

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/5-9455/2020 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

08.06.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение о проведении проверки факта уклонения <...> от заключения договора с Тендерным комитетом по результатам проведения торгов посредством аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по адресу: г. Москва, п. Новофедоровское, д. Зверевое, пр. Александровский, вл. 16 (извещение № 191219/0336103/41), поданное в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ), приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России 01.06.2020 поступило обращение Тендерного комитета (далее — Организатор аукциона) (вх. № 37006/20) о проведении проверки факта уклонения <...> от заключения договора.

Извещение о проведении Аукциона (далее — Извещение) размещено Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru — 19.12.2019. Начальный размер годовой арендной платы составляет 212 446, 66 руб.

Согласно Извещению дата и время проведения аукциона — 20.02.2020.

По результатам проведения Аукциона в соответствии с протоколом № 06/2020 о результатах аукциона от 20.02.2020 Организатором аукциона победителем процедуры была признана <...>, заявка которой содержала предложение размера годовой платы в размере 1 518 991, 61 руб.

В части 20 статьи 39.12 ЗК РФ регламентирован порядок заключения договора по результатам проведения аукциона о продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Аналогичный порядок установлен Заказчиком в Аукционной документации.

В соответствии с пунктом 9.1 Аукционной документации договор заключается в срок не ранее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Установлено, что договор в 4 экземплярах был получен <...> 20.02.2020 нарочно. Данный факт подтверждается представленной в материалы дела распиской о получении договора.

В соответствии с пунктом 9.2 Аукционной документации победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом суммы внесенного задатка.

В материалах дела отсутствуют доказательства о предоставлении победителем аукциона Организатору аукциона платежного документа, подтверждающего оплату права на заключение договора аренды земельного участка.

Из пункта 9.4 Аукционной документации следует, что победитель аукциона должен представить подписанный со своей стороны проект договора не позднее 30 дней.

При таких обстоятельствах, <...> надлежало не позднее 21.03.2020 направить в адрес Организатора аукциона подписанный договор в 4 экземплярах.

Подписанный договор со стороны <...> в 4 экземплярах в адрес Организатора аукциона в предусмотренный Аукционной документации срок не поступал.

Вместе с тем в адрес Организатора торгов от <...> было направлено письмо от 01.04.2020 об отказе от заключения договора в связи с неправильным расчетом цены арендной платы.

<...> на заседание Комиссии не явилась, пояснений по существу проводимой проверки не представила.

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 ЗК РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган

в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, оценив фактические обстоятельства дела в их совокупности и взаимосвязи, учитывая отказ <...> от заключения договора, приходит к выводу об уклонении <...> от заключения договора, что свидетельствует о наличии в действиях последней признаков недобросовестности и является основанием для включения сведений об участнике в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусмотренный ЗК РФ.

Примечание: Внесение сведений о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.