

РЕШЕНИЕ №134/2013-Ж

**по результатам рассмотрения жалобы Генералова В.С. в порядке статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»**

Резолютивная часть решения оглашена 18 июня 2013 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 июня 2013 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, созданная приказом Рязанского УФАС России № 12 от 13.02.2012 г. (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии – Луканцова В.В., руководителя управления,

членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Мордвиновой Е.В., специалиста-эксперта, Мелешкова М.А., специалиста-эксперта, Израелян Л.А., специалиста 1 разряда,

при участии представителя организатора торгов <...>; в отсутствии представителя заявителя – Генералова В.С. (уведомлен надлежащим образом), рассмотрев жалобу Генералова В.С. (вх. от 11.06.2013г. № 1961) на действия организатора торгов – Отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи муниципального имущества – автомобиля KIA SORENTO по лоту №1 (извещение 220313/0431958/01),

УСТАНОВИЛА:

11 июня 2013 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее – Управление) поступила жалоба Генералова В.С. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области, разместившего на сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи муниципального имущества – автомобиля KIA SORENTO по лоту №1 (извещение 220313/0431958/01).

Организатор торгов – Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области, (далее – Отдел, ответчик).

Основанием для проведения аукциона является Постановление администрации муниципального образования №106 от 18.03.2013г «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества – автомобиля KIA SORENTO, идентификационный номер (VIN) KNEJC 522555489985».

Согласно извещению о проведении торгов по продаже права на заключение договора купли-продажи муниципального имущества – автомобиля KIA SORENTO:

продавец – администрация муниципального образования – Захаровский

муниципальный район Рязанской области;

дата начала приема заявок на участие в аукционе: 22.03.2013 года с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени;

дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 18.04.2013 года в 17 часов 00 минут по местному времени;

дата и время определения участников аукциона: 24.04.2013 года в 11:00 по местному;

дата, время и место проведения аукциона: 17.05.2013 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Рязанская область, Захаровский район, с.Захарово, ул.Центральная, д.88;

порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

итоги продажи имущества подводятся в день окончания аукциона по адресу: Рязанская область, Захаровский район, с.Захарово, ул.Центральная, д.88, и оформляются протоколом об итогах аукциона.

На участие в открытом аукционе было подано 3 заявки в соответствии с журналом регистрации заявок.

Из материалов жалобы Генералова В.С. следует.

04 мая 2013 года Заявитель подал заявку для участия в аукционе по продаже права купли-продажи муниципального имущества – автомобиля KIA SORENTO по лоту №1. Согласно Протоколу №1 от 24.04.2013 года Заявитель был признан участником аукциона.

Согласно Протоколу об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области: автомобиль KIA SORENTO, идентификационный номер (VIN) KNEJC 522555489985, год изготовления – 2005, модель, № двигателя – G4JS, 5201231, шасси (рама) № KNEJC 522555489985, кузов № KNEJC 522555489985, цвет кузова – серебристый, паспорт ТС – 77 TH 479953 от 19.12.2005 года победителем аукциона признан Генералов В.С.

07 июня 2013 года Заявителем было получено от Администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области (продавца муниципального имущества; далее - Администрация) уведомление об отказе в заключении договора купли-продажи муниципального имущества - автомобиля KIA SORENTO, в связи со сговором участников аукциона.

Заявитель считает, что указанное основание об отказе в заключении договора купли-продажи муниципального образования незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

Согласно п.5 ст.448 ГК РФ, протокол торгов имеет силу договора. Данным

документом согласовано единственное существенное условие договора, подлежащее согласованию при заключении договора посредством торгов, ст.445 ГК РФ, заключение договора по итогам торгов должно произойти в обязательном порядке и ст.310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательств не допустим.

Организатор торгов считает жалобу необоснованной, а действия Администрации правомерными по основаниям, изложенным в письме от 17.06.2013г. №32.

В соответствии с Распоряжением Администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области от 17.05.2010г. №46 была создана единая комиссия по проведению аукциона. Постановлением Администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области от 18.03.2013г. №106 Отделу имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области организовать и провести аукцион по продаже муниципального имущества – автомобиля KIA SORENTO.

Комиссия, выслушав представителя ответчика и рассмотрев доводы сторон, пришла к выводу, что действия организатора торгов по организации проведения аукциона не противоречат нормам действующего законодательства.

Согласно протоколу об итогах торгов от 17.05.2013г., подписанного всеми членами аукционной комиссии, по лоту №1 победителем торгов признан Заявитель, в день подведения итогов торгов ему был выдан экземпляр протокола об итогах торгов, согласно которому победитель торгов обязуется в срок не позднее 15 рабочих дней со дня подписания протокола заключить с администрацией муниципального образования (продавцом муниципального имущества) договор купли-продажи имущества.

Согласно статьи 19 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» по результатам аукциона продавец и победитель аукциона заключают договор купли-продажи. В соответствии с п.14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и со статьей 448 Гражданского кодекса от 30.11.1994 №51-ФЗ в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

В свою очередь Администрация уведомлением от 03.06.2013г. №805 отказалась от заключения договора купли-продажи автомобиля с Генераловым В.С. на основании сговора участников аукциона.

Исходя из выше изложенного, комиссия считает, что Администрация неправоммерно отказалась от заключения договора купли-продажи автомобиля с победителем торгов по причине сговора участников аукциона, так как квалификация поведения участников аукциона и обвинение их в сговоре не входит в полномочия органов местного самоуправления.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Генералова В.С. на действия организатора торгов необоснованной.

Выдать Администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области предписание об отзыве уведомления от 03.06.2013г. №805 и заключении договора купли-продажи с победителем открытого аукциона № 220313/0431958/01.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение тех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 134/2013-Ж

21 июня 2013 года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председателя Комиссии – Луканцова В.В., руководителя управления,

членов Комиссии: - Тихомирова В.И., начальника отдела,

- Мордвиновой Е.В, специалиста-эксперта,

- Мелешкова М.А., специалиста-эксперта,

- Израелян Л.А. специалиста 1-ого разряда,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 21.06.2012г. по делу **№134/2013-Ж** о нарушении Администрацией муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области (ул. Центральная, д. 88, с. Захарово, Захаровский район, Рязанская область, 391740) порядка заключения договора по результатам торгов

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области (ул. Центральная, д. 88, с. Захарово, Захаровский район,

Рязанская область, 391740) в **пятнадцатидневный срок** со дня получения настоящего предписания отозвать уведомление от 03.06.2013г. №805 и заключить договор купли-продажи муниципального имущества - автомобиля KIA SORENTO по лоту №1 (извещение 220313/0431958/01) с победителем открытого аукциона.

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в срок **до 15 июля 2013** года.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.