

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «21» августа 2023

В полном объеме решение изготовлено «24» августа 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> - заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

<...> (далее — Заявитель);

Представителя СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Организатор торгов);

Представителя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее — Комитет).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> (вх. №19902-ЭП/23 от 02.08.2023) на действия Организатора торгов – ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», Комитета имущественных отношений при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства. (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №**21000014380000000221**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**21000014380000000221**, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 15.05.2023.

Предметом аукциона является продажа земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Хвойная улица, земельный участок 9 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Хвойная улица, земельный участок 9 (юго-западнее дома 18, литера А)

Дата и время начала приема заявок: 17 мая 2023 года 10:00.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01 августа 2023

(определение участников)

Дата и время проведения аукциона: 02 августа 2023 года с 11:00.

Заявитель в жалобе указывает на неправомерный отказ Организатора торгов в допуске к участию в аукционе.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи (договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления, в том числе земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским)

хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса).

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе **по установленной в извещении о проведении аукциона форме** с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

В аукционной документации, а именно в разделе 4.3 информационного сообщения об аукционе приведены требования к подаче документов, необходимых для участия в аукционе, а именно:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт: страницы с данными о выдаче паспорта, ФИО, адресом текущей регистрации.).

Процедура подачи заявки на участие в аукционе приведена в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы Электронной торговой площадки — АО «Сбербанк АСТ» utp.sberbank-ast.ru (ссылка на Регламент в

извещении об аукционе, Регламент размещен на сайте электронной площадки в блоке «Информация по Торговой сессии».

Разделом 3.2. Регламента торговой сессии установлено, что «Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов».

В пункте 4.3. Извещения об аукционе указано на необходимость приложить заявку по форме Организатора торгов (размещена в составе аукционной документации) и паспорт (два разворота).

Карточка заявки содержит поле с указанием «заявка на участие по форме Организатора процедуры» и поле «Требуемые документы». Вместе с тем Заявителем карточка в указанной части не заполнена, вложения отсутствуют.

Таким образом, заявка, поданная Заявителем, не соответствуют требованиям действующего законодательства, а также аукционной документации.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в аукционе.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.