. Собственник: Р. С.А. Адрес: г. Волжский, ул. Военной Флотилии д. 92, кв. 24. Шаг аукциона: 13 500 руб. Продается на основании постановления от 31.07.2019 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волгоградской области (далее – Публичные торги).

Извещение № 061119/29613109/01 о проведении Публичных торгов опубликовано 06.11.2019 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Извещение).

Организатором Публичных торгов, является ООО «Вектан» на основании контракта № 20/19 ИКЗ № 191344416890034440100100110000244 от 22.04.2019, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.

Рассмотрение жалобы назначено на 17 декабря 2019 года в 13 часов 30 минут,

уведомлением о продлении срока принятия решения по делу № 034/01/18.1-1261/2019 срок принятия решения по жалобе продлен до 26.12.2019. Рассмотрение жалобы состоялось 19.12.2019 в 15 ч. 30 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали Р.Т.А. (личность удостоверена по паспорту), Б. Д.А. (представитель ООО «Вектан» по доверенности № 1 от 25.06.2018).

Проведение Публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Соглашением ФССП России и Росимущества № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Обжалуемые действия ООО «Вектан» – неверное указание информации об арестованном имуществе, размер задатка 50 % от суммы оценки автомобиля, проведение торгов без наличия автомобиля у ООО «Вектан». Заявителем подано ходатайство об оказании содействия в сборе доказательств от 18.12.2019 (вх. № 11969). В удовлетворении ходатайства отказано.

ООО «Вектан» представлены запрошенные документы, пояснения по делу от 17.12.2019, представитель ООО «Вектан» считает, что была допущена незначительная техническая ошибка в номере авто транспортного средства.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. В жалобе и дополнении к жалобе Заявителем указано, что на сайте www.forgi.gov.ru по лоту № 5 не указан VIN номер и не верно указан государственный номер автотранспортного средства, указано, что автомобиль разукomплектован, без подтверждения этой информации.

В соответствии с ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Из содержания Извещения о проведении Публичных торгов следует, что предметом Публичных торгов по лоту № 5 является AMTC TOYOTA LAND CRUISER разукomплектован 150 PRADO 2013 Г.В. Г/Н Ф466 во134.

Между тем, в соответствии с постановлением о передаче на реализацию на торгах от 31.07.2019 судебного пристава исполнителя Волжской ГОСП № 2 УФССП

России по Волгоградской области и акта передачи арестованного имущества от 05.11.2019 на реализацию на открытых торгах передано имущество транспортное средство TOYOTA LAND CRUISER 150 PRADO 2013 Г.В., Г/Н А466 В0134, VIN JTEBH3FJ60K100820, информация о том, что автотранспортное средство разукomплектовано в постановлении и акте отсутствует.

Таким образом, имущество, реализуемое на Публичных торгах по лоту № 5, не совпадает с имуществом, указанным в постановлении о передаче на реализацию на торгах от 31.07.2019 и акте передачи арестованного имущества от 05.11.2019, следовательно, предмет Публичных торгов указан в Информационном сообщении неверно. Довод Заявителя обоснован. ООО «Вектан» нарушен пункт 2 статьи 448 ГК РФ.

2. Заявитель полагает, что ООО «Вектан» необоснованно установил размер задатка в размере 50 % от суммы оценки автотранспортного средства.

Пунктом 2 части 6 статьи 59 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) установлено, что размер задатка не может превышать пять процентов от начальной продажной цены заложенного имущества. Вместе с тем, нормы Закона об ипотеке не распространяются на проводимые Публичные торги в силу того, что все продаже подлежат не заложенное имущество, а арестованное.

При этом, Законом об исполнительном производстве не урегулирован максимальный размер задатка, который может быть установлен при проведении торгов по реализации имущества должника. Таким образом, ООО «Вектан» не нарушены нормы Закона об исполнительном производстве при установлении размера задатка. Довод заявителя необоснован.

3. Заявитель полагает, что ООО «Вектан» нарушен срок размещения извещения № 061119/29613109/01 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

В ч. 2 ст. 448 ГК РФ установлено, что извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Исходя из детализации извещения № 061119/29613109/01, извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 06.11.2019, дата проведения аукциона 06.12.2019, 22.11.2019 в извещении были внесены изменения.

Таким образом, ООО «Вектан» при размещении извещения не нарушены нормы ч. 2 ст. 448 ГК РФ. Довод заявителя необоснован.

4. Доводы Заявителя о нарушениях совершенных судебным приставом исполнителем Волжский ГОСП № УФССП России по Волгоградской области С.Н.Н. не могут быть рассмотрены Комиссией при рассмотрении жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

5. Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не

являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, в том числе об аннулировании торгов.

В связи с выявленными нарушениями порядка организации Публичных торгов в действиях организатора торгов – ООО «Вектан», Комиссия Волгоградского УФАС России приняла решение о выдаче предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации Публичных торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р. Т.А. на действия организатора торгов – ООО «Вектан» при организации по реализации арестованного имущества (извещение № 061119/29613109/01, лот № 5), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – ООО «Вектан» нарушившим ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов – ООО «Вектан» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации публичных торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 061119/29613109/01, лот № 5).

Решение и предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.