

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-9398/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

16.06.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: рассмотрев жалобу ООО «УК Октябрь» (далее — Заявитель) на действия Управы района Текстильщики г. Москвы (далее — Организатор конкурса) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение № 170120/2746207/01, далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора конкурса при проведении Конкурса.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора конкурса при проведении процедуры выразилось в неправомерном отказе в допуске заявки Заявителя к дальнейшему участию в Конкурсе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011

№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75

«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

(далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 20.05.2020 (далее - Протокол) заявке ООО «УК Октябрь» отказано в допуске к дальнейшему участию в Конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил проведения конкурса — наличие в документах недостоверных сведений, а именно наличие в копиях бухгалтерского баланса за последний отчетный период, представленных претендентом в составе заявки на участие в конкурсе, недостоверных сведений.

На заседании установлено следующее.

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Также согласно пункту 15 Конкурсной документации основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений.

В пункте 53 Правил предусмотрено, что заявка на участие в конкурсе должна включать в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Установлено, что участником ООО «УК Октябрь» в составе заявки был представлен бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2019.

Организатор конкурса на заседание Комиссии не явился, возражения на доводы жалобы не представил.

Вместе с тем Комиссия отмечает, что при рассмотрении заявок участников действует презумпция добросовестности участника процедуры, если иное, то есть несоответствие или недостоверность указанных участником в заявке сведений, не

выявлены и не доказаны Организатором конкурса.

При таких обстоятельствах, а также с учетом того, что бухгалтерский баланс представлен по состоянию на отчетную дату - 31.12.2019, Комиссия приходит к выводу, что правомерность действий Организатора конкурса по отклонению заявки Заявителя не доказана, а равно такая заявка от дальнейшего участия в процедуре отклонена необоснованно, что, свидетельствует о нарушении Организатором конкурса подпункта 1 пункта 18 Правил.

Кроме того, Комиссия отмечает, что при первоначальном рассмотрении заявки Заявителя Организатором торгов было принято решение о соответствии заявки участника, а равно такая заявка была допущена к дальнейшему участию в процедуре (Протокол от 06.03.2020).

Вместе с тем, Комиссия отмечает, что Организатору торгов по результатам рассмотрения жалобы иного участника было выдано предписание о пересмотре заявок участников отклоненных от дальнейшего участия в процедуре.

Следовательно, правовых оснований для пересмотра заявки, изначально допущенного участника, у Организатора торгов не имелось.

Исходя из представленных в материалы дела документов, а также озвученной на заседании позиции представителя Заявителя, Комиссия приходит к выводу об обоснованности доводов жалобы.

В силу пункта 4 Правил Конкурс проводится на основе, в том числе принципа создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, а также принципа добросовестной конкуренция.

В настоящему случае, Комиссия приходит к выводу о несоблюдении предусмотренных пунктом 4 Правил принципов проведения Конкурса.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК Октябрь» (ОГРН: 1197746406252, ИНН: 7724480900) на действия Управы района Текстильщики г. Москвы (ОГРН: 1027723009808, ИНН:7723324105) при проведении Конкурса обоснованной.

2. Установить в действиях Управы района Текстильщики г. Москвы нарушения подпункта 4 пункта 4, подпункта 1 пункта 18 Правил.

3. Выдать Управе района Текстильщики г. Москвы обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.