РЕШЕНИЕ

Дело №8-18.1-2018

01.02.2018 года

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Дмитрий Николаевич, заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Томиленко Сергей Юрьевич – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Хаджебиеков Руслан Шабанович – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

При участии представителя Администрации г. Буденновска – <……> (доверенность №412 от 30.01.2018 года).

В отсутствие заявителей, извещенных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы.

Рассмотрев жалобы <……> и <……> на действия Администрации г. Буденновска при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по пяти лотам (извещение №281217/0165593/01), руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступили жалобы <……> (вх. №517 от 24.01.2018 года) и <……> (вх. №05/381э от 26.01.2018 года) для рассмотрения в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия Администрации г. Буденновска.

Из содержания жалоб следует, что извещение №281217/0165593/01 от 28.12.2017 года о проведении открытого аукциона по лотам №1-5 не содержало информации о технических условиях подключения (технологического присоединения), что противоречит требованиям подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru

Рассмотрение жалобы было назначено на 01.02.2018 года на 14 часов 00 минут.

Представитель Администрации г. Буденновска пояснила, что отсутствие в извещении технических условий было выявлено администрацией самостоятельно, до получения уведомления Ставропольского УФАС России. Постановлением администрации г. Буденновска №19-п от 25.01.2018 года проведение аукциона было отменено.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На основании постановления администрации города Будённовска от 21.12.2017 года №557-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» было размещено извещение о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru (№281217/0165593/01 от 28.12.2017 года) по следующим земельным участкам:

Лот №1: земельный участок площадью 73 кв.м, с кадастровым номером 26:21:030426:618, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Будённовский район, город Буденновск, ул. Борцов Революции, 168в, с разрешенным использованием: магазины.

Лот №2: земельный участок площадью 226 кв.м, с кадастровым номером 26:21:010101:1283, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Будённовский район, город Будённовск, микрорайон Северный, с разрешенным использованием: бытовое обслуживание.

Лот №3: земельный участок площадью 100 кв.м, с кадастровым номером 26:21:020322:2185, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Будённовский район, город Будённовск, микрорайон 6, дом 11в, с разрешенным использованием: амбулаторное поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Лот №4: земельный участок площадью 959 кв.м, с кадастровым номером 26:21:020415:137, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Будённовский район, город Будённовск, ул. Западная, 14, с разрешенным использованием: деловое управление (4.1), объекты гаражного назначения (2.7.1).

Лот №5: земельный участок площадью 61 кв.м, с кадастровым номером 26:21:030116:1565, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Будённовский район, город Будённовск, проспект Калинина, в районе примыкания улицы Красной, с разрешенным использованием: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Администрацией города Будённовска было выявлено, что в извещении о проведении торгов №281217/0165593/01, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru 28.12.2017 года, в отношении земельных участков, предназначенных

для строительства, не указаны сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru в размещенной документации отсутствует извещение о проведении аукциона 02.02.2018 года и сведения о вышеуказанных технических условиях, в связи с чем 25.01.2018 года было принято решение об отказе в проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и прекращении приема заявок на участие в аукционе, утвержденное Постановлением администрации города Будённовска от 25.01.2018 года №19-п «Об отказе в проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru 26.01.2018 года. 26.01.2018 года лицам, подавшим заявки на участие в торгах были направлены уведомления об отмене аукциона на право заключения договоров аренды и возвращены задатки в течение трех дней.

Таким образом, представитель Администрации г. Буденновска подтвердила, что в опубликованном извещении отсутствовали сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения, должна содержаться в извещении о проведении торгов в полном объеме. Извещение должно быть размещено на официальном сайте https://torgi.gov.ru.

Таким образом, Администрацией г. Буденновска были нарушены требования подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, выразившееся в размещении извещения, которое не содержало информации о технических условиях подключения (технологического присоединения).

Таким образом, жалобы <……> и <……> – обоснованы. В то же время с связи с тем, что Администрацией г. Буденновска самостоятельно были приняты меры к отмене аукциона, основания для выдачи обязательного для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь частями 16, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1) Признать жалобы <……> и <……> на действия Администрации г. Буденновска при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по пяти лотам (извещение №281217/0165593/01) – обоснованными.

2) В связи добровольным выявлением и устранением Администрацией г. Буденновска нарушения, предписание не выдавать.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение и предписание могут быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.